

ÚZEMNÍ PLÁN KOCLÍŘOV

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

I.A

etapa:

ÚZEMNÍ PLÁN (pro vydání)

pořizovatel dokumentace:

Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby

Objednatel: Obec Koclířov

Projektant:



Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů, A00966

zakázka: 13/02

Datum: 07/2015

Obec Koclířov

Usnesení č.: 3-II/5-2015

v Koclířově dne 31.7.2015

Zastupitelstvo obce Koclířov, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

v y d á v á

Územní plán Koclířov

ÚZEMNÍ PLÁN KOCLÍŘOV

I.A - TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU

O b s a h :

a) Vymezení zastavěného území	7
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	7
c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně	8
c.1. Urbanistická koncepce.....	8
c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	9
o c.2.a ZASTAVITELNÉ PLOCHY	9
o c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY	25
c.3. Systém sídelní zeleně.....	27
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umisťování	27
d.1. Dopravní infrastruktura	27
o d.1.1 Silniční doprava, doprava v klidu.....	27
o d.1.2. Železniční doprava	28
o d.1.3. Letecká doprava	29
o d.1.4. Doprava pěší a cyklistická	29
d.2. Technická infrastruktura	29
o d.2.1. Vodní hospodářství.....	29
o d.2.2. Energetika	30
o d.2.3. Nakládání s odpady	30
o d.2.4. Těžba nerostů.....	30
d.3. Občanské vybavení	31
d.4. Veřejná prostranství	31
d.5. Požadavky civilní ochrany	32
e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	34
e.1. Systém krajinné zeleně	34
e.2. Koncepce uspořádání krajiny	35
e.3. Návrh systému ÚSES.....	39
e.4. Protierozní opatření	39
e.5. Prostupnost krajiny a rekreace	40
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umisťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	41
f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace).....	41
f.2. Podmínky prostorového uspořádání	71
f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu	71
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	73
g.1. Veřejně prospěšné stavby	73

g.2. Veřejně prospěšná opatření	74
g.3. Stavby k zajišťování obrany státu	74
g.4. Asanace a asanační úpravy	74
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona	75
h.1. Veřejně prospěšné stavby	75
h.2. Veřejná prostranství	75
i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona	76
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv	76
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	76
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	76
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.	77
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace).....	77
o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	77
Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace	77

Seznam použitých zkratk:

DO	dotčený orgán
k.ú.	katastrální území
KNZSP	koeficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků – koeficient zeleně
KZSP	koeficient zastavění stavebního pozemku
NP (xNP)	nadzemní podlaží (počet nadzemních podlaží)
OP	ochranné pásmo
PZ	plocha změny
PZK	plocha změny v krajině
RD	rodinný dům
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZP	zastavitelná plocha

Tato územně plánovací dokumentace - Územní plán Koclířov - řeší správní území obce Koclířov, které je tvořeno jedním katastrálním územím - k. ú. Koclířov (dále jen řešené území).

a) Vymezení zastavěného území

čl.1.

Zastavěné území je vymezeno územním plánem. Je vymezeno v souladu s platnou legislativou a je vyznačen stav k datu 07/2014. V grafických přílohách územního plánu Koclířov I.B1 Výkres základního členění území a I.B2 Hlavní výkres je zastavěné území vyznačeno grafickým jevem zastavěné území k datu 07/2014.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

čl.2.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány priority a zásady koncepce rozvoje v řešeném území, cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj:

- a) vytvoření podmínek pro trvale udržitelný rozvoj řešeného území – resp. pro rozvoj jeho pilířů (ekologický, sociální, ekonomický). Rozvoj sídel bude realizován v souladu s vymezenými plochami změn (plochy pro realizaci záměrů) pro urbanizované funkce (bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu i plochy smíšené), pro veřejnou infrastrukturu (technickou infrastrukturu, dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství) i pro systém sídelní zeleně. Rozvoj ve formě růstu efektivity využívání je přirozeně možný i ve stabilizovaných plochách. Současně budou chráněny, stabilizovány a rozvíjeny přírodní a krajinné hodnoty území.
- b) respektování limitů využití území a hodnot území
- c) vytvoření podmínek pro ochranu hodnot a záměrů vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace
- d) stabilizování a rozvoj hlavních sídlotvorných funkcí – bydlení, výroby a podnikání, občanské vybavenosti, veřejných prostranství a sídelní zeleně
- e) ochrana kompaktního charakteru sídel a stanovení podmínek zajišťujících přiměřený a postupný rozvoj zástavby
- f) ochrana kulturních a civilizačních hodnot, ochrana stávajících architektonických a urbanistických hodnot v území
- g) ochrana prvků všech zastoupených úrovní územního systému ekologické stability
- h) ochrana a posílení systému sídelní zeleně
- i) zachování krajinného rázu, ochrana přírodních hodnot v území – vytvoření podmínek pro obnovu a regeneraci přírodního prostředí, ochranu a posílení ekostabilizačních funkcí v řešeném území
- j) respektování stanovených podmínek pro posílení rekreace – především možností denní rekreace obyvatel
- k) respektování stanovených podmínek pro doplnění a rozvoj technické infrastruktury
- l) respektování stanovených podmínek pro stabilizaci, doplnění a rozvoj dopravní infrastruktury a veřejných prostranství
- m) posílení a zdůraznění centra sídla
- n) účelné využití stávajících výrobních (zemědělských) areálů
- o) zachování volné prostupnosti krajiny
- p) území s ochranou nerostného bohatství chránit před zásahy, které by znemožňovaly nebo nepřiměřeně znevýhodňovaly jejich budoucí využití - zejm. CHLU.

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systém sídelní zeleně**c.1. Urbanistická koncepce****čl.3.**

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady urbanistické koncepce platné pro celé řešené území:

- a) Sídla v řešeném území si nadále ponechají a budou rozvíjet jako hlavní funkci bydlení. Současně budou rozvíjeny další funkce doplňující a zkvalitňující podmínky v řešeném území resp. v sídlech – občanská vybavenost, výroba, veřejná prostranství a sídelní zeleň a rekreace.
- b) Respektována bude historicky založená struktura sídla Koclířov – zástavba bude situována podél vodního toku a paralelně vedených komunikací. Nová obytná zástavba nebude nežádoucím způsobem vytvářet struktury, které by pro sídlo v netypických strukturách nežádoucím způsobem rozšiřovalo zástavbu do krajiny.
- c) Pro novou obytnou výstavbu budou přednostně využívány lokality uvnitř zastavěného území, v místech původní zástavby a prolukách. Objekty původních „Poličských domů“ budou pokud možno rekonstruovány nebo obnovovány ve svých typických parametrech.
- d) Nové rozvojové lokality pro bydlení jsou a budou vymezovány především pro individuální bydlení v rodinných domech.
- e) Objekty a zařízení občanského vybavení budou umisťovány tak, aby jednak posilovaly význam centra sídla Koclířov. Další objekty mohou být umisťovány v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch i v ostatních částech sídla. Objekty budou umisťovány tak, aby nežádoucím způsobem nezvyšovaly dopravní zátěž v obytném prostředí a v souladu s právními předpisy byla řešena možnost jejich dopravního napojení.
- f) Územní plán respektuje stávající objekty a zařízení občanského vybavení. Plochy veřejné vybavenosti nejsou vymezeny samostatnými typy ploch s rozdílným způsobem využití – jsou součástí ploch smíšených obytných. Zařízení občanského vybavení mohou být realizována i v dalších plochách s rozdílným způsobem využití a to v souladu se stanovenými podmínkami využití těchto ploch.
- g) Na severozápadním okraji sídla Koclířov bude pro sport využíván stabilizovaný sportovní areál.
- h) Plochy výrobní, resp. podnikatelské jsou plošně stabilizovány, při jejich využití bude využíváno územním plánem vytvořených podmínek i pro jejich regeneraci, které jsou nastaveny tak, aby umožňovaly co nejširší spektrum využití a zároveň tak, aby se eliminovalo ohrožení vzájemného negativního ovlivnění různých ploch s rozdílným způsobem využití.
- i) Zemědělská výroba (ve větším rozsahu produkce) bude provozována ve stávajících areálech takovým způsobem, aby negativní důsledky zde provozovaných činností negativně neovlivňovaly nejbližší obytné plochy.
- j) V plochách bydlení v rodinných domech a v plochách smíšených obytných je přípustná integrace drobných výrobně obslužných aktivit (řemesla, služby – dle stanovených podmínek využití jednotlivých typů ploch pro bydlení) bez negativních vlivů na okolní obytné prostředí.
- k) Respektovány budou stávající systémy technické infrastruktury, tyto budou dále prověřovány a doplňovány. Rozšiřovány budou systémy inženýrských sítí do rozvojových lokalit.

- l) Pro zlepšení prostupnosti území budou respektovány a v souladu s komplexními pozemkovými úpravami doplňovány účelové komunikace. Respektovány budou cesty, které procházejí územím.
- m) Respektovány budou plochy a ochranný režim skladebných prvků systému ekologické stability na regionální a lokální úrovni. Doplňovány budou linie významné krajinné liniové zeleně. Vytvářeny budou podmínky pro posílení vazeb vnitrosídelní zeleně s krajinnou zelení v souladu se systémem ekologické stability (především ve vazbě na vodní toky a po nich trasované lokální biokoridory), jehož skladebné prvky územní plán vymezuje jako závazné včetně ochranného režimu.
- n) Do krajiny budou doplňovány prvky liniové zeleně, lemující vodoteče a cesty v krajině tak, aby nebyl narušen systém obhospodařování zemědělské půdy. Při využívání ploch v krajině budou respektovány stanovené podmínky mj. pro plochy smíšené krajinné s převahou trvalých travních porostů z důvodů zvýšení retenční schopnosti krajiny a posílení ekostabilizačních funkcí krajiny, ochrany cenných území v krajině, doplnění ploch krajinné zeleně pro založení skladebných částí ÚSES.
- o) Chráněny budou drobné plochy lesa. Vymezeny jsou jako samostatná plocha s rozdílným způsobem využití. Do vzdálenosti 50 m od hranice lesa budou umísťovány aktivity, které by byly s tímto limitem v rozporu, pouze ve výjimečných a odůvodnitelných případech..
- p) Respektovány budou stanovené podmínky využití všech typů ploch s rozdílným způsobem využití. Obecné podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny u vybraných typů ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž hlavní využití předurčuje charakter zástavby.
- q) Kromě vymezených zastavitelných ploch je možná další výstavba uvnitř zastavěného území, pokud splní podmínky, že zamýšlený záměr výstavby:
- je v souladu se stanovenými podmínkami pro využití typu plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterém je záměr lokalizován,
 - splňuje hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě,
 - je v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území,
 - při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování),
 - je v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu,
 - není v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce,
 - není v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny,
 - nenarušuje krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo, nenarušuje významné horizonty a pohledové osy.
- r) Zastavitelné plochy jsou a v dalších změnách ÚP budou vymezovány v návaznosti na zastavěné území nebo na další zastavitelné plochy, v místech s vyhovujícím napojením na dopravní i technickou infrastrukturu, při respektování limitů a ostatních omezujících vlivů.

c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

o c.2.a ZASTAVITELNÉ PLOCHY

čl.4.

Společná lokální podmínka pro všechny zastavitelné plochy – pro celé území obce – leží v území s archeologickými nálezy.

čl.5.

Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:

- Koeficient zastavění stavebního pozemku (dále KZSP) – udává maximální podíl zastavěné plochy stavebního pozemku k celkové ploše stavebního pozemku;
- Koeficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků (dále KNZSP resp. koeficient zeleně) – udává minimální podíl plochy vyhrazené zeleně (nezastavěné plochy budoucího zastavěného stavebního pozemku - zahrady) k celkové výměře plochy budoucího zastavěného stavebního pozemku;
- stavební pozemek – v následujících tabulkách charakterizujících jednotlivé rozvojové plochy je chápán jako stavební pozemek pro stavby hlavní (objekty resp. domy) např. pro rodinný dům (zahrnuje i stavby doplňkové ke stavbě hlavní);
- Oplocení je možno realizovat na hranici plochy budoucího zastavěného stavebního pozemku.

čl.6.**ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

Zastavitelná plocha Z1	
lokalizace	Jihozápadní okraj sídla Koclířov, západně od komunikace I. třídy vedoucí do Svitav
plocha	1,90 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ VL – výroba a skladování (Z1a) ▪ DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z1b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Výška objektů nebude přesahovat výšku staveb v sousedním stávajícím výrobním areálu ▪ Areál bude podél svého obvodu směrem do krajiny doplněn pásem izolační zeleně
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Dopravní napojení lokality bude zajištěno z přilehlé komunikace I. třídy ▪ Minimalizován bude počet míst dopravního napojení na komunikaci I. třídy křížících trasu cyklostezky, optimálně řešeno jedním společným sjezdem
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z2	
lokalizace	Jihozápadně od sídla Koclířov, západně od komunikace I. třídy vedoucí do Svitav
plocha	1,98 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ koridor pro řešení cyklostezky ▪ mezi komunikací I. třídy a cyklostezkou bude řešen „zelený“ dělicí pás ▪ dle prostorových podmínek bude řešena doprovodná zeleň
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ investice do půdy - při realizaci je nutno zajistit nepoškození funkčnosti meliorací
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z3

lokalizace	západní okraj sídla Koclířov, jižně od účelové komunikace
plocha	0,47 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z3a) ZS1 – zeleň soukromá a vyhrazená (Z3b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> max. 1 stavební pozemek pro RD výměra stavebního pozemku max. 800m² KZSP max. 0,3 KNZSP min 0,2 Objekt RD bude o 1NP s možností využití podkroví
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> investice do půdy - při realizaci je nutno zajistit nepoškození funkčnosti meliorací respektovány budou trasy sítí technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z4

lokalizace	západní okraj sídla Koclířov
plocha	0,17 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ZO – zeleň - soukromá a vyhrazená (Z4a) PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z4b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z5

lokalizace	západní část sídla Koclířov
plocha	0,56 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z5a) ZS1 – zeleň soukromá a vyhrazená (Z5b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> max. 2 stavební pozemky pro RD (+rozšíření zázemí stávajícího RD) výměra stavebního pozemku max. 800m² KZSP max. 0,3 KNZSP min 0,2 Objekty RD budou o 1NP s možností využití podkroví
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> respektovány budou trasy sítí technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z6

lokalizace	severozápadní okraj řešeného území
plocha	0,21 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> Účelová komunikace bude doplněna linií doprovodné zeleně
lokální	Nejsou stanoveny

podmínky	
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z7

lokalizace	severozápadní okraj zastavěného území sídla Koclířov
plocha	1,28 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (Z7a) ▪ DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z7b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Areál bude dle prostorových podmínek doplněn izolační zelení a to především po obvodu areálu
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z8

lokalizace	severozápadní okraj zastavěného území sídla Koclířov
plocha	1,07 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z8a) ▪ BV – bydlení – v rodinných domech - venkovské (Z8b) ▪ ZS – zeleň – soukromá a vyhrazená (Z8c) ▪ ZO – zeleň – ochranná a izolační (Z8d,Z8e)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 2 stavební pozemky ▪ výměra stavebního pozemku max. 800m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,3 ▪ Objekty RD o 1NP s možností využitého podkroví
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Respektovány budou trasy stávající i navrhované technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z9

lokalizace	severozápadní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,05 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ PV – veřejná prostranství – uliční prostory
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z13

lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,13 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZV – veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z15

lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,11 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z17

lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,14 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech - venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Nejsou stanoveny, nepředpokládá se výstavba dalších objektů hlavních (RD)
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z18

lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,44 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské (Z18a) ▪ SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z18b) ▪ PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z18c)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. 3 stavební pozemky ▪ výměra stavebního pozemku max. 800m ² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,35 ▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využití podkroví
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z19

lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,14 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 1 stavební pozemek ▪ výměra stavebního pozemku max. 800m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,4 ▪ Objekt RD bude o 1NP s možností využití podkroví ▪ Objekt bude situován do severní části lokality ▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy a zařízení technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z21

lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov, jižně od komunikace III. třídy
plocha	0,54 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 4 stavební pozemky ▪ výměra stavebního pozemku max. 800m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,35 ▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využití podkroví ▪ Objekty budou situovány do severní části lokality ▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy a zařízení technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z22

lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov, jižně od výrobního areálu
plocha	0,13 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 1 stavební pozemek ▪ výměra stavebního pozemku max. 800m² ▪ KZSP max. 0,6 ▪ KNZSP min 0,25 ▪ Objekt RD bude o 1NP s možností využití podkroví
lokální	▪ Respektovány budou trasy a zařízení technické

podmínky	infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z23

lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov
plocha	0,17 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 1 stavební pozemek ▪ výměra stavebního pozemku max. 800m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,4 ▪ Objekt RD bude o 1NP s možností využití podkrovní ▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z24

lokalizace	severní okraj centrální části sídla Koclířov
plocha	0,41 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 2 stavební pozemky ▪ výměra stavebního pozemku max. 800m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,45 ▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využití podkrovní
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z25

lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov, jižně od bytového domu
plocha	0,40 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské (Z25a) ▪ DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z25b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 2 stavební pozemky ▪ výměra stavebního pozemku max. 800m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,3 ▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využití podkrovní ▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)

lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z26

lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov, jižně od bytového domu
plocha	0,42 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> SV – plochy smíšené obytné – venkovské (Z26a) DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z26b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> max. 2 stavební pozemky výměra stavebního pozemku max. 1000m² KZSP max. 0,4 KNZSP min 0,35 Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z27

lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov, východně od bytového domu
plocha	0,49 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> max. 5 stavebních pozemků výměra stavebního pozemku max. 800m² KZSP max. 0,4 KNZSP min 0,25 Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z28	
lokalizace	severní okraj centrální části sídla Koclířov, severně od lokality bytových domů
plocha	1,17 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 7 stavební pozemky ▪ výměra stavebního pozemku max. 800m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,3 ▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z29	
lokalizace	severně od centrální části sídla Koclířov
plocha	2,01 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ VX – výroba a skladování – se specifickým využitím – fotovoltaika (Z29a) ▪ DS2 - dopravní infrastruktura silniční místní (Z29b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Po ukončení životnosti elektrárny, případně po vypršení doby trvání stavby dočasné bude plocha navracena do ZPF.
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z30	
lokalizace	jižní okraj centrální části sídla Koclířov
plocha	1,22 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ▪ SK – plochy smíšené obytné – komerční (Z30a) ▪ PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z30b, c)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Objekty budou max. o 2 NP s možností využitého podkroví, případně s 3. ustupujícím podlažím ▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z31	
lokalizace	severovýchodní okraj centrální části sídla Koclířov
plocha	0,18 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ OX – občanské vybavení – se specifickým využitím – církevním
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z32	
lokalizace	východní část centrálního území sídla Koclířov
plocha	0,24 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ SK – plochy smíšené obytné – komerční (Z32a) ▪ PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z32b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ KZSP max. 0,55 ▪ KNZSP min 0,25 ▪ Objekty budou max. o 2NP s možností využitého podkroví
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z33	
lokalizace	jižní okraj centrálního území sídla Koclířov
plocha	0,39 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ OH – občanské vybavení – hřbitovy
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ při návrhu vnitřního uspořádání hřbitova je nutno dle skutečného stavu respektovat trasy technické infrastruktury (především podzemní)
lokální podmínky	nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z34	
lokalizace	jižní okraj centrálního území sídla Koclířov
plocha	1,16 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ RX – rekreace se specifickým využitím – volnočasové aktivity
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury

etapizace	není stanovena
-----------	----------------

Zastavitelná plocha Z35

lokalizace	východní část centrálního území sídla Koclířov
plocha	0,21 ha + 0,16 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z36

lokalizace	východní okraj centrálního území sídla Koclířov
plocha	0,68 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 4 stavební pozemky ▪ výměra stavebního pozemku max. 1000m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,35 ▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví ▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z37

lokalizace	jižní okraj zastavěného území sídla Koclířov
plocha	2,52 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZV2 – veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	realizace záměru může postupovat po etapách (doporučení ve směru od západu k východu)

Zastavitelná plocha Z38

lokalizace	západní okraj východní části sídla Koclířov
plocha	0,32 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 2 stavební pozemky ▪ výměra stavebního pozemku max. 800m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,4 ▪ Objekty RD budou o 1NP s využitým podkrovím ▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální	Nejsou stanoveny

podmínky	
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z39

lokalizace	jižní okraj zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,19 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z40

lokalizace	jižní okraj východní části sídla Koclířov
plocha	1,29 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. 8 stavebních pozemků ▪ výměra stavebního pozemku max. 1000m ² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,35 ▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z41

lokalizace	severní okraj východní části sídla Koclířov
plocha	0,17 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ max. 1 stavební pozemek ▪ výměra stavebního pozemku max. 1000m ² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,35 ▪ Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z44

lokalizace	východní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,10 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ PV – veřejná prostranství – uliční prostory
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v CHLU (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)

etapizace	není stanovena
-----------	----------------

Zastavitelná plocha Z45

lokalizace	jižní okraj zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,19 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> ZV1 – veřejná prostranství – veřejná zeleň (Z45a) PV – veřejná prostranství – uliční prostory (Z45b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z46

lokalizace	jižně od východní části sídla Koclířov
plocha	0,19 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě (Z46a) DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní (Z46b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v CHLU (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z50

lokalizace	západní okraj západní části sídla Hřebeč
plocha	0,10 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v CHLU (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z51

lokalizace	jižní okraj východní části sídla Hřebeč
plocha	0,34 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZS1 – zeleň – soukromá a vyhrazená
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ bude respektováno do plochy zasahující ochranné pásmo přírodní rezervace Rohová
lokální podmínky	leží v CHLU (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z52

lokalizace	severní okraj východní části sídla Hřebeč
plocha	0,01 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v CHLU (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z53

lokalizace	severní okraj východní části sídla Hřebeč
plocha	0,29 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	▪ Objekty budou max. o 2NP s možností využitého podkroví ▪ Lokalita je podmíněně zastavitelná - za splnění podmínky, že bude prokázáno, že plánovaná zástavba není v rozporu se zájmy ochrany nerostného bohatství
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury ▪ leží v CHLU (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z54

lokalizace	severovýchodně od východní části sídla Hřebeč
plocha	0,02 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ TI – technická infrastruktura – inženýrské sítě
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v CHLU (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z55

lokalizace	západní okraj výrobního (býv. zemědělského) areálu v západní části sídla Koclířov
plocha	0,49 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ VZ2 – výroba a skladování – zemědělská výroba - agroturistika
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	▪ investice do půdy - při realizaci je nutno zajistit nepoškození funkčnosti meliorací
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z59

lokalizace	jižně od východního okraje zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,06 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v CHLU (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z60

lokalizace	severní okraj západní části sídla Koclířov
plocha	0,26 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ ZS1 – zeleň – soukromá a vyhrazená
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Zastavitelná plocha Z61

lokalizace	západní okraj centrální části sídla Koclířov
plocha	0,17 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 1 stavební pozemek ▪ výměra stavebního pozemku max. 1000m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,4 ▪ Objekt RD bude o 1NP s možností využitého podkroví ▪ výstavba objektů a zařízení v lokalitě, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, je podmíněně přípustná za předpokladu splnění podmínky, že v územním, resp. stavebním řízení bude prokázáno nepřekročení maximální

	přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a v chráněných venkovních prostorech (ze stávající silnice I. třídy)
lokální podmínky	▪ Respektovány budou trasy technické infrastruktury
etapizace	Není stanovena

Zastavitelná plocha Z62

lokalizace	jižní okraj východní části sídla Koclířov
plocha	1,29 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ BV – bydlení – v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> ▪ max. 11 stavebních pozemků ▪ výměra stavebního pozemku max. 1000m² ▪ KZSP max. 0,4 ▪ KNZSP min 0,35 ▪ objekty RD budou o 1NP s možností využití podkrovní ▪ zástavba bude probíhat směrem od západu k východu tak, aby mezi stavebními pozemky nebyla větší proluka než dva budoucí zastavěné stavební pozemky
lokální podmínky	Nejsou stanoveny
etapizace	zástavba v lokalitě bude možná za splnění podmínky, že bude zahájena výstavba v minimálně 60% plochy zastavitelné plochy Z40 a bude probíhat ve směru západ - východ (viz podmínky ochrany krajinného rázu)

Zastavitelná plocha Z63

lokalizace	severovýchodně od sídla Koclířov
plocha	0,16 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	▪ DS2 – dopravní infrastruktura silniční místní
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	Nejsou stanoveny
lokální podmínky	leží v CHLU (informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.)
etapizace	není stanovena

○ c.2.b PLOCHY PŘESTAVBY

čl.7.

Plocha přestavby P1	
lokalizace	západní část sídla Koclířov
plocha	0,17 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena.
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> BV – bydlení v rodinných domech – venkovské (P1a) W – vodní plochy a toky (P1b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> max. 1stavební pozemek výměra stavebního pozemku max. 800m² KZSP max. 0,4 KNZSP min 0,45 Objekt RD bude o 1NP s možností využitého podkroví
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
etapizace	Není stanovena

Plocha přestavby P2	
lokalizace	severovýchodní okraj západní části sídla Koclířov
plocha	3,63 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	<ul style="list-style-type: none"> SR – plochy smíšené obytné - rekreační (P2a) VZ2 – výroba a skladování – zemědělská výroba – agroturistika (P2b)
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> objekty budou max. o 2NP s možností využitého podkroví architektura objektů bude citlivě reagovat na kvalitu okolního přírodního prostředí a bude zohledňovat vazbu na zástavbu sídla Koclířov
lokální podmínky	nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Plocha přestavby P3	
lokalizace	západní část zastavěného území sídla Koclířov, lokalita bývalé váhy
plocha	0,07 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	SV – plochy smíšené obytné – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> objekty budou o 1NP s možností využitého podkroví objekty budou umístěny a řešeny tak, aby byly respektovány prostorové nároky na řešení křižovatky (soulad s právními předpisy – např. rozhledy, prostorové uspořádání)
lokální podmínky	nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Plocha přestavby P4	
lokalizace	Jižně od centrálního území sídla Koclířov, výrobní (zemědělský) areál
plocha	3,89 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	VS – plochy smíšené výrobní
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> lokalizace a hmotové řešení (především výška) objektů bude řešeno tak, aby při dálkových pohledech a při vnímání centra sídla Koclířov nevytvářely nežádoucí dominanty ve vztahu ke kulturním a civilizačním hodnotám v centru sídla Koclířov

	<ul style="list-style-type: none"> Areál bude podél svého obvodu především směrem k zastavěnému území doplněn pásem izolační zeleně
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení lokality (především nákladní doprava) bude zajištěno ze stávající účelové komunikace od jihu (podjezdem pod stávající trasou I/35)
etapizace	není stanovena

Plocha přestavby P5

lokalizace	východní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,36 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	BV – bydlení v rodinných domech – venkovské
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> max. 3stavební pozemky výměra stavebního pozemku max. 800m² KZSP max. 0,4 KNZSP min 0,3 Objekty RD budou o 1NP s možností využitého podkroví
lokální podmínky	nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Plocha přestavby P6

lokalizace	východní část zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,13 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	OS – občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> Respektována bude kvalitní vzrostlá zeleň
lokální podmínky	nejsou stanoveny
etapizace	není stanovena

Plocha přestavby P7

lokalizace	severozápadní okraj východní části sídla Hřebeč
plocha	1,31 ha
podmínka zprac. US	Není stanovena
funkční vymezení	OM – občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu	<ul style="list-style-type: none"> Objekty budou max. o 2NP s možností využitého podkroví
lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> Dopravní napojení lokality bude řešeno tak, aby negativní vlivy dopravy na životní a obytné prostředí neovlivňovaly obytné plochy v sídle Respektovány budou trasy technické infrastruktury leží v CHLU (<i>informativní poznámka - V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění.</i>)
etapizace	není stanovena

c.3. Systém sídelní zeleně**čl.8.**

Při rozhodování o změnách budou respektovány zásady koncepce sídlení zeleně:

- a) Respektovány budou stávající plochy vnitrosídelní zeleně. Územní plán je chrání tím, že je vymezuje jako samostatný druh ploch s rozdílným způsobem využití tj. jako plochy sídelní zeleně, které jsou členěny na typy: plochy zeleně soukromé a vyhrazené, plochy zeleně ochranné a izolační a zeleň přírodního charakteru. Za součást systému sídlení zeleně lze považovat i plochy zařazené do ploch veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV) a uliční prostory (PV)
- b) Posilována bude složka sídelní zeleně spolu s plochami veřejných prostranství. Pro systém sídelní zeleně budou využívány plochy ve vazbě na průchod vodoteče zastavěným územím Koclířova. Stabilizovány budou stávající plochy veřejné zeleně. Pro rozvoj veřejné zeleně budou využívány plochy ve vazbě na centrum sídla Koclířov, především vymezená zastavitelná plocha **Z37**. Chráněny budou kvalitní břehové porosty podél vodoteče i ostatní kvalitní zeleň v sídlech.
- c) Před nežádoucí výstavbou budou chráněny plochy veřejných prostranství a plochy veřejné zeleně.
- d) Mimo územním plánem samostatně vymezených ploch systému sídelní zeleně bude tento systém i nadále tvořen plochami zeleně zahrnutými do jiných funkčních ploch. Jde o zeleň veřejně přístupnou (např. v plochách veřejných prostranství), zeleň soukromou (zahrady v rámci ploch bydlení, zeleň v areálech občanské vybavenosti resp. ploch smíšených, zeleň v areálech výrobních apod.).
- e) Okraje zastavěného území resp. okraje zastavitelných ploch směrem do krajiny jsou a nadále budou (dle podmínek v lokalitě) tvořeny zahradami se stromovou zelení, které i nadále budou z důvodu posílení krajinného rázu a dálkových pohledů vytvářet přirozený rámec sídla.
- f) Respektován bude a budou vytvářeny podmínky pro úzký kontakt systému sídelní zeleně se skladebnými částmi systému ekologické stability (vymezené jako plochy systému krajinné zeleně NP)
- g) Zvýšená pozornost bude soustředěna na ochranu památného stromu.

d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění**d.1. Dopravní infrastruktura****o d.1.1 Silniční doprava, doprava v klidu****čl.9.**

Respektována bude vymezená stávající komunikační síť:

- a) silnice I. a III. tříd, které prochází řešeným územím
- b) místní obslužné a účelové komunikace, které zajišťují dopravní obsluhu celého řešeného území
- c) cestní síť v krajině
- d) stávající dopravní plochy včetně ploch pro dopravu v klidu

čl.10.**1) Respektovány budou územním plánem vymezené:**

- a) stávající silnice I. a III. třídy vyznačené kromě průchodu těchto silnic zastavěným územím jako plochy dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – silniční síť
- b) důležité místní obslužné a účelové komunikace jako plochy dopravní infrastruktury - dopravní infrastruktura silniční místní
- c) stávající silnice I. a III. třídy, komunikace místní obslužné a účelové při průchodu zastavěným územím nebo v těsném kontaktu s ním jako plochy veřejných prostranství – uliční prostory

čl.11.**Při rozhodování o změnách v území budou respektovány územním plánem navržené:**

- a) zastavitelné plochy a koridory zařazené do ploch dopravní infrastruktury – dopravní infrastruktura silniční – silniční síť:
 - Nejsou navrhovány
- b) zastavitelné plochy resp. plochy změn zařazené do ploch dopravní infrastruktury silniční místní:
 - Z1b, Z2 (cyklistická a in - line stezka Koclířov – Svitavy)
 - Z6, Z7b, Z15, Z25b, Z26b, Z46b, Z50, Z63
- c) zastavitelné plochy resp. plochy změn zařazené do ploch dopravní infrastruktura – doprava v klidu:
 - S určitým podílem parkovacích ploch je uvažováno v rámci ploch veřejných prostranství (stávajících i navrhovaných).
- d) plochy změn pro veřejná prostranství resp. z hlediska funkčního zařazení vymezené v plochách veřejná prostranství – uliční prostory, které jsou mj. využívány pro silniční dopravu:
 - Z4b, , Z8a, Z18c, Z25c, Z30b, Z30c, Z32b, Z44
 - Nová veřejná prostranství mohou logicky vzniknout v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby - především Z28, Z30a, Z34, Z37 Z40, Z53, P7.

čl.12.**Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:**

- a) stávající místní komunikace zajišťující dopravní obsluhu zastavitelných ploch budou dle prostorových možností rozšířeny na požadované parametry
- b) při realizaci nových veřejných prostranství budou respektovány jejich minimální parametry stanovené platnými právními předpisy
- c) nově realizované (navrhované) komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému

o d.1.2. Železniční doprava**čl.13.**

Tento druh dopravy se v řešeném území nenachází.

- **d.1.3. Letecká doprava**

čl.14.

Územní plán nevymezuje plochy pro tento druh dopravy.
Celé řešené území leží v OP radiolokačních zařízení letišť.

- **d.1.4. Doprava pěší a cyklistická**

čl.15.

Při rozhodování o změnách v území budou respektovány zásady:

- a) V zastavěném území, především podél průjezdných úseků silnice III. třídy a dalších významných místních komunikací, budou dle prostorových možností doplňovány alespoň jednostranné chodníky
- b) územní plán respektuje stávající cyklistické trasy procházející řešeným územím
- c) pro vedení navržené cyklistické a in-line stezky Koclířov - Svitavy (západně od stávající I/34) bude využívána trasa vymezená územním plánem
- d) pro vedení turistických tras a cyklotras může být využíváno stávajících komunikací – pozemních a účelových
- e) trasování komunikací pro pěší a cyklisty je (mimo plochy s rozdílným způsobem využití primárně určené pro dopravu) umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

d.2. Technická infrastruktura

čl.16.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) uložení tras nově budovaných vedení technické infrastruktury bude realizováno mimo plochu komunikací (v místech, kde to prostorové podmínky umožní)

- **d.2.1. Vodní hospodářství**

čl.17.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- b) respektovány budou stávající vodní plochy a toky v řešeném území včetně režimu jejich ochranných, resp. manipulačních pásem
- c) do ochranných (manipulačních) pásem nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta
- d) v lokalitách určených k zástavbě bude zajištěno, aby se odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území nezhoršily oproti stavu před výstavbou
- e) respektovány budou stávající vodovodní řady. Zdrojem vody pro řešené území je a do budoucna bude Skupinový vodovod Svitavy.
- f) dešťové vody budou i nadále odváděny nesoustavnou dešťovou kanalizací do vodotečí
- g) územní plán navrhuje v souladu s PRVK:
 - odkanalizování Koclířova na navrhovanou ČOV Koclířov dle PD
 - prodloužení vodovodní sítě do dosahu zastavitelných ploch

- h) v rozvojových plochách budou v následné dokumentaci např. v dokumentaci pro územní nebo stavební řízení řešeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru
- i) územní plán respektuje plochu stávajícího suchého poldru a navrhuje území (dílčí povodí) k prověření odtokových poměrů pro stanovení ochrany dle míry rizika ohrožení

- o **d.2.2. Energetika**

čl.18.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) respektován bude stávající systém zásobování obce elektrickou energií, umístění trafostanic a vedení VN včetně jejich ochranných pásem
- b) nárůst spotřeby energie bude řešen úpravami zařízení distribuční soustavy, případně nově vybudovaným zařízením
- c) respektována bude navržená trasa pro možnou plynofikaci sídla Koclířov a Hřebeč včetně zastavitelných ploch
- d) respektovány budou v řešeném území kromě sítí elektronických komunikací rovněž posilovač signálu mobilního operátora
- e) respektována budou ochranná pásma komunikačních zařízení
- f) respektován bude průchod radioreléových spojů
- g) respektován bude režim ochranných pásem radiolokačních zařízení letišť

- o **d.2.3. Nakládání s odpady**

čl.19.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) odstraňování komunálních odpadů bude zajištěno v souladu s právními předpisy
- b) i nadále budou separovány recyklovatelné složky TKO, nádoby na sběr budou umístěny v dopravně přístupných lokalitách
- c) nebezpečný, velkoobjemový a kovový odpad budou odváženy jednorázově
- d) odpady produkované v rámci výrobních areálů a výrobních objektů budou likvidovány v souladu s právními předpisy majiteli a provozovateli výrobních aktivit

- o **d.2.4. Těžba nerostů**

čl.20.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Při využívání území budou respektovány limity využití území související s těžbou a výskytem nerostných surovin (např. chráněná ložisková území, výhradní bilancovaná ložiska nerostných surovin)
- b) Při využívání území budou respektována poddolovaná a sesuvná území

d.3. Občanské vybavení**čl.21.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

a) Respektována budou stávající zařízení a plochy občanského vybavení v řešeném území. Jako samostatný funkční typ jsou územním plánem vymezeny plochy:

- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (SM)
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS)
- občanské vybavení – hřbitovy (OH)
- občanské vybavení – se specifickým využitím – církevním (OX)

Ostatní objekty a zařízení občanského vybavení je a bude jako přípustné využití možno užívat a realizovat především v plochách smíšených obytných – komerčních, venkovských případně rekreačních, ale i jako součást ploch smíšených výrobních. Jako zařízení lokálního významu jsou přípustné i v plochách bydlení.

b) Územní plán nevymezuje zastavitelné plochy pro veřejnou vybavenost, kterými jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Umístění těchto staveb a zařízení občanského vybavení umožňují podmínky využití ploch dalších vybraných ploch s rozdílným způsobem využití v urbanizovaném území.

c) Pro posílení složky občanského vybavení budou využívány územním plánem vymezené rozvojové zastavitelné plochy (plochy změn) pro občanské vybavení:

zastavitelné plochy:

- **Z5** – vymezená jako občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední v západní části Koclířova (místní část Spáleniště), západně od křižovatky silnic I/35 a I/34
- **Z31** – vymezená jako občanské vybavení – se specifickým využitím – církevním v centrální části zastavěného území Koclířova v areálu kláštera
- **Z33** - vymezená jako občanské vybavení – hřbitovy – plocha pro rozšíření stávajícího areálu hřbitova na jižním okraji centrální části Koclířova

plochy přestavby:

- **P6** – vymezená jako občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení ve východní části Koclířova
- **P7** – vymezená jako občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední na severním okraji východní části sídla Hřebeč

d.4. Veřejná prostranství**čl.22.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

a) respektovány a stabilizovány budou veřejné plochy v sídle. Územní plán je vymezuje jako plochy:

- veřejná prostranství – uliční prostory (PV1) charakterizují urbanistickou strukturu sídla (společně s plochami dopravní infrastruktury). Plochy veřejných prostranství, na nichž se významným podílem uplatňuje i veřejná zeleň, jsou v plochách rozšířených uličních prostorů vyznačeny doplňkovou charakteristikou - Významné plochy zeleně v plochách jiného funkčního využití

Rozvojové plochy jsou vymezeny:

- plocha změny **Z4a**
- plocha změny **Z8a**
- plocha změny **Z18c**
- plocha změny **Z30b, c**
- plocha změny **Z32b**
- plocha změny **Z45b**
- zastavitelná plocha (plocha změny) **Z9**
- zastavitelná plocha (plocha změny) **Z44**
-
- veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV)
Rozvojové plochy jsou vymezeny:
 - plocha změny **Z45a**
 - zastavitelná plocha (plocha změny) **Z13**
 - zastavitelná plocha (plocha změny) **Z35**
 - zastavitelná plocha (plocha změny) **Z37**
 - zastavitelná plocha (plocha změny) **Z39**

- b) Drobné plochy veřejných prostranství mohou být i součástí dalších ploch s rozdílným způsobem využití než plochy veřejných prostranství, např. plochy bydlení, občanského vybavení nebo ploch smíšených obytných.
- c) Funkce veřejného prostranství bude přednostně posilována v plochách ležících či navazujících na centrální prostor sídla Koclířov. Podél průjezdných úseků státní silniční sítě a významných místních obslužných komunikací bude realizován dle prostorových podmínek alespoň jednostranný chodník.
- d) Na systém veřejných prostranství bude vázán systém hlavních pěších tahů, případně cyklistických tras apod.
- e) V zastavitelných plochách budou veřejná prostranství vymežována v parametrech dle platné legislativy.

d.5. Požadavky civilní ochrany

čl.23.

Při rozhodování o změnách a využívání území budou respektovány požadavky civilní ochrany:

a) Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

V řešeném území se nepředpokládá možnost průchodu průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní. Řešeným územím protékají drobné vodní toky, na kterých nejsou realizována vodní díla, z nichž by mohla vzniknout průlomová vlna.

b) Zóny havarijního plánování

Řešeným územím prochází dvě silnice I. třídy - které mají stanovena pásma havarijního plánování. Pásmo havarijního plánování je stanoveno 200 m od jejich tras. Obec nemá zpracovaný vlastní havarijní plán pro případ vážné dopravní nehody, kdy dojde ke kolizi vozidel přepravujících nebezpečné plynné nebo kapalné látky.

c) Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádných událostí

V obci není vybudován stálý tlakově odolný kryt. Nové stálé úkryty nejsou navrhovány.

V případě vzniku mimořádné události vyžadující ukrytí, budou v mírové době využity přirozené ochranné vlastnosti staveb a provádění úprav proti pronikání nebezpečných látek, v období válečného stavu se pro ukrytí obyvatelstva budou budovat improvizované úkryty.

d) Evakuace obyvatelstva a jeho ukrytí

V případě potřeby evakuace jsou v obci plánována přijímací a evakuační střediska:

- Sportovní areál na severozápadním okraji sídla Koclířov
- Prostranství u bývalé váhy
- Parkoviště u penzionu a restaurace v centru Koclířova
- Prostor u vodní plochy ve východní části Koclířova
- Parkoviště u restaurace v sídle Hřebeč

e) Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Sklady CO ani humanitární základna nejsou navrhovány.

Výdejní sklad v obci bude určen podle potřeby v některém z obecních objektů, dle konkrétní situace pravděpodobně v budově OÚ.

f) Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

ÚP nenavrhuje v řešeném území pro průmyslovou, zemědělskou nebo jinou činnost, která by ohrožovala životní prostředí.

g) Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých po mimořádné události

Pro potřeby záchranných, likvidačních a obnovovacích prací budou využity plochy rozšířených uličních prostorů, parkovišť (např. v centru Koclířova u objektu OV – penzion, restaurace, u objektu restaurace v sídle Hřebeč), případně manipulační plochy ve výrobních areálech.

h) Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

V řešeném území se nenachází zdroj možného úniku nebezpečných látek. ÚP takové zdroje (plochy, stavby a zařízení) nenavrhuje.

i) Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Koclířov i Hřebeč jsou zásobovány pitnou vodou z vodovodního systému, který je jedním ze skupinového vodovodu Svitavy, který je součástí vodárenské soustavy.

Nouzové zásobování pitnou vodou bude zajištěno dopravou pitné vody v množství max. 15l/den, os cisternami ze zdrojů města Svitavy. Zásobování pitnou vodou bude doplňováno balenou vodou.

Nouzové zásobování užitkovou vodou bude zajištěno z vodovodu pro veřejnou potřebu a domovních studní.

Cisterny s pitnou vodou, případně agregáty budou v případě potřeby umístěny na veřejně přístupných místech ve všech zastavěných částech v řešeném území:

- Na prostranství u vodní plochy v západní části sídla Koclířov
- Na prostranství u bývalé váhy
- Na parkovišti u objektu OV-penzion, restaurace v centru Koclířova
- U vodní plochy ve východní části Koclířova
- Na veřejném prostranství u kaple (nad tunelem) v sídle Hřebeč

j) Požární ochrana

Požární voda v části sídla Koclířov je zabezpečena ze stávající vodní plochy ležící východně od centrálního území sídla. Pro zbytek zástavby sídla Koclířov a sídla Hřebeč bude potřeba požární vody zajištěna ze skupinového vodovodu Svitavy – ze stávajících a pro novou zástavbu nově realizovaných hydrantů pro odběr požární vody.

k) Zájmy obrany státu

Armáda ČR nemá v řešeném území žádné nároky vyplývající z vlastnictví či užívání pozemků a staveb.

e) Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

e.1. Systém krajinné zeleně

čl.24.

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce systému krajinné zeleně:

- a) Způsob využívání krajiny bude i nadále respektovat stávající charakter – tj. lesozemědělské, zemědělské a lesní krajiny.
- b) Při plánování změn a využívání krajiny budou respektovány zásady:
 - o lesní hospodářství směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
 - o zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhopvat pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech při zohlednění krajinných hodnot území
 - o zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvlášť odůvodněných případech
 - o eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových
 - o chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
 - o rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
 - o dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - o zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.
 - o zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
- c) Převažovat i nadále budou v krajině řešeného území plochy zemědělské půdy, které budou členěny systémem účelových komunikací.
- d) Respektovány budou stávající plochy lesa v rozptýlu celého řešeného území a větší plochy lesa které vstupují do východní části řešeného území. Při využívání ploch sousedících s PUPFL bude respektováno pásmo 50 m od hranice lesa, případně bude příslušným orgánem stanovena minimální vzdálenost staveb od okraje lesa.
- e) Na zemědělských plochách územní plán umožňuje zalesnění – jako podmíněně přípustné v rámci podmínek využití zemědělských ploch. Pro zalesnění budou využívány především plochy ve vazbě na stávající plochy lesa a na půdách nižší třídy ochrany.
- f) Respektováno bude vymezení ploch přírodní krajinné zeleně, které vychází především z vymezení skladebných částí systému ekologické stability – územní plán navrhuje nové plochy krajinné zeleně především v plochách navržených prvků ÚSES (v plochách biocenter).
- g) Své funkce v krajině budou plnit plochy trvalých travních porostů. Územní plán vymezuje tyto plochy většinou jako plochy smíšené krajinné. Stanovené podmínky jejich využití

zabraňují jejich plošnému zornění a přispívají tak k zachování a posílení retenčních schopností krajiny a krajinného rázu.

- h) Významná krajinná liniová zeleň (stávající i navrhovaná) v parametrech interakčních prvků převážně bude navazovat na cesty a vodoteče a nebude tak docházet ke ztížení obhospodařování či narušení organizace ZPF v území.
- i) Respektovány budou navržené záměry pro rozvoj systému krajinné zeleně v rozvojových (nezastavitelných) plochách – s funkčním vymezením NP – přírodní krajinná zeleň: K1a,b, K3a,b, K4, K6, K12, K13, K14, K17, K18a,b,c, K19.
- j) Respektovány budou navržené záměry pro rozvoj systému lesních ploch rozvojových (nezastavitelných) plochách – s funkčním vymezením NL – plochy lesní: K8, K10, K11.
- k) Respektovány budou navržené záměry - vymezené plochy změn v krajině s funkčním vymezením ZO – zeleň ochranná a izolační: K2, K5a,b.

e.2. Koncepce uspořádání krajiny

čl.25.

Při rozhodování o změnách a využívání území bude respektována koncepce uspořádání krajiny:

- a) Respektováno bude územním plánem stanovené rozdělení nezastavěné (neurbanizované) části řešeného území je do následujících krajinotvorných druhů ploch s rozdílným způsobem využití, resp. do jejich typ a podtypů a budou respektovány stanovené podmínky jejich využití (kap.f.):
 - **Plochy vodní a vodohospodářské:**
- vodní plochy a toky (W)
 - **Plochy zemědělské :**
- plochy zemědělsky obhospodařované půdy (NZ1)
- plochy zemědělské – samozásobitelské (NZ2)
 - **Plochy lesní:**
- plochy lesa (NL)
 - **Plochy přírodní:**
- přírodní krajinná zeleň (NP) – s vysokým přírodním potenciálem, s potřebou ochrany přírodních prvků. Nejčastěji zahrnují funkční nebo k vymezení určené skladebné části systémů ekologické stability, prvky a lokality ochrany přírody, jejich nejbližší okolí apod..
 - **Plochy smíšené nezastavěného území:**
- plochy smíšené krajinné (NS_x) – plochy, v nichž není možné nebo nezbytně nutné stanovit hlavní (převažující) způsob využití. Charakter možného (vhodného) způsobu využití je vyznačen odpovídajícím indexem, případně více indexy. Využití takových ploch bude koordinováno, aby ve výsledku byly jednotlivé funkce (způsob užívání) ve vzájemném souladu.
- b) Respektovány jsou krajinné hodnoty území – břehové porosty kolem vodních ploch a vodotečí, plochy vymezených skladebných prvků územního systému ekologické stability a veškeré plochy ekologicky významné (remízky, plochy a linie vzrostlé zeleně, mokřady, trvalé travní porosty apod.), menší plochy lesních porostů.
- c) Chráněna budou veškerá krajinářsky, geologicky, paleontologicky a biologicky cenná území.
- d) Chráněny budou plochy a linie vzrostlé zeleně v krajině i zastavěném území. Tento druh zeleně bude postupně doplňován v potřebných lokalitách či úsecích. Obnovována bude tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků

apod., vhodné dlouhověké dřeviny – lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.

- e) Větší zemědělské plochy budou dále v souladu rozčleňovány liniemi významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků a dle potřeby výsadbou mimolesní zeleně – remízků (na hůře využitelné plochy v rozcestí, u vodotečí, na vyvýšené kóty nad sídly, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra.
- f) Na hranicích lesních a zemědělsky využívaných ploch budou vytvářeny přechodové pásy travních porostů.
- g) Zemědělské využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění vodné erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků. V lokalitách ohrožených erozí nebudou pěstovány širokořádkové plodiny – např. kukuřice, brambory, řepa, bob setý, soja, slunečnice apod.
- h) Ve volné krajině je nepřijatelná realizace staveb a zařízení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz, zvláště pak objekty dominantního výrazu (např. větrné elektrárny, fotovoltaické elektrárny).
- i) V nezastavěných plochách v krajině nebude umístováno trvalé pro zvěř neprostopné oplocení či ohrazení např. z vlastnických důvodů s výjimkou farmového resp. oborového chovu hospodářských zvířat a zvěře. Forma a rozsah takového oplocení budou posouzeny ve vztahu k prostupnosti krajiny, funkčnosti systému ekologické stability a krajinnému rázu. Na zemědělských plochách je možné umístění dočasně pastevního ohrazení, v odůvodněných případech oplocení trvalých zemědělských kultur (sady, vinice apod.) dle podmínek stanovených orgánem ochrany přírody a krajiny. Na lesních pozemcích je možné umístění dočasně oplocení nové výsadby dřevin (oplocenky), případně mohou být plochy lesa součástí areálu farmového resp. oborového chovu..
- j) Využívání krajiny, včetně rekreačního, bude respektovat podmínky ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu.
- k) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:

Plochy změn v krajině K1a, K1b	
lokalizace	Západní okraj řešeného území
plocha	1,59 ha (K1a) a 0,31 ha (K1b)
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeď (K1a,b)
specifikace využití lokální podmínky	• LBC k založení

Plocha změny v krajině K2	
lokalizace	severozápadně od křižovatky komunikací I/35 a I/34
plocha	1,79 ha
funkční vymezení	▪ ZO – zeď – ochranná a izolační
specifikace využití lokální podmínky	

Plochy změn v krajině K3a, K3b	
lokalizace	severozápadní část řešeného území, východně od sportoviště na severozápadním okraji zastavěného území sídla Koclířov
plocha	0,17 ha (K3a) a 0,88 ha (K3b)
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeď (K3a,b)
specifikace využití lokální podmínky	• LBC – částečně funkční

Plocha změny v krajině K4

lokalizace	severně od zastavěného území sídla Koclířov - jeho západní části
plocha	2,84 ha
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň (K3a,b)
specifikace využití lokální podmínky	• LBC U Statku – část k založení

Plochy změn v krajině K5a, K5b

lokalizace	jižně od zastavěného území sídla Koclířov - jeho západní části, mezi sídlem a stávající trasou I/35
plocha	0,68 ha (K5a) a 1,82 ha (K5b)
funkční vymezení	▪ ZO – zeleň – ochranná a izolační (K5a,b)
specifikace využití lokální podmínky	• pás izolační zeleně – ochrana stávající zástavby od negativních vlivů dopravy na stávající I/35

Plocha změny v krajině K6

lokalizace	severní část řešeného území
plocha	3,57 ha
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	• LBC

Plocha změny v krajině K8

lokalizace	jihovýchodní část řešeného území, jižně od stávající trasy I/35
plocha	3,34 ha
funkční vymezení	▪ NL – plochy lesní
specifikace využití lokální podmínky	• zalesnění

Plocha změny v krajině K10

lokalizace	severně od sídla Hřebeč
plocha	0,79 ha
funkční vymezení	▪ NL – plochy lesní
specifikace využití lokální podmínky	• zalesnění

Plocha změny v krajině K11

lokalizace	severně od sídla Hřebeč
plocha	1,23 ha
funkční vymezení	▪ NL – plochy lesní
specifikace využití lokální podmínky	• zalesnění • respektování tras a OP zařízení technické infrastruktury (zásobení pitnou vodou)

Plocha změny v krajině K12

lokalizace	jižně od sídla Hřebeč
plocha	1,05 ha
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	• NRBC 47 Boršov – Loučský les

Plocha změny v krajině K13

lokalizace	jihovýchodní okraj řešeného území
plocha	0,58 ha
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	• NRBC 47 Boršov – Loučský les

Plocha změny v krajině K14

lokalizace	jihovýchodní okraj řešeného území
plocha	0,74 ha
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	• NRBC 47 Boršov – Loučský les

Plocha změny v krajině K15

lokalizace	severní okraj řešeného území
plocha	1,47 ha
funkční vymezení	▪ NSzpr - plochy smíšené krajinné funkce: zemědělská, přírodní, rekreační nepobytová
specifikace využití lokální podmínky	• pobytová louka s možností rekreačního využití

Plocha změny v krajině K16

lokalizace	severní část řešeného území
plocha	14,48 ha
funkční vymezení	▪ NSzprv - plochy smíšené krajinné funkce: zemědělská, přírodní, rekreační nepobytová, vodohospodářská
specifikace využití lokální podmínky	<ul style="list-style-type: none"> • areál s možností umístění staveb dle §18SZ, areál bude dále členěn na sektory odpovídající využití - areál s ukázkou chovu zvířat a zvěře • bude řešeno tak, aby využití nezpůsobovalo erozi a nebyly poškozeny zájmy ochrany ZPF

Plocha změny v krajině K17

lokalizace	severní okraj centrální části Koclířova
plocha	0,59 ha
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	• součást VKP

Plochy změn v krajině K18a, K18b, K18c

lokalizace	severně od východní části zastavěného území sídla Koclířov
plocha	1,65 ha (K18a), 1,83 ha (K18b) a 1,21 (K18c)
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	• součást VKP

Plocha změny v krajině K19

lokalizace	severně od východní části zastavěného území sídla Koclířov
plocha	4,47 ha
funkční vymezení	▪ NP – přírodní krajinná zeleň
specifikace využití lokální podmínky	• součást VKP

e.3. Návrh systému ÚSES**čl.26.**

- a) Územní plán vymezil s upřesněním skladebné prvky ÚSES (nadregionální a lokální), které budou v řešeném území respektovány.
- b) Respektován bude ochranný režim pro ÚSES stanovený územním plánem.
- c) Vymezeny jsou prvky územního systému ekologické stability:
 - Nadregionální ÚSES: do jihovýchodního okraje řešeného území zasahuje nadregionální biocentrum **NRBC 47**.
 - Lokální ÚSES:
 - o Lokální biocentra: LBC Lačnovský les, LBC Pod koclířovským lánem, LBCTřebovka, LBC U Statku, LBC Na houpačkách, LBC Pod Hřebcovem, LBC Na Hranici
 - o lokální biokoridory: LBK po západní hranici řešeného území, LBK procházející severní částí řešeného území ve směru V-Z, v západní části pak se stáčí k severu, LBK vycházející z LBC Pod Hřebcovem východním směrem na hranice řešeného území, LBK mezi LBC Na Hranici – NRBC Boršov – Loučský les
- d) Systém ekologické stability doplňují navrhované i stávající linie významné krajinné liniové zeleně v parametrech interakčních prvků, doprovázející zejména komunikace, cesty, příkopy či vodoteče v krajině.

e.4. Protierozní opatření**čl.27.**

- a) Územní plán nevymezuje zvláštní plochy pro protierozní opatření. Účinky eroze (vodní i větrné) nečleněných zemědělských ploch lze vedle vhodného způsobu využívání snižovat rozčleněním těchto ploch pomocí liniové zeleně v podobě pásů dřevin podél účelových komunikací, vodotečí apod. Tato opatření jsou přípustná v plochách nezastavěného území.
- b) Protierozní opatření jsou důležitá z hlediska ekologického a krajinářského, sledují posílení ekologické stability území. Soubor obecných protierozních opatření zahrnuje z hlediska krajiny:
 - revitalizační opatření na tocích a vodních plochách, doplnění malých vodních nádrží
 - zachování a zřizování přirozených překážek povrchového odtoku – doplnění mimolesní zeleně v podobě liniové zeleně podél polních cest a vodotečí (interakční prvky), ozelenění dřevinami přirozeného charakteru či místními tradičními odrůdami ovocných stromů – remízky, meze, průlehy, příkopy, mokřady, přirozené nádrže
 - stanovení vhodného funkčního využití území podél vodních toků a jejich údolních niv v souladu s jejich ekologickými, protipovodňovými a rekreačními funkcemi
 - zahrnutí navrhovaných ploch k zatravnění z důvodů infiltračních či protierozních spolu se stávající ekologickou krostou území (především biokoridory) do ploch smíšených nezastavěného území;
 - příklon k extenzivnímu hospodaření na zemědělských pozemcích v nivách vodotečí

- zemědělské využívání zorněných ploch bude v zájmu zabránění vodné erozi omezováno z hlediska výběru plodin i organizace obdělávání pozemků. V lokalitách ohrožených erozí nebudou pěstovány širokořádkové plodiny – např. kukuřice, brambory, řepa, bob setý, soja, slunečnice apod.
- ochrana vodních zdrojů nacházejících se v řešeném území a respektování přístupu k vodotečím, ochrana melioračních zařízení
- respektování ochranného pásma vodních toků (u významných vodních toků 8m, u drobných toků do 6m od břehové čáry toku)
- v rámci zastavitelných ploch i v rámci ploch změn v krajině budou přijata opatření, aby odtokové poměry z povrchu byly po výstavbě srovnatelné nebo lepší se stavem před ní, tzn. aby nedocházelo ke zhoršení odtokových poměrů v lokalitě

e.5. Prostupnost krajiny a rekreace

čl.28.

Při rozhodování o změnách a využívání ploch budou respektovány zásady a podmínky.

- a) Pro zlepšení prostupnosti území budou využívány především územním plánem vyznačené významné cesty zajišťující prostupnost krajiny mj. i pro možnost vedení turistických a cyklistických tras. Vymezeny jsou jako plochy dopravní infrastruktury silniční místní, které procházejí územím. Cestní síť v krajině může být doplněna v souladu s komplexními pozemkovými úpravami. Tímto bude cestní síť zajišťující postupnost krajiny stabilizována.
- b) Respektovány budou územním plánem vytvořené podmínky pro zapojení řešeného území do systému cyklostezek a cyklotras v širším území.
- c) Pro rozšíření nabídky rekreace budou nově rozvíjeny plochy Z34, Z37, K15 a K16

- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst.5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (funkční regulace)

čl.29.

- a) Celé řešené území je na základě určeného stávajícího nebo požadovaného převažujícího účelu využití tj. podle hlavního využití rozčleněno do jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití.
- b) Stanoveným podmínkám využití ploch musí odpovídat způsob jejich užívání, musí je respektovat účel a umísťování staveb a zařízení, včetně jejich úprav a změn v jejich užívání.
- c) Stavby a zařízení, způsob využití ploch resp. činnosti, neuvedené ani v jedné ze stanovených podmínek využití (přípustné, nepřípustné event. podmíněně přípustné) příslušné plochy s rozdílným způsobem využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
- jsou v souladu se stanoveným hlavním využitím plochy s rozdílným způsobem využití, ve které je záměr lokalizován
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - jsou v souladu s podmínkami ochrany přírody a krajiny

Řešené území je podle stabilizovaného (stávajícího) nebo požadovaného (navrhovaného) způsobu využití členěno do následujících druhů ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto druhy jsou s ohledem na specifické podmínky a charakter území dále podrobněji členěny na jednotlivé typy případně podtypy ploch s rozdílným způsobem využití v členění:

čl.30.

Druh plochy RZV	Typ příp. podtyp plochy RZV	kód
Plochy bydlení	bydlení v bytových domech	BH
	bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
Plochy rekreace	rekreace se specifickým využitím – volnočasové aktivity	RX
Plochy občanského vybavení:	občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední	OM
	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	OS
	občanské vybavení – hřbitovy	OH
	občanské vybavení – se specifickým využitím - církevním	OX
Plochy veřejných	veřejná prostranství – uliční prostory	PV

prostranství	veřejná prostranství – veřejná zeleň	ZV
Plochy smíšené obytné	plochy smíšené obytné – komerční	SK
	plochy smíšené obytné – venkovské	SV
	plochy smíšené obytné – rekreační	SR
Plochy dopravní infrastruktury	dopravní infrastruktura silniční – silniční síť	DS1
	dopravní infrastruktura silniční místní	DS2
	dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu	DS3
Plochy technické infrastruktury	technická infrastruktura – inženýrské sítě	TI
Plochy výroby a skladování	výroba a skladování – lehký průmysl	VL
	výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba	VD
	výroba a skladování – zemědělská výroba	VZ1
	výroba a skladování – zemědělská výroba - agroturistika	VZ2
	výroba a skladování – se specifickým využitím - fotovoltaika	VX
Plochy smíšené výrobní	plochy smíšené výrobní	VS
Plochy zeleně (sídelní)	zeleň - soukromá a vyhrazená	ZS1,2
	zeleň - ochranná a izolační	ZO
	zeleň - přírodního charakteru	ZP
Plochy vodní a vodohospodářské	vodní plochy a toky	W
Plochy zemědělské	plochy zemědělsky obhospodařované půdy	NZ1
	plochy zemědělsky – samozásobitelské	NZ2
Plochy lesní	plochy lesa	NL
Plochy přírodní	přírodní krajinná zeleň	NP
Plochy smíšené nezastavěného území	plochy smíšené krajinné	NSx

Podmínky využití jednotlivých typů ploch s rozdílným způsobem využití::**Plochy bydlení****čl.31.**

Bydlení - v bytových domech BH	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ bydlení v objektech bytových domů
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby pro bydlení – bytové domy ▪ stavby pro bydlení s integrovanou občanskou vybaveností a službami (např. kadeřnictví) ▪ veřejná prostranství, uliční prostory ▪ veřejná zeleň, soukromá a izolační zeleň,
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro sociální účely a ubytování ▪ zařízení zdravotnická ▪ zařízení pro veřejnou správu a administrativu ▪ zařízení pro sport a relaxaci jako doplňková funkce hlavního využití (např. posilovna, sauna apod.) ▪ dětská hřiště, v rámci veřejných prostranství městský mobiliář ▪ komunikace pro pěší a cyklisty ▪ odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) ▪ stavby a zařízení pro odstavování vozidel (garáže) pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu ▪ stavby a zařízení technického vybavení ▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby pro výrobu včetně drobné a řemeslné ▪ odstavné plochy a garáže pro nákladní vozidla a autobusy jako monofunkční zařízení ▪ stavby a zařízení pro skladování a manipulaci s materiály a výrobky s negativními dopady na životní a obytné prostředí ▪ stavby a zařízení pro skladování a likvidaci odpadů ▪ zemědělské stavby a zařízení ▪ stavby a zařízení pro dopravu a technickou vybavenost s nepřiměřenými dopady na životní a obytné prostředí ▪ čerpací stanice pohonných hmot ▪ veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ struktura a způsob stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Podlažnost nepřekročí 2NP resp. 2NP s možností využitého podkroví + technické podlaží.

čl.32.

Bydlení - v rodinných domech - venkovské BV	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> bydlení
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> bydlení v rodinných domech s okrasnými a užitkovými zahradami s možností samozásobitelského malovýrobního zemědělského hospodářství, s možností využití doplňkových staveb venkovského charakteru (hospodářskými objekty) např. pro chovatelství, pěstitelství a zahradnických činností s možností integrace podnikatelských aktivit bez negativních vlivů na životní prostředí
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> rodinné domy venkovského charakteru s doplňkovými hospodářskými objekty s okrasnými a užitkovými zahradami, chovem drobných zvířat a omezeným chovem hospodářského zvířectva rodinné domy příměstského charakteru včetně doplňkových drobných staveb zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně mobiliáře
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení souvisejícího občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům sídla např.: <ul style="list-style-type: none"> pro služby a maloobchod – (max. zastavěná plocha objektu do 1000 m²) stavby a zařízení pro veřejné stravování stavby a zařízení pro zdravotnictví a veterinární péči stavby a zařízení pro ubytování v soukromí, agroturistika stavby a plochy pro výrobní služby, drobnou a řemeslnou výrobu a zemědělskou malovýrobu, které negativně nepůsobí na životní a obytné prostředí sídla dětská hřiště a odpočinkové plochy drobné plochy veřejné, izolační a doprovodné zeleně místní obslužné komunikace, účelové komunikace, komunikace pro pěší a cyklisty odstavné a parkovací plochy sloužící obsluze území, stavby pro odstavování vozidel (garáže) na pozemcích rodinných domů stavby a zařízení technické infrastruktury vodní toky včetně revitalizačních opatření stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> vícepodlažní obytné domy (nad 2 NP) stavby a zařízení pro lehkou průmyslovou výrobu stavby a zařízení pro výrobní služby, podnikatelské aktivity, řemeslnou a zemědělskou výrobu s negativními vlivy na životní prostředí stavby a zařízení pro velkoobchod a komerční občanskou vybavenost typu hyper a supermarketů vícepodlažní a hromadné garáže, garáže pro nákladní vozidla a autobusy stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů hromadné garáže veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí

	(zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech
Zásady prostorového uspořádání:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ struktura a způsob nové zástavby i stavebních úprav ve stabilizovaných lokalitách bude vycházet z charakteru lokality. Při dostavbě stavebních mezer bude respektována uliční čára resp. odstup staveb od veřejného prostranství, respektována bude rozvolněná struktura a hustota zástavby, především v okrajových částech sídla

Plochy rekreace

čl.33.

Rekreace se specifickým využitím – volnočasové aktivity RX	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekreace, zeleň
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ rekreace a volnočasové aktivity v přírodním prostředí
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ trvalé travní porosty, rekreační a pobytové louky ▪ přírodní formy skupinové a solitérní zeleně ▪ sportovní a volnočasová zařízení – např. nekrytá hřiště a kurty, areál zdraví apod.
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dětská hřiště, robinzonádní hřiště, lanové centrum, hřiště pro pétanque, minigolf apod. ▪ odpočinkový a sportovní mobiliář ▪ jednoduché stavby pro kulturu a společenské aktivity v přírodním prostředí – např. přírodní kino, divadlo, ▪ komunikace pro pěší, cyklisty a bruslaře včetně mobiliáře ▪ účelové komunikace ▪ stavby a opatření sloužící ochraně území (oplocení, zabezpečení apod.) ▪ stavby pro krátkodobé ukládání TKO ▪ plochy pro odstavování automobilů pro uživatele areálu ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisející s přípustným využitím ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech a nejsou slučitelné s přípustným využitím hlavním

Plochy občanského vybavení

čl.34.

Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední OM	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Občanské využití převážně komerčního charakteru
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ komerční občanská vybavenost využívající polohy v centru sídla nebo ve vazbě na nadřazenou silniční síť
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro obchod a služby ▪ stavby a zařízení pro veřejné stravování a ubytování ▪ stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu ▪ stavby a zařízení pro služby motoristům ▪ veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro kulturu a společenské aktivity ▪ odstavné a parkovací plochy pro obsluhu území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) ▪ manipulační plochy dopravní obsluhy ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování komunálního odpadu ▪ izolační a doprovodná zeleň ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadů ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech ▪ veškeré stavby a činnosti neslučitelné a nesouvisející s přípustným využitím hlavním

čl.35.

Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení OS	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ sport
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ sport - organizovaný i rekreační převážně místního významu
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro sport (tělocvičny, fitcentra, apod.) včetně nekrytých: např. hřiště, kurty, kluziště ▪ tribuny, hlediště, zařízení sloužící divákům ▪ sociální a hygienické zázemí sportovců i diváků
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro relaxaci a rehabilitaci ▪ zařízení pro veřejné stravování (např. bufet, občerstvení apod.) ▪ pobytové louky, veřejná zeleň ▪ dětská hřiště ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadů ▪ komunikace pro pěší a cyklisty ▪ stavby a zařízení pro technickou vybavenost a speciální mechanizaci ▪ účelové a přístupové komunikace, manipulační plochy dopravní obsluhy

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parkovací a odstavné plochy pro osobní automobily, autobusy sloužící obsluze území ▪ revitalizační opatření na vodním toku ▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení pro motoristický sport ▪ stavby a zařízení pro výrobu včetně zemědělské ▪ veškeré stavby a zařízení, které nesouvisí s přípustným využitím hlavním ▪ stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování a odstraňování odpadu ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

čl.36.

Občanské vybavení - hřbitovy OH	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejné pohřebiště
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy a zařízení pro ukládání ostatků, stavby a zařízení pro provoz veřejného pohřebiště, plochy zeleně a pěších komunikací
Přípustné využití hlavní:	<p>v ploše hřbitova:</p> <ul style="list-style-type: none"> ▪ hroby a hrobky ▪ urnové háje, kolumbária ▪ rozptylové a vsypové louky ▪ pomníky a pamětní desky ▪ plochy pro krátkodobé shromažďování odpadu ▪ stavby a zařízení provozního zázemí areálu hřbitova
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ církevní stavby – kostel, kaple, apod. ▪ drobné sakrální stavby a zařízení, plastiky ▪ parkový mobiliář – lavičky, odpadkové koše ... ▪ dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitery s podrostem bylin, keřů ▪ trvalé travní porosty ▪ stavby, plochy a zařízení technické vybavenosti ▪ pěší stezky a chodníky ▪ účelové komunikace
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím hlavním ▪ stavby a zařízení pro reklamu

čl.37.

Občanské vybavení - se specifickým využitím - církevním OX	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Církevní stavby a areály
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby, zařízení a areály pro církevní využití, církevní stavby
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Církevní stavby – kostel, kaple, apod. ▪ Drobné sakrální stavby a zařízení ▪ Stavby a zařízení pro bydlení a ubytování
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Stavby a zařízení provozního zázemí areálu včetně dílen a skladů materiálu a techniky pro provoz a údržbu areálu ▪ Stavby a zařízení pro společenské a kulturní aktivity ▪ Stavby a zařízení pro vzdělávání ▪ stavby a zařízení pro zdravotnictví a sociální služby ▪ informační centrum, stavby a zařízení pro služby návštěvníkům a občanské vybavení – např. cukrárna, kavárna ▪ parkovací plochy sloužící obsluze území (osobní automobily resp. automobily do 3,5t) ▪ účelové komunikace, komunikace pro pěší ▪ veřejná prostranství, veřejná zeleň ▪ plochy vyhrazené zeleně, parkově upravené plochy zeleně, plochy pro samozásobitelský rozsah produkce ▪ drobná architektura, mobiliář ▪ stavby a zařízení pro technickou infrastrukturu ▪ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím hlavním ▪ stavby a zařízení pro reklamu

Plochy veřejných prostranství

čl.38.

Veřejná prostranství – uliční prostory PV	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejné prostranství
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veřejná prostranství v uličních prostorech zajišťující veškerou dopravní obsluhu přilehlých ploch, sloužící místní dopravě včetně pěší a cyklistické (bez ohledu na vlastnictví) ▪ veřejná prostranství v místech rozšíření uličního prostoru s významným podílem ploch veřejné zeleně
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ ulice, rozšířené uliční prostory a jiné prostory přístupné bez omezení ▪ pozemní komunikace (státní silniční síť při průchodu zastavěným územím, místní obslužné a účelové komunikace sloužící obsluze území) ▪ komunikace s prioritou pěšího provozu ▪ pěší a cyklistické stezky, trasy, chodníky
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zařízení pro hromadnou dopravu osob – např. zastávky autobusu ▪ odstavování a parkování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu ▪ drobné upravené plochy sloužící odpočinku ▪ mobiliář, drobná architektura a vodní prvky ▪ stávající církevní stavby, drobné sakrální stavby ▪ drobná výtvarná díla, pomníky, památníky ▪ veřejná a izolační zeleň ▪ obratiště, manipulační plochy ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ revitalizační opatření na vodním toku ▪ stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu ▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

čl.39.

Veřejná prostranství - veřejná zeleň ZV1, ZV2	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy veřejné zeleně
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy veřejné zeleně s funkcí okrasnou a rekreační, které jsou součástí obytného prostředí sídla <ul style="list-style-type: none"> ▪ ZV1- plochy převážně drobného měřítka, úprava zeleně parkového charakteru, jsou součástí rozšířených uličních prostorů vnitřního sídla ▪ ZV2 – plocha většího plošného rozsahu, úpravy zeleně přírodního charakteru, významně rozšiřuje a posiluje složku sídelní zeleně a možnosti denní rekreace obyvatel
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy veřejné zeleně s parkovou i přírodní úpravou, parkové porosty okrasné ▪ dřevinné porosty, skupiny dřevin, solitéry s podrostem bylin, keřů, i travních porostů, liniové, sadovnické a případně břehové porosty ▪ pobytové louky, trvalé travní porosty
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ komunikace pro pěší a případně cyklisty ▪ dětská hřiště, drobná sportovní hřiště bez nároků na zázemí (např. pétanque) ▪ drobné sakrální stavby ▪ drobná výtvarná díla, pomníky, památníky ▪ vodní plochy a toky včetně revitalizačních opatření ▪ odpočívadla, altány, mobiliář ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby, nesouvisející s přípustným využitím ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech ▪ stavby a zařízení pro reklamu

Plochy smíšené obytné**čl.40.**

Plochy smíšené obytné - komerční SK	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> smíšené funkce – komerční a veřejná vybavenost, administrativa, služby, jako doplňující funkce lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí, bydlení včetně ubytování
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení zejména komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách, jsou slučitelné s bydlením: <ul style="list-style-type: none"> stavby pro maloobchod stavby a zařízení pro administrativu, veřejnou správu stavby a zařízení pro výchovu a školství stavby a zařízení pro společenské a kulturní aktivity stavby a zařízení pro veřejné stravování stavby a zařízení pro služby stavby a zařízení pro ubytování stavby pro bydlení s možností integrované vybavenosti v objektu nebo v doplňkových stavbách veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře stavby a zařízení technické infrastruktury stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro „čisté“ bydlení stavby a zařízení pro výrobní služby na bázi řemesel účelové komunikace odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář veřejná a izolační zeleň drobná architektura vodní toky včetně revitalizačních opatření stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> vícepodlažní obytné domy stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu hromadné garáže veškeré stavby, zařízení a činnosti, které snižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení a nejsou slučitelné s bydlením veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, ořesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech

čl.41.

Plochy smíšené obytné - venkovské SV	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> smíšené funkce – bydlení, jako doplňující funkce veřejná vybavenost a služby, lokálně drobné lokality výrobních služeb bez negativních vlivů na životní a obytné prostředí především v plochách původní zástavby a v lokalitách s předpokládanou zátěží z provozu na přilehlých komunikacích
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro bydlení (převážně rodinné domy) s možností integrované vybavenosti v objektu nebo v doplňkových stavbách stavby a zařízení pro drobnou výrobu a výrobní služby převážně na bázi řemesel stavby a zařízení zejména komerčního občanského vybavení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení v navazujících obytných plochách, jsou slučitelné s bydlením např.: <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro obchod stavby a zařízení pro administrativu a správu stavby a zařízení pro veřejné stravování stavby a zařízení pro služby stavby a zařízení pro ubytování veřejná prostranství, uliční prostory včetně místních komunikací, komunikací pro pěší a cyklisty a ploch veřejné zeleně včetně městského mobiliáře stavby a zařízení technické infrastruktury
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro „čisté“ bydlení účelové komunikace pro motorová vozidla odstavné a parkovací plochy pro osobní automobily autobusové zastávky, přístřešky a mobiliář izolační zeleň dětská hřiště drobná architektura vodní toky včetně revitalizačních opatření stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> vícepodlažní bytové domy stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu hromadné garáže veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území

čl.42.

Plochy smíšené obytné - rekreační SR	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> smíšené funkce – bydlení, ubytování, jako doplňující funkce veřejná vybavenost a služby, rekreace a volnočasové aktivity spojené s agroturistikou
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro bydlení s možností integrované vybavenosti v objektu nebo v doplňkových stavbách stavby a zařízení pro ubytování stavby a zařízení občanského vybavení a služeb jako součást areálu <ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro obchod stavby a zařízení pro administrativu a správu stavby a zařízení pro veřejné stravování stavby a zařízení pro služby stavby, zařízení a plochy pro sport – např. hřiště, kurty, kuželna, squash apod.
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a plochy pro volnočasové aktivity – např. bazén, terasa, ohniště stavby a zařízení pro rehabilitaci a relaxaci – např. sauna, vířivka stavby a zařízení provozního zázemí areálu agroturistiky– např. dílny, sklady, zpracování produktů farmy účelové komunikace, manipulační plochy komunikace a plochy pro pěší a cyklisty odstavné a parkovací plochy veřejná, vyhrazená a izolační zeleň dětská hřiště drobná architektura stavby a zařízení technické infrastruktury stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního a separovaného odpadu
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> pokud bude prokázáno, že je slučitelné s přípustným využitím hlavním (případně negativní vlivy na obytné a životní prostředí neovlivní nad únosnou mez stavby a zařízení pro bydlení, ubytování, občanskou vybavenost či rekreaci) <ul style="list-style-type: none"> chov malých hospodářských zvířat, drůbeže a ptáků jako součást areálu agroturistiky
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro výrobu včetně zemědělské a výrobní služby s negativním vlivem na životní prostředí stavby a zařízení pro dlouhodobé skladování, zpracování a odstraňování odpadu veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech veškeré stavby, zařízení a činnosti, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí sousedícího území

Plochy dopravní infrastruktury**čl.43.**

Dopravní infrastruktura silniční - silniční síť DS1	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> doprava
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> provoz vozidel po pozemních komunikacích - státní silniční síť a významné místní komunikace
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> pozemní komunikace, silniční pozemky komunikací plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích v blízkosti sídel opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – zejm. protihluková opatření včetně terénních
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> plochy pro parkování a odstavování vozidel stavby a zařízení sloužící hromadné dopravě (autobusové zastávky) plochy pro pěší a cyklisty na oddělených pruzích a chodnících stavby a zařízení technické infrastruktury stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravních resp. se systémem ekologické stability, s technickou infrastrukturou, vodní toky apod. plochy doprovodné a izolační zeleně manipulační plochy sloužící provozu a údržbě komunikace
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> nově zakládané plochy zalesnění a mimolesní zeleně za podmínky výsadeb až po realizaci dopravní stavby plochy přírodní zeleně (skladebné části SES) za podmínky souladu s řešením navrženým v projektové dokumentaci dopravní stavby (dokumentace k územnímu resp. stavebnímu povolení)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

čl.44.

Dopravní infrastruktura silniční místní DS2	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> doprava
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> provoz vozidel po cestách a komunikacích obsluhující jednotlivé objekty a plochy převážně mimo kompaktně zastavěné území, převážně účelové komunikace a cesty v krajině a na okrajích zástavby (bez ohledu na vlastnictví)
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> pozemní komunikace silniční mimo státní silniční síť účelové komunikace, zpevněné komunikace sloužící účelové zemědělské či lesnické přepravě cesty prostupující krajinu, nezpevněné komunikace, cesty, stezky a pěšiny, důležité pro prostupnost krajiny a komunikační propojení významných cílů plochy, které jsou součástí komunikace – náspy, zářezy, stavby a zařízení (např. mosty, lávky atd., dopravní značení) a technická opatření související s provozem na pozemních komunikacích stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> plochy pro odstavování vozidel na místech určených pravidly silničního provozu pěší a cyklistické stezky stavby a zařízení technické infrastruktury stavby a zařízení řešící křížení liniových systémů – dopravní stavby s např. s technickou infrastrukturou a pod.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy doprovodné a izolační zeleně
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

čl.45.

Dopravní infrastruktura silniční - doprava v klidu DS3	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ doprava v klidu
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dlouhodobé i krátkodobé parkování a odstavování silničních vozidel
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ parkoviště ▪ garáže, odstavné a parkovací plochy ▪ manipulační plochy pro hromadnou dopravu
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení provozního zázemí ▪ obslužné a účelové komunikace pro motorová vozidla ▪ komunikace pro pěší a cyklisty ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím

Plochy technické infrastruktury**čl.46.**

Technická infrastruktura - inženýrské sítě TI	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ technická infrastruktura
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ transport či úprava medií technické infrastruktury (např. zemní plyn, elektrická energie, pitná voda a pod), odvádění a čištění odpadních vod, nakládání s kaly
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení sloužící zásobování energiemi (plyn, elektro) ▪ stavby a zařízení sloužící zásobování pitnou vodou ▪ stavby, zařízení a plochy pro telekomunikace a radiokomunikace ▪ plochy, stavby a zařízení sloužících odvádění, čištění a likvidaci odpadních vod a produktů čištění
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení provozního vybavení ▪ účelové komunikace, manipulační plochy ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ izolační zeleň ▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním

Plochy výroby a skladování

čl.47.

V ý r o b a a s k l a d o v á n í - l e h k ý p r ů m y s l VL	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> výroba, skladování a manipulace s materiály
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> výroba, která zpravidla není přípustná v jiných funkčních plochách, má významné nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahuje hranice areálů
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro výrobu lehkou a výrobní služby stavby a zařízení pro stavební činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby stavby a zařízení pro komunální provozy, dopravní a technické služby stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro obchod – prodejní sklady, vzorkové prodejny – jako součást výrobních areálů stavby a zařízení pro administrativu zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> zařízení veřejného stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.) zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny) zdravotnická zařízení malá (např. ordinace, laboratoře) stavby a zařízení pro nakládání s odpady produkovaných činností v areálu VL stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu včetně separovaného stavby a zařízení pro maloobchod – stavebniny, hobby, zahradnické potřeby, vybavení domů a domácností apod. účelové komunikace, manipulační plochy plochy, stavby a zařízení pro parkování a odstavování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků stavby a zařízení technické infrastruktury stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umisťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro výrobu a výrobní služby s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice areálů stavby pro živočišnou zemědělskou výrobu stavby pro bydlení (s výjimkou bytů služebních a ubytování – za předpokladu splnění hygienických požadavků na tyto stavby a zařízení) stavby a zařízení pro sport a rekreaci stavby a zařízení pro sociální péči a kulturu

čl.48.

Výroba a skladování - drobná a řemeslná výroba VD	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> výroba a skladování
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> výrobní služby a výroba v malém rozsahu produkce bez velkých nároků na přepravu, bez negativních dopadů na životní prostředí resp. případné negativní důsledky zde provozovaných činností jsou eliminovány na hranicích výrobních objektů
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení výrobních i nevýrobních služeb a řemeslné výroby stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby stavby a zařízení pro skladování v uzavřených objektech a manipulační plochy stavby a zařízení pro obchod jako součást areálů – prodejní sklady, vzorkové prodejny
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro administrativu stavby a zařízení pro automobilovou dopravu bez negativních vlivů na životní prostředí stavby a zařízení pro hygienické a sociální zázemí stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování odpadu včetně separovaného (vč. separačního dvoru) účelové komunikace, manipulační plochy plochy pro parkování a odstavování vozidel a mechanizačních prostředků sloužící obsluze území stavby a zařízení technické infrastruktury stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a činnosti s negativními vlivy na životní prostředí přesahujícími hranice objektů případně areálů stavby pro bydlení (s výjimkou domů a bytů majitelů a správců) stavby a zařízení pro zemědělskou živočišnou výrobu výroba průmyslového charakteru

čl.49.

Výroba a skladování – zemědělská výroba VZ1	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> Zemědělská výroba
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> zemědělská výroba rostlinná i živočišná, skladování a manipulace s materiály, dílny, opravny, plochy pro odstavování zemědělské techniky
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a plochy sloužící živočišné a rostlinné výrobě v rozsahu, při kterém negativní vlivy nezasahují nejbližší obytné plochy stavby, zařízení a plochy sloužící ukládání, skladování a manipulaci se zemědělskými produkty stavby pro zpracování zemědělských produktů, pro potravinářskou výrobu, výrobu krmiv stavby, zařízení a plochy sloužící skladování a manipulaci s krmivem a hnojivem, ochrannými postřiky ... stavby a plochy pro odstavování a parkování zemědělské techniky

Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby stavby a plochy pro skladování a manipulaci s materiály a výpěstky stavby a zařízení pro administrativu stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců stavby a zařízení pro nakládání s odpady ze zemědělské výroby stavby a zařízení pro veterinární péči účelové komunikace, manipulační plochy plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a techniky stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území stavby a zařízení technické infrastruktury veřejná a izolační zeleň v ploše přestavby PX: <ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a plochy pro chov a výcvik koní – např. stáje, cvičné ohrady, parkury, jízdárna apod.
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro výrobu, výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálu (zejména škodlivé exhalace, hluk, prach, otřesy, vibrace, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) stavby pro průmyslovou výrobu stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce či vlastníka stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu stavby pro reklamu

čl.50.

V ý r o b a a s k l a d o v á n í – z e m ě d ě l s k á v ý r o b a - a g r o t u r i s t i k a VZ2	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> Zemědělská výroba jako součást areálu agroturistiky
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> zemědělská výroba rostlinná i živočišná, skladování a manipulace s materiály, dílny, opravny, plochy pro odstavování zemědělské techniky
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení a plochy sloužící živočišné a rostlinné výrobě v rozsahu, při kterém negativní vlivy nezasahují nejbližší plochy bydlení resp. obytné objekty mimo areál stavby, zařízení a plochy sloužící ukládání, skladování a manipulaci se zemědělskými produkty stavby a zařízení pro zpracování produktů farmy, stavby, zařízení a plochy sloužící skladování a manipulaci s krmivem, hnojivem, ochrannými postřiky a pod... stavby a plochy pro odstavování a parkování zemědělské techniky
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby stavby a zařízení pro sociální a hygienické zázemí zaměstnanců stavby a zařízení pro nakládání s odpady ze zemědělské výroby stavby a zařízení pro veterinární péči účelové komunikace, manipulační plochy plochy pro odstavování a parkování osobních a nákladních automobilů a speciálních vozidel garáže služebních a nákladních automobilů a speciálních vozidel a

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ techniky ▪ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ veřejná, vyhrazená a izolační zeleň ▪ stavby a zařízení pro návštěvníky areálu farmy – mobiliář, přístřešky, herní prvky pro děti ▪ vodní toky
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby pro výrobu, výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálu (zejména škodlivé exhalace, hluk, prach, otřesy, vibrace, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) ▪ stavby pro průmyslovou výrobu ▪ stavby pro bydlení s výjimkou bytů pohotovostních, bytů správce či vlastníka ▪ stavby pro školství, sociální péči, zdravotnictví a kulturu ▪ stavby pro reklamu

čl.51.

Výroba a skladování - se specifickým využitím - fotovoltaika VX	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů (z alternativního zdroje energie) - fotovoltaika
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ fotovoltaická elektrárna
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ stavby a zařízení fotovoltaické elektrárny ▪ stavby a zařízení provozního zázemí ▪ stavby a zařízení související dopravní a technické infrastruktury ▪ stavby a zařízení technického vybavení
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelové komunikace ▪ izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a zařízení nesouvisící s přípustným využitím hlavním
Zásady prostorového uspořádání:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ po ukončení životnosti elektrárny bude plocha navrácena do zemědělského půdního fondu

Plochy smíšené výrobní**čl.52.**

Plochy smíšené výrobní VS	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> výroba
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> výroba, výrobní služby, zemědělská výroba, stavební výroba, skladování a manipulace s materiály. Zpravidla nejsou přípustné v jiných funkčních plochách, mají zvýšené nároky na přepravu, negativními vlivy svých provozů nepřesahují hranice areálů
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> stavby, zařízení, plochy a činnosti zemědělské výroby v ploše současných, resp. bývalých zemědělských areálů, jejichž negativní vlivy nezasahují nejbližší obytné plochy stavby a zařízení pro lehkou výrobu, jejíž negativní vlivy nezasahují nejbližší obytné plochy stavby a zařízení pro výrobní služby, jejichž negativní vlivy nezasahují nejbližší obytné plochy stavby a zařízení pro servisní a opravárenské služby stavby a zařízení pro stavební výrobu a činnost, stavební dvory, výroba drobných stavebních prvků stavby pro zpracování zemědělských produktů, potravinářský průmysl stavby a zařízení pro skladování, manipulační plochy
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro administrativu stavby a zařízení pro obchod jako součást areálu – prodejní sklady, vzorkové prodejny zařízení integrovaná do staveb s hlavním případně přípustným využitím: <ul style="list-style-type: none"> zařízení pro stravování drobná (bufety, občerstvení, kantýna apod.) zařízení pro vědu a výzkum (např. laboratoře, dílny) stavby a zařízení pro veterinární péči účelové komunikace, manipulační plochy plochy pro odstavování a parkování a osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků stavby pro garážování osobních a nákladních automobilů a mechanizačních prostředků stavby a zařízení technické infrastruktury stavby a zařízení pro nakládání s odpady (např. sběrný dvůr), které svým rozsahem, umístěním a způsobem provozování negativně neovlivní nejbližší obytné plochy stavby, zařízení a opatření na omezení negativních účinků umísťovaných staveb a negativních důsledků činností v lokalitě provozovaných veřejná a izolační zeleň
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro nakládání s odpady ze zemědělské výroby za podmínky, že bude v následných krocích přípravy záměru (např. v DÚR) prokázáno, že případné negativní vlivy včetně např. zvýšené dopravní zátěže neovlivní (nezasáhnou) nejbližší obytné plochy, neovlivní obytné prostředí a nesníží pohodu bydlení v nich (např. kompostárna)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby pro výrobu a výrobní služby a jiné činnosti s negativními vlivy na životní prostředí, přesahujícími hranice areálů (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov apod.) stavby pro průmyslovou výrobu

Plochy zeleně (sídlní)**čl.53.**

Zeleň - soukromá a vyhrazená ZS1	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> sídlní zeleň soukromá a vyhrazená
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> plochy zahrad - okrasné, rekreační a užitkové zeleně, většinou plní doplňkovou funkci bydlení – denní rekreace obyvatel
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> plochy okrasných, rekreačních a užitkových přírodních kultur plochy a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů navazujících obytných objektů pěstební plochy pro samozásobitelský rozsah produkce včetně ovocných sadů
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro denní rekreaci a relaxaci uživatelů – např. přístřešky a altány, bazény apod., v parametrech staveb nevyžadujících stavební povolení ani ohlášení izolační a doplňující přírodní plochy zeleně trvalé travní porosty dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové vodní prvky např. jezírka, vodní toky včetně revitalizačních opatření stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. ploty) stavby a zařízení technické infrastruktury stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech stavby a zařízení pro reklamu

čl.54.

Zeleň - soukromá a vyhrazená ZS2	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> sídlní zeleň soukromá a vyhrazená
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> plochy okrasné a rekreační zeleně jako součást církevního areálu (přístupné pro návštěvníky areálu)
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> parkově upravené plochy zeleně plochy okrasných a rekreačních přírodních kultur drobná architektura (např. výtvarná díla), odpočinkový mobiliář drobné sakrální stavby jako doplněk parkových úprav (např. kaplička)
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro kulturní a společenské aktivity jako součást parkových úprav – např. přístřešky, altány, besídky, přírodní „divadlo“ trvalé travní porosty dřevinné porosty skupinové, solitérní a liniové vodní prvky např. jezírka stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. ploty) stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno

Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby nesouvisející s hlavním využitím ▪ veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) překračují nad přípustnou mez limity uvedené v příslušných předpisech ▪ stavby a zařízení pro reklamu
-----------------------------	--

čl.55.

Zeleň - ochranná a izolační ZO	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zeleň izolační
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ izolace mezi plochami charakterově různými, resp. pro eliminaci negativních vlivů činností na plochách provozovaných např. vůči zdrojům znečištění (hluk, prach a pod.); zeleň lemující liniové prvky v území (např. podél komunikací, vodotečí)
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vegetační úpravy, plochy a prvky, které svým charakterem odpovídají funkci plochy tj. izolace mezi funkčně neslučitelnými plochami ▪ dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů a travních porostů
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ trvalé travní porosty ▪ pěší komunikace ▪ cyklistické stezky ▪ technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch ▪ vodní toky včetně revitalizačních opatření ▪ v blízkosti sídel a podél komunikací opatření proti negativnímu vlivu dopravy na komunikaci na obydlená území – zejm. protihluková opatření včetně terénních ▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím ▪ stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí

čl.56.

Zeleň - přírodního charakteru ZP	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zeleň jako součást urbanizovaného území
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy sídelní zeleně převážně ve vazbě na vodoteč s funkcí estetickou, ekostabilizační a rekreační
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ dřevinné porosty skupinové a liniové s podrostem keřů ▪ upravené a udržované plochy přírodního charakteru ▪ trvalé travní porosty, pobytové louky ▪ veřejná zeleň v přírodě blízké podobě ▪ břehové porosty

Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pěší komunikace ▪ cyklistické stezky ▪ zeleň soukromá a vyhrazená - zahrady ▪ technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území ▪ vodní toky, zařízení na vodním toku a revitalizační opatření ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ účelové a přístupové komunikace zajišťujících obsluhu přilehlých ploch ▪ odpočinkový mobiliář ▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby, které nesouvisejí s přípustným využitím ▪ stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí ▪ stavby a činnosti, které negativním způsobem ovlivňují prostředí sídla

Plochy vodní a vodohospodářské

čl.57.

Vodní plochy a toky W	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní plochy a toky
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ plochy plnící funkce vodohospodářské, ekologicko stabilizační, estetické a krajinnotvorné případně rekreační
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní toky a plochy přirozené, upravené i umělé ▪ plochy sloužící vodnímu hospodářství, ekologické stabilizaci, tvorbě krajiny ▪ technické stavby, sloužící obsluze či ochraně území a vodního díla (protipovodňové hráze, retenční nádrže, jezy, hráze, ochranné či opěrné zdi) ▪ stavby a zařízení pro křížení liniových systémů (mosty, lávky) ▪ liniová a doprovodná zeleň, břehové porosty
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ vodní plochy a toky sloužící hospodářskému využití: chov ryb, vodních živočichů ▪ stavby a zařízení technického vybavení ▪ účelové komunikace ▪ pěší a cyklistické stezky ▪ stavby a zařízení pro ochranu území – např. protipovodňová ochrana
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pokud nejsou v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, zachování krajinného rázu a podmínkami stanovenými provozním řádem vodního díla: <ul style="list-style-type: none"> ▪ zařízení pro hospodářské využití – např. zásobníky krmiva apod.
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a činnosti, které nesouvisí s funkcí hlavní ▪ stavby a zařízení s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území ▪ stavby a zařízení pro reklamu

Plochy zemědělské**čl.58.**

Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ1	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zemědělská půda
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ hospodaření na zemědělské půdě, pěstování zemědělských plodin, chov hospodářských zvířat
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ orná půda ▪ intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny ▪ trvalé kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice včetně jejich ochrany
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny ▪ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky a napáječky pro pasoucí se hospodářská zvířata – ovce, koně apod., seník, ohradníky) ▪ pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky ▪ liniové a plošné porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (remízky, meze, stromořadí) ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ revitalizační úpravy vodních toků ▪ drobná architektura, sakrální stavby (např. kaplička, křížek, boží muka) ▪ skladebné prvky územního systému ekologické stability (např. biokoridory, interakční prvky) ▪ stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní, protipodňová,) ▪ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ za podmínky souladu s komplexními pozemkovými úpravami <ul style="list-style-type: none"> ○ zakládané prvky územního systému ekologické stability ▪ za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.) <ul style="list-style-type: none"> ○ zalesnění ○ stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem. ○ drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka) ○ s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky pro posezení turistů, (turistický) informační systém (informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.) ○ vodní plochy a toky včetně revitalizačních opatření ▪ za podmínek, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že: <ul style="list-style-type: none"> - záměr není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny - bude zachována prostupnost krajiny pro uživatele řešeného území - bude respektován systém ekologické stability – především vymezené skladebné části a stanovený ochranný režim - způsob využití krajiny negativně neovlivní životní a obytné

	<p>prostředí urbanizovaných (zastavěných) částí řešeného území</p> <ul style="list-style-type: none"> - způsob a míra intenzity využití krajiny (počty chovaných zvířat resp. zvěře ve vztahu k využívaným plochám) nesníží retenční schopnost krajiny a nezvýší ohrožení území vodní erozí - budou minimalizovány důsledky provozované činnosti ve vztahu k vegetaci typické pro tuto část řešeného území <ul style="list-style-type: none"> o chov hospodářských zvířat a zvěře ve volné krajině (výběhy, pastviny, přístřešky pro zvířata a zvěř, napajedla, seníky, sklady krmiva, oplocení apod.)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s hlavním využitím ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

čl.59.

Plochy zemědělské – samozásobitelské NZ2	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ pěstební činnost v rozsahu samozásobitelské produkce
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> ▪ zemědělské činnosti v malém rozsahu soukromých záhumenků, extenzivních sadů a zahrad mimo hranice zastavěného území
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ trvalé zemědělské kultury – např. sady, zahrady, chmelnice, vinice ▪ intenzivně využívané travní porosty – louky a pastviny ▪ orná půda
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Izolační zeleň, liniové a skupinové formy nelesní zeleně ▪ ploty, přístřešky pro skladování nářadí ▪ účelové komunikace a cesty zajišťující prostupnost krajiny ▪ pěší a cyklistické komunikace ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ není stanoveno
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisejí s hlavním využitím ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod. ▪ veškeré stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz

Plochy lesní

čl.60.

Plochy lesa NL	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> pozemky určené k plnění funkcí lesa
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> lesní porosty hospodářské, ochranné, nebo lesy zvláštního určení
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení sloužící obsluze lesních ploch (pro lesní hospodářství) pěstební plochy pro lesní hospodářství - lesoškolky účelové komunikace pro obsluhu území a lesní hospodářství, pro dopravní obsluhu stávajících objektů v krajině stavby a zařízení technického vybavení pěší a cyklistické komunikace, jezdecké stezky vodní plochy a toky včetně revitalizačních opatření drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.)
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> za podmínek, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že: <ul style="list-style-type: none"> - záměr není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny, především pak s ochranou pozemků určených k plnění funkcí lesa - bude zachována prostupnost krajiny pro uživatele řešeného území - bude respektován systém ekologické stability – především vymezené skladebné části a stanovený ochranný režim - způsob a míra intenzity využití krajiny (počty chovaných zvířat resp. zvěře ve vztahu k využívaným plochám) nesníží retenční schopnost krajiny a nezvýší ohrožení území vodní erozí - budou minimalizovány důsledky provozované činnosti ve vztahu k vegetaci typické pro tuto část řešeného území o chov hospodářských zvířat a zvěře ve volné krajině (výběhy, napajedla, oplocení apod.)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> veškeré stavby a využití ploch, které nesouvisí s hlavním využitím stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a na přírodní kvalitu území stavby pro individuální rekreaci stavby a zařízení pro reklamu z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřípustné oplocování lesních pozemků (s výjimkou krátkodobé ochrany v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb proti okusu zvěří atp. v zájmu ochrany přírody) stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

Plochy přírodní

čl.61.

Přírodní krajinná zeleň NP	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> chráněné přírodní lokality, skladebné části ÚSES, významná zeleň v krajině a ostatní přírodně cenné lokality
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> základní systém krajinného prostředí, který je dál rozvíjen uplatněním přirozených procesů a mechanismů – zachování a obnova přírodních a krajinných hodnot území
Přípustné využití hlavní:	<ul style="list-style-type: none"> činnosti vedoucí ke zvyšování ekologické stability území s příznivým působením na okolní, ekologicky méně stabilní části krajiny činnosti zajišťující uchování druhového bohatství rostlinné a živočišné sféry do ploch přírodní zeleně jsou zahrnuty zejména: <ul style="list-style-type: none"> významné krajinné prvky prvky územního systému ekologické stability (např. biocentra) zvláště chráněná území a nejcennější přírodní lokality stabilizované travnaté plochy – trvalé travní porosty, pastviny prvky důležité pro ekostabilizační funkci krajiny a ochranu krajinného rázu přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů (např. remízky, drobné plochy lesa apod.) travnaté porosty, květnaté louky mokřady a prameniště vodní toky včetně revitalizačních opatření břehová a doprovodná vegetace vodotečí a říčních niv lesní porosty
Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> stabilizační vegetace svahů pěší, cyklistické a jezdecké stezky v nezbytném rozsahu účelové komunikace
Podmíněně přípustné využití	<p>pokud bude v následných procesech přípravy záměru např. v územním řízení prokázáno, že záměr není v rozporu s podmínkami ochrany přírody a krajiny, podmínkami zachování krajinného rázu a není v rozporu s podmínkami ochrany půdního fondu:</p> <ul style="list-style-type: none"> vodní plochy technická infrastruktura, technické stavby a opatření sloužící obsluze a ochraně území drobná architektura, drobné sakrální stavby (křížky, kapličky, boží muka apod.) stavby, zařízení a opatření sloužící ochraně území (např. protierozní a protipovodňová)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> stavby a zařízení pro reklamu intenzivní formy hospodaření rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů terénní úpravy většího rozsahu, těžba nerostných surovin, nakládání s odpady, především skladování a zneškodňování jakákoliv stavební činnost, která nesouvisí s prokazatelně nezbytnou obsluhou území stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod. oplocování pozemků, pokud se nejedná o krátkodobou ochranu

	v zájmu péče o zachování přírodních lokalit, výsadeb atp. v zájmu ochrany přírody
--	---

Plochy smíšené nezastavěného území

čl.62.

Plochy smíšené krajinné NSx	
Hlavní využití:	<ul style="list-style-type: none"> není stanoveno
<i>Charakteristika hlavního využití:</i>	<ul style="list-style-type: none"> plochy převážně trvalých travních porostů a luk, rozptýlená zeleň v krajině (vegetační prvky rostoucí mimo les), je jedním ze základních systémů krajinného prostředí a její rozvoj je ovlivněn především uplatněním přirozených procesů a mechanismů, plní funkci ekologicko – stabilizační, zemědělskou, rekreační, izolační a ochrannou
Přípustné využití hlavní:	<p>Indexem (x) je uvedena přípustná funkce nebo více funkcí v ploše:</p> <ul style="list-style-type: none"> p – přírodní (pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů, ÚSES) např.: <ul style="list-style-type: none"> prvky územního systému ekologické stability přirozené dřevinné porosty skupinové a solitérní s podrostem bylin a keřových porostů, remízy mokřady a prameniště břehová a doprovodná vegetace vodotečí stabilizované travnaté porosty, květnaté louky stabilizační vegetace svahů liniová zeleň podél vodotečí, komunikací a cest z – zemědělská (zemědělská produkce na zemědělském půdním fondu, nejedná se o intenzivní formy obhospodařování) např.: <ul style="list-style-type: none"> trvalé travní porosty – louky, pastviny kultury zvyšující retenční schopnosti krajiny – plochy s neintenzivní formou zemědělského využití extenzivně využívané plochy ZPF (např. sady a zahrady mimo zastavěné území, pěstební plochy – „záhumenky“ včetně jejich ochrany) r - rekreační nepobytová (opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu) <ul style="list-style-type: none"> rekreační a pobytové louky s drobným mobiliářem, piknikové louky, turistická zařízení mobiliář, herní prvky, přístřešky, hygienická zařízení – v souladu s § 18, odst. 5 SZ výběhy, napajedla, zařízení pro krmení zvěře a zvířat, manipulační plochy max. do 50 m² zařízení pro úkryt zvěře a zvířat před nepřízní počasí, přístřešky max. do 50 m² zastavěné plochy zařízení pro skladování krmiv v - vodohospodářská <ul style="list-style-type: none"> vodní toky a drobné vodní plochy mokřady a prameniště

Přípustné využití doplňkové:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ drobná architektura, sakrální stavby (kaplička, křížek, boží muka) ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ účelové komunikace ▪ pěší, cyklistické a jezdecké stezky ▪ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. přístřešky a napáječky pro pasoucí se hospodářská zvířata – ovce, koně apod., seník, ohradníky) ▪ stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a ohrožení a pro odstraňování jejich důsledků ▪ stavby a zařízení technické infrastruktury ▪ vodní toky včetně revitalizačních opatření
Podmíněně přípustné využití	<ul style="list-style-type: none"> ▪ za podmínky souladu s komplexními pozemkovými úpravami <ul style="list-style-type: none"> ○ zakládané prvky územního systému ekologické stability ▪ za podmínky, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že konkrétní záměr v konkrétní podobě není v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany přírody (možnosti zalesnění mohou být dle požadavku orgánu ochrany přírody v konkrétních případech prověřeny např. biologickým hodnocením, posouzením na krajinný ráz apod.) <ul style="list-style-type: none"> ○ zalesnění ○ stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch, jejichž umístění v krajině je funkčně odůvodnitelné, pokud jsou zabezpečeny proti průsaku a smyvům. U polních hnojišť je třeba vhodnost umístění doložit hydrogeologickým posudkem. ○ drobná architektura, drobné sakrální stavby (např. křížky, kapličky, boží muka) ○ s ohledem na řešenou lokalitu mobiliář – např. lavičky, odpadkové koše, přístřešky pro posezení turistů, (turistický) informační systém (informační tabule, směrovky, rozcestníky apod.) ○ vodní plochy a toky ▪ za podmínek, že v následných krocích přípravy realizace záměru bude prokázáno, že: <ul style="list-style-type: none"> - záměr není v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny - bude zachována prostupnost krajiny pro uživatele řešeného území - bude respektován systém ekologické stability – především vymezené skladebné části a stanovený ochranný režim - způsob využití krajiny negativně neovlivní životní a obytné prostředí urbanizovaných (zastavěných) částí řešeného území - způsob a míra intenzity využití krajiny (počty chovaných zvířat resp. zvěře ve vztahu k využívaným plochám) nesníží retenční schopnost krajiny a nezvýší ohrožení území vodní erozí - budou minimalizovány důsledky provozované činnosti ve vztahu k vegetaci typické pro tuto část řešeného území ○ chov hospodářských zvířat a zvěře ve volné krajině (výběhy, pastviny, přístřešky pro zvířata a zvěř, napajedla, seníky, sklady krmiva, oplocení apod.)
Nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> ▪ veškeré stavby a využití ploch nesouvisící s přípustným využitím ▪ stavby a zařízení pro reklamu ▪ stavby a činnosti s negativním vlivem na přírodní a hygienické kvality území a krajinný ráz ▪ stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v §18 odst.5 SZ, které snižují nebo ohrožují přírodní hodnoty území – především pro zemědělství, lesnictví, těžbu nerostů apod.

	<ul style="list-style-type: none"> ▪ z důvodu zachování prostupnosti krajiny je nepřipustné oplocování pozemků (s výjimkou ploch vymezených pro chov a pastvu hospodářských zvířat a zvěře)
--	--

Doplňková charakteristika ploch s rozdílným způsobem využití

čl.63.

Při rozhodování o změnách v území, při užívání území bude respektováno upřesnění využití ploch:

- a) významná liniová zeleň – liniová zeleň podél cest
- b) významné plochy zeleně na jiných plochách s rozdílným způsobem využití - plochy s důležitou a dominantní funkcí zeleně s cílem ochránit a zkvalitnit veřejné prostranství v sídlech
- c) cestní síť v krajině – vyznačení tras cestní sítě – obnovení původních a vyznačení zvykových cest (převážně nepevněných) mimo cestní síť vymezenou plochami s rozdílným způsobem využití, trasování bude dále prověřeno ve vztahu ke konkrétním podmínkám
- d) vodní plochy a toky na jiných plochách s rozdílným způsobem využití – vyznačeny jsou plochy a koridory s předpokládaným záměrem obnovení vodního režimu, realizace vodních toků a ploch
- e) území pro farmový chov hospodářských zvířat a zvěře – vyznačuje území, kde je realizován nebo kde je záměr na jeho rozšíření

Ochranné režimy

čl.64.

Ochranný režim ploch vymezených pro systém ÚSES:

- a) Plochy, graficky vymezené jako systém ÚSES lze využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich ekostabilizační funkce. Zásahy, které by mohly vést k ohrožení či oslabení ekostabilizační funkce jsou zejména:
 - umístování staveb
 - terénní úpravy většího rozsahu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - úprava vodních toků a změna vodního režimu s výjimkou realizace revitalizačních opatření a opatření ke snížení ohrožení území erozí a povodní dle projektové dokumentace, v souladu s principy ochrany přírody a krajiny
 - těžba nerostů
 - změna kultur pozemků na kultury ekologicky méně stabilní, rozšiřování ploch orné půdy a redukce ploch lesa
 - rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů
 - zneškodňování odpadů, hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady

(Konkrétní omezení určuje orgán ochrany přírody a krajiny. Upřesňující omezení jsou různá dle specifických místních podmínek, určených orgánem ochrany přírody a krajiny ve spolupráci s orgánem územního plánování, orgány ochrany vod aj.)

f.2. Podmínky prostorového uspořádání**čl.65.**

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny:

- o V kapitole c.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby (jednotlivé zastavitelné plochy resp. plochy změn jsou zde charakterizovány včetně podmínek prostorového uspořádání – podlažnost, koeficient zastavění stavebního pozemku, event. lokální podmínky)
 - a
- o kapitole f.1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití u vybraných typů ploch (urbanizovaného území) s rozdílným způsobem využití

f.3. Základní podmínky ochrany krajinného rázu**Ochrana krajinného rázu****čl.66.**

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Respektovány budou zásady stanovené pro krajinné typy - krajina lesozemědělská, zemědělská a lesní (dle ZÚR PK)
 - o lesní hospodářství směřovat k diferencované a přirozené skladbě lesů a eliminovat tak rizika poškození krajiny nesprávným lesním hospodařením, zejména velkoplošnou holosečí a výsadbou jehličnatých monokultur
 - o zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech při zohlednění krajinných hodnot území
 - o zábor PUPFL připouštět pouze ve výjimečných, nezbytných a zvláště odůvodněných případech
 - o eliminovat riziko narušení kompaktního lesního horizontu umístěním nevhodných staveb zejména vertikálních a liniových
 - o chránit a rozvíjet harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména udržovat vyvážený podíl zahrad a trvalých travních porostů a zastavěných a intenzivně využívaných ploch
 - o rekreační ubytovací zařízení s vyšší kapacitou lůžek připouštět na základě vyhodnocení únosnosti krajiny
 - o dbát na ochranu a hospodárné využívání zemědělského půdního fondu
 - o zvyšovat pestrost krajiny zejména obnovou a doplňováním doprovodné zeleně podél komunikací a rozptýlené zeleně (solitéry, remízky apod.
 - o zvyšovat prostupnost krajiny obnovou cestní sítě
 - o po ukončení životnosti fotovoltaické elektrárny (v ploše Z29) bude plocha navracena do zemědělského půdního fondu
- b) Zásahy do krajinného rázu, zejména umísťování a povolování staveb, mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonického měřítko a vztahů v krajině.
- c) K umísťování a povolování staveb, jakož i k jiným činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody a krajiny a památkové péče.

- d) V krajině bude udržována a obnovována tradice solitérních stromů, liniových výsadeb a případně skupin stromů (orientační body v krajině).
- e) Doplnována bude mimolesní zeleň – remízky. Využívány budou hůře zemědělsky obdělávatelné, zbytkové plochy zemědělské půdy a ostatní (nezemědělské) druhy pozemků
- f) Nová výstavba obytných objektů (rodinných domů) především v okrajových částech sídel a v částech vybíhajících do volné krajiny bude převážně o 1NP s možností využitého podkroví, střecha sklonitá. Zástavba bude orientována směrem k sídlu, do krajiny budou orientovány plochy zahrad.
- g) V rámci migračně významných území je při rozhodování o změnách v území zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny.

Významné krajinné prvky (VKP)

čl.67.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) využití VKP je možné pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce.
- b) K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko – stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny. Mezi takové zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.
- c) Pokud budou do významných krajinných prvků navrhovány nové vodní plochy, může být jejich umístění podmíněno provedením přírodovědného zhodnocení daných lokalit

Územní systém ekologické stability (ÚSES)

čl.68.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektovány zásady:

- a) Ochrana vymezených ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílí vlastníci pozemků, obce i stát.
- b) Pozemky určené pro ochranu a tvorbu ÚSES jsou nezastavitelné a nelze na nich měnit stávající kulturu za kulturu nižšího stupně ekologické stability, ani jiným způsobem narušovat jejich ekologicko – stabilizační funkce.

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

g.1. Veřejně prospěšné stavby

čl.69.

a) Územní plán vymezuje koridory pro veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

A. Dopravní infrastruktura:

Nejsou vymezovány plochy ani koridory pro VPS dopravních staveb

B. Technická infrastruktura:

Označení VPS	Popis VPS
VT1	severní okraj sídla Koclířov, plocha pro čistírnu odpadních vod a související stavby a zařízení

Označení VPS	Popis VPS
VT2	severně od sídla Hřebeč, plocha pro vodojem a související stavby a zařízení

Označení VPS	Popis VPS
VT3-11	koridory pro doplnění systémů technické infrastruktury v sídle Koclířov

Označení VPS	Popis VPS
VT12	koridor pro doplnění systémů technické infrastruktury pro sídlo Hřebeč

C. Dopravní a technická infrastruktura (koridor pro společné vedení DI a TI):

Označení VPS	Popis VPS
VDT1	koridor pro STL plynovod a cyklostezku

b) Pro linie inženýrských sítí bude převážně zřizováno věcné břemeno (pokud budou trasovány po pozemcích jiných subjektů – ne po pozemcích ve vlastnictví Obce Koclířov), pro jednotlivé objekty a zařízení technické infrastruktury lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Konkrétní dotčené pozemky budou upřesněny dle podrobné dokumentace.

g.2. Veřejně prospěšná opatření**čl.70.**

Územní plán vymezuje plochy pro veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit:

A. Územní systém ekologické stability:**• plochy pro nadregionální prvky ÚSES:**

Označení VPO	Popis VPO
VU6	Zakládaná část NRBC 47 (<i>Boršov – Loučský les</i>)

• plochy pro lokální prvky ÚSES:

Označení VPO	Popis VPO
VU1	lokální biocentrum Pod koclířovským lánem

Označení VPO	Popis VPO
VU2	Zakládaná severní část lokálního biocentra Třebovka (sever)

Označení VPO	Popis VPO
VU3	Zakládaná jižní část lokálního biocentra Třebovka (jih)

Označení VPO	Popis VPO
VU4	Zakládaná část lokálního biocentra <i>U Statku</i>

Označení VPO	Popis VPO
VU5	Zakládaná část lokálního biocentra Na houpačkách

g.3. Stavby k zajišťování obrany státu**čl.71.**

Územní plán takové stavby nenavrhuje.

g.4. Asanace a asanační úpravy**čl.72.**

Územní plán nenavrhuje plochy pro asanace.

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle §5 odst. 1 katastrálního zákona

h.1. Veřejně prospěšné stavby

čl.73.

Územní plán nenavrhuje plochy pro další veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo.

h.2. Veřejná prostranství

čl.74.

Územní plán vymezuje plochu pro veřejné prostranství a určuje pozemky pro toto veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo **ve prospěch obce Koclířov**:

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP1	plocha pro veřejné prostranství–uliční prostory v severní části sídla Koclířov	Koclířov	Část p.č. 2648

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP2	plocha pro veřejné prostranství–veřejná zeleň v severní části sídla Koclířov	Koclířov	Část p.č. 986/1

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP3	plocha pro veřejné prostranství–uliční prostory severovýchodně od vodní plochy ve východní části sídla Koclířov	Koclířov	Část p.č. 1764

Označení veř. prostranství	Popis veř. prostranství	Katastrální území	Číslo pozemků
PP4	plocha pro veřejné prostranství–veřejná zeleň východně od vodní plochy ve východní části sídla Koclířov	Koclířov	p.č. 1880/1, st. p. 205

i) Stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona**čl.75.**

Kompenzační opatření nejsou územním plánem stanovena. Zpracování Vyhodnocení vlivu územního plánu na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv**čl.76.**

Územní plán vymezuje plochy a koridory územních rezerv:

- **R5** – plocha bydlení (BV) na severním okraji zástavby východní části sídla Koclířov
- **R7** - plocha smíšená výrobní (VS) jižně od centrální části sídla Koclířov

čl.77.

Při rozhodování o změnách v území a využívání území budou respektována zásada:

- Plochy a koridory územních rezerv budou chráněny před zásahy, které by podstatně ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily případné jejich budoucí využití (realizaci díla) včetně změn v užívání pozemků (např. zalesnění, výstavba vodních ploch, apod.).

k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**čl.78.**

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**čl.79.**

Územní plán nevymezuje plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

čl.80.

Územní plán vymezuje plochy, které by měly být prověřeny z hlediska odtokových poměrů – např. oborovou studií. Tato by měla posoudit míru ohrožení především níže položeného zastavěného území např. vodní erozí, lokální povodně a pod. a měla by navrhnout opatření ke snížení rizika a eliminace nebezpečí tohoto druhu přírodního ohrožení. Následně by plochy pro tato opatření měly být zapracovány do územního plánu a to včetně vymezení ploch pro VPS či VPO.

m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č.9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.

čl.81.

Územní plán nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

čl.82.

- a) Zástavba v lokalitách rozšiřujících zastavěné území bude probíhat ve směru od zastavěného území směrem do krajiny

o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

čl.83.

Územní plán:

I.A – textová část územního plánu (počet stran: 77)

I.B – grafická část územního plánu:

I.B1	Výkres základního členění území	1:5000
I.B2	Hlavní výkres – urbanistická koncepce, koncepce uspořádání krajiny	1:5000
I.B3a	Veřejná infrastruktura – energetika, doprava	1:5000
I.B3b	Veřejná infrastruktura – vodní hospodářství	1:5000
I.B4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5000

Sdělení o zrušení územně plánovací dokumentace

čl.84.

Nabytím účinnosti tohoto opatření obecné povahy, kterým se vydává územní plán Koclířov, pozbývá platnosti Územní plán obce Koclířov a Změna č. 1 územního plánu obce Koclířov a Obecně závazné vyhlášky obce Koclířov č. 1/2001 o závazných částech územního plánu obce Koclířov, která nabyla účinnosti dne 5. 4. 2001 a č. 4/2006 o závazných částech Změny č. 1 územního plánu obce Koclířov, která nabyla účinnosti dne 14. 1. 2007.

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV

TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

příloha č.:

II.A

etapa:

**ÚZEMNÍ PLÁN
(PRO VYDÁNÍ)**

Pořizovatel dokumentace:

Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby

Objednatel:

Projektant:



Obec Koclířov

Atelier "AURUM" s.r.o., Pardubice

zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petrů

zakázka: 13/02

Datum:

07/2015

Ve spolupráci zpracovali:

projektant a pořizovatel Územního plánu Koclířov

projektant územního plánu:

**Atelier "AURUM" s.r.o.,
Pardubice**



Jiráskova 21, 530 02 Pardubice
tel.: 466 612 213-14
mob.: 602 137 322
aurum@aurumroom.cz
www.aurumroom.cz
www.uzemniplany.eu

Autorský kolektiv:

Zodpovědný projektant:

Ing. arch. Ivana Petrů, A 00966

Zpracovatelský kolektiv:

Ing. arch. Ivana Petrů
Ing. Drahomír Ježek
Ing. Pavel Petrů
Michal Izák, Olga Lukášová

Odborná spolupráce:

Ing. Vendulka Růžičková
Ing. Zuzana Baladová (Územní systém
ekologické stability)

pořizovatel územního plánu:

**Městský úřad
Svitavy**

T.G. Masaryka 35
568 02 Svitavy

Odbor výstavby

Obsah:

a)	Postup při pořízení územního plánu	7
b)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem 8	
	Soulad s politikou územního rozvoje České republiky 2008	8
	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje	11
c)	Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	14
d)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	14
e)	Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ...	17
f)	Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	18
g)	Vyhodnocení splnění požadavků zadání	31
	a) Požadavky vyplývající z PÚR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.	31
	b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů	32
	c) Požadavky na rozvoj území obce	32
	d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)	34
	e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury	35
	f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území	35
	g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	36
	h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)	36
	i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území	37
	j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose	38
	k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií	38
	l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem	38
	m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast	38
	n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant	38
	o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení	38
h)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	44
i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	45
	i.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území	50
	i.2. Urbanistická koncepce	57
	i.3 Koncepce jednotlivých urbanistických funkcí	58
	Bydlení	58
	Občanské vybavení	67
	Výroba a výrobní obsluha, zemědělská výroba	71
	Rekreace	74
	Sídelní zeleň	76
	Doprava	79

Technická infrastruktura	84
Krajina, územní systém ekologické stability	93
i.4 Funkční regulace	99
i.5. Veřejně prospěšné stavby a opatření	104
i.6. Podmínky pro udržitelný rozvoj území	105
j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	106
k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)	106
l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	106
m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	106
n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa	109
Zemědělský půdní fond:	109
Pozemky určené k plnění funkcí lesa:	119
o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	121
p) Vyhodnocení připomínek	122
q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	126

Seznam použitých zkratk:

DO	dotčený orgán
k.ú.	katastrální území
KNZSP	koeficient nezastavěných ploch zastavěných stavebních pozemků – koeficient zeleně
KZSP	koeficient zastavění stavebního pozemku
NP (xNP)	nadzemní podlaží (počet nadzemních podlaží)
OP	ochranné pásmo
PZ	plocha změny
PZK	plocha změny v krajině
RD	rodinný dům
SZ	stavební zákon
ÚS	územní studie
ÚSES	územní systém ekologické stability
ZP	zastavitelná plocha

a) Postup při pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Koclířov rozhodlo o pořízení Územního plánu Koclířov (dále jen ÚP) v souladu s ustanovením § 6, odst. 5, písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon – dále jen SZ), na svém zasedání dne 27. 6. 2012 usnesením č. 4/3-2012. Dle § 6 odst. 5, písm. f) zastupitelstvo schválilo, aby určeným zastupitelem pro spolupráci při zpracování zadání územního plánu byl starosta obce, Jaromír Lenoch. Pořizovatel projednal zadání ÚP v souladu s § 47 SZ s dotčenými orgány. Zadání ÚP bylo oznámeno veřejnou vyhláškou vyvěšením na úředních deskách obecního úřadu Koclířov a městského úřadu Svitavy od 6.11.2011 do 7.12.2011. Ve svém stanovisku Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne 4.12.2011 č.j. KrÚ68497/2012/OŽPZ/PI stanovil, že návrh ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí. Upravené zadání ÚP schválilo Zastupitelstvo obce dne 15. 1. 2013 usnesením č. 1/2-I.

Na základě schváleného zadání zpracoval projektant (Atelier „AURUM“ s.r.o., Jiráskova 21, 530 02 Pardubice – Zelené Předměstí, IČO: 42937680, projektant: Ing. arch. Ivana Petřů, Jiráskova 21, Pardubice, číslo autorizace: ČKA 966) návrh ÚP.

Oznámení o společném jednání o návrhu ÚP bylo v souladu s § 50 SZ rozesláno 9. 1. 2014 a uskutečnilo se 29. 1. 2014 v malé zasedací místnosti MěÚ Svitavy. Návrh byl vystaven k nahlédnutí na odboru výstavby Městského úřadu ve Svitavách a na OÚ Koclířov od 14. 1. 2014 do 5. 2. 2014, zároveň byl po celou dobu zajištěn dálkový přístup na internetové adrese <http://www.svitavy.cz/cs/m-412-odbor-vystavby>, Přehled platné a projednávané územně plánovací dokumentace obcí ORP Svitavy. Do 30 dnů od společného jednání (tj. do 5. 2. 2014) mohly sousední obce a každý uplatnit své připomínky k návrhu.

K návrhu územního plánu byly uplatněny 3 připomínky. K návrhu ÚP Koclířov vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu dne 3. 4. 2014 pod č. j. KrÚ 16781/2014 nesouhlasné stanovisko z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy a soulad s politikou územního rozvoje a zásadami územního rozvoje dle §50, odst. 8. Na základě požadavků dotčených orgánů, připomínek občanů a obce byl návrh ÚP Koclířov upravený a následně byl požádán Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu o souhlas s pokračováním dle §50, odst. 8 SZ. Dne 29. 9. 2014 bylo krajským úřadem Pardubického kraje vydáno potvrzení o odstranění nedostatků podle §50, odst. 8 SZ. Vzhledem k velkému množství úprav proti návrhu pro společné jednání požádal pořizovatel o stanovisko Krajský úřad, orgán ochrany přírody a krajiny. Ve stanoviscích č.j. 63904/2014/OŽPZ/KU a 59407/2014/OŽPZ/Sv byl vyloučený vliv na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality a nebylo požadováno posouzení vlivů na životní prostředí.

Vzhledem k tomu, že pan Lenoch nebyl zvolen zastupitelem pro nové volební období, byl zastupiteli určen novým pověřeným zastupitelem starosta obce, Jiří Tesař.

Dne 21. 11. 2014 bylo oznámeno veřejné projednání upraveného návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách OÚ Koclířov a MěÚ Svitavy od 21.11.2014 do 20.1.2015. Zároveň byla zveřejněna i na elektronických úředních deskách obou úřadů. Upravený návrh byl projednán na veřejném jednání dne 12. 1. 2015. Veřejnost i účastníci veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od veřejného jednání uplatnit připomínky a námítky, dotčené orgány mohly ve stejném termínu uplatnit stanoviska k částem, které byly od společného jednání změněny. Z veřejného projednání byl pořízen záznam. V rámci veřejného jednání byla uplatněna 1 námitka. Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil v souladu s ustanovením § 53, odst. 1 SZ výsledky projednání a vypracoval návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek. Návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek byl 12. 3. 2015 rozeslán dotčeným orgánům k vyjádření. Dotčené orgány s návrhem vyjádřily souhlas, nebo se nevyjádřily.

Dle návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek a stanovisek dotčených orgánů k veřejnému jednání byl návrh upraven.

Dne 13. 5. 2015 bylo oznámeno opakované veřejné projednání upraveného návrhu. Veřejná vyhláška byla vyvěšena na úředních deskách OÚ Koclířov a MěÚ Svitavy od 14. 5. 2015 do 8. 7. 2015.

Zároveň byla zveřejněna i na elektronických úředních deskách obou úřadů. Upravený návrh byl projednán na opakovaném veřejném jednání dne 29. 6. 2015. Veřejnost i účastníci opakovaného veřejného projednání byli upozorněni, že mohou do 7 dnů od jednání uplatnit připomínky a námítky, dotčené orgány mohly ve stejném termínu uplatnit stanoviska k částem, které byly od veřejného jednání změněny. Z opakovaného veřejného projednání byl pořízen záznam. V rámci opakovaného veřejného jednání nebyla uplatněna žádná námítka, ani připomínka.

Souhlas s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na ZPF ve smyslu ustanovení §3 vyhlášky č. 13/1994 Sb. vydal odbor ŽPZ KÚ Pardubického kraje dne 13. 7. 2015 pod č.j. KrÚ 14581/2015/OŽPZ/Bo.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu územního plánu s požadavky § 53, odst. 4) stavebního zákona a dopracoval odůvodnění. Návrh na vydání územního plánu s jeho odůvodněním předložil pořizovatel v souladu s ustanovením § 54, odst. 1 stavebního zákona Zastupitelstvu obce Koclířov k vydání.

Zpracoval: Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1

(dále jen PÚR; PÚR ČR 2008 schválena dne 20.7.2009 usnesením vlády č. 929, Aktualizace č. 1 schválena dne 15.4.2015 usnesením vlády)

Z PÚR ČR vyplývá pro územní plán Koclířov požadavek souladu této ÚPD s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Požadavky na územní plán Koclířov vyplývají z polohy řešeného území především v návaznosti na okraj rozvojové osy republikové úrovně OS8. Zásady a zájmy celorepublikových priorit byly upřesněny v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR Pk) – vyhodnoceno v následujících tabulkách.

Republikové priority	Řešení Územního plánu Koclířov
odst. 14 ochrana a rozvoj přírodních, civilizačních a kulturních hodnot území; zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a kulturní krajiny; provázanost s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje; citlivý přístup k všestrannému rozvoji krajiny se zachováním kulturní, přírodní a užitné hodnoty	<ul style="list-style-type: none"> priorita je sledována - vyznačení a ochrana přírodních (plochy s rozdílným způsobem využití, ochranný režim ÚSES apod.), civilizačních a kulturních hodnot (respektováno archeologické dědictví, kulturní památky, urbanistická struktura, architektonicky hodnotné objekty ap.) možnosti rozvoje sídla <u>jsou</u> navrhovány s ohledem na reálné podmínky, s ohledem na hospodárné využívání zastavěného území a s ohledem na ochranu zemědělského půdního fondu. Vymezeny nejsou všechny rozvojové plochy dle dosud platné ÚPD, jelikož rozsah takto vymezených rozvojových ploch není reálně odůvodnitelný.
odst. 14a plánování rozvoje venkovských území - dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny	<ul style="list-style-type: none"> plochy změn umožňující zástavbu jsou vymezovány ve vazbě na zastavěné území návrh zohledňuje přírodní hodnoty a nenavrhuje záměry, které by snižovali ekologickou funkci krajiny návrh podporuje primární sektor - stabilizací i rozvojem funkcí souvisejících se zemědělskou výrobou - zemědělské využití krajiny, plochy pro výrobu vč. zemědělské
ods. 15 sociální segregace	<ul style="list-style-type: none"> Návrh územního plánu přináší řešení, které se snaží o minimalizaci vzniku příčin pro vznik sociální segregace. Územní plán rozvíjí vhodný typ bydlení. Vymezuje plochy pro denní rekreaci obyvatel – plochy veřejné zeleně, plochy

	<p>rekreace, sportu.</p> <ul style="list-style-type: none"> Územní plán proto uplatňuje jeden ze svých nástrojů a navrhuje postupný rozvoj tak, aby bylo zabráněno živelnému a skokovému nárůstu počtu obyvatel.
<p>ods. 16</p> <p>způsob využití území, v ÚPD přednost komplexního řešení před uplatňováním jednostranných hledisek, spolupráce s obyvateli</p>	<ul style="list-style-type: none"> ochrana hodnot zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje území (např. rozvojové možnosti pro posílení složky veřejné vybavenosti – občanského vybavení, rozvoj a doplnění technické infrastruktury, minimalizace negativních dopadů dopravy, posílení ekologické stability území a současně rozvoj a ochrana přírodních hodnot) spolupráce s představiteli obce již od samého počátku zpracování územního plánu
<p>ods. 16a</p> <p>vycházet z principu integrovaného rozvoje území - objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek</p>	<ul style="list-style-type: none"> podmínky v území byly komplexně posouzeny a návrh stanovuje podmínky pro koordinovaný rozvoj prostorových, odvětvových i časových hledisek
<p>ods. 17</p> <p>podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn - zastavitelné plochy pro vytváření pracovních příležitostí</p>	<ul style="list-style-type: none"> územní plán vymezil plochy (stabilizované a rozvojové - zastavitelné) pro zachování pracovních příležitostí a vytváření podmínek pro vznik nových
<p>ods. 18</p> <p>polycentrický rozvoj sídelní struktury</p>	<ul style="list-style-type: none"> Sídelní struktura v řešeném území je tvořena dvěma sídly – Koclířov a Hřebeč. Územní plán stanovuje možnosti rozvoje obou sídel tak, aby zůstaly ucelenými sídelními jednotkami s charakteristickou urbanistickou strukturou.
<p>ods. 19</p> <p>polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch, hospodárné využití zastavěného území, ochrana nezastavěného území a zachování veřejné zeleně, koordinace veřejných a soukromých zájmů</p>	<ul style="list-style-type: none"> územní plán vytváří podmínky pro hospodárné využití zastavěného území, pro možnost budoucího rozvoje sídel s ohledem na podmínky v řešeném i širším území, respektuje systém veřejných prostranství, vymezuje další plochy těchto prostranství včetně nových ploch veřejné zeleně rozvojové plochy vymezuje územní plán ve vazbě na zastavěné území) stanovuje podmínky využití ploch pro stávající výrobní areály tak, aby byla umožněna jejich funkční a prostorová přestavba, jejich intenzifikace a širší škála možností jejich využití územní plán se snaží koordinovat veřejné a soukromé zájmy
<p>ods. 20</p> <p>záměry ovlivňující charakter krajiny, kompenzační opatření, respektování veřejných zájmů (např. ochrana životního prostředí), implementace a respektování ÚSES, ochrana krajinného rázu</p>	<ul style="list-style-type: none"> územní plán svými nástroji chrání životní prostředí - zohledňuje to stanovené podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, ochranné režimy ap., chráněn je zemědělský a lesní půdní fond (chráněné půdy). Respektovány a rozvíjeny jsou všechny úrovně ÚSES, do krajiny je doplňována liniová zeleň.
<p>ods. 20a</p> <p>Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umisťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací</p>	<ul style="list-style-type: none"> propustnost krajiny je v území severně od Koclířova omezena soustavou oplocení ve významné části krajiny nově umísťovaná dopravní ani technická infrastruktura nemá na propustnost krajiny negativní vlivy, stávající významné silniční tahy jsou určitými bariérami

činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny	<ul style="list-style-type: none"> v území je respektována síť účelových komunikací, navržena je možnost doplnění tohoto systému. Obecně jsou stanoveny podmínky využití ploch nezastavěného území tak, aby případná realizace dalších účelových komunikací a cest nevyžadovala změnu územního plánu. srůstání sídel v území nehrozí
ods. 21 ochrana ploch před zastavěním v rozvojových osách a oblastech	<ul style="list-style-type: none"> jedná se o území v němž je krajina typická svou rozmanitostí, která je dána členitou konfigurací terénu. Na východním a částečně i severním okraji řešeného území se uplatňují lesní plochy, středem řešeného území prochází postupně se svažující údolí, ve kterém je položeno sídlo Koclířov. Do boků pak vybíhají další údolí, která dodávají řešenému území resp. jeho krajině jeho malebnost a členitost.
ods. 22 cestovní ruch	<ul style="list-style-type: none"> řešené území skýtá několik možností využití pro cestovní ruch. Jednak do řešeného území přicházejí návštěvníci v souvislosti s významným církevním areálem v sídle Koclířov. Jako další impuls pro posílení cestovního ruchu by mohlo být využití jednoho ze zemědělských areálů, které bude zaměřeno na agroturistiku. ÚP vytváří podmínky pro možné využití území především pro cykloturistiku (využití účelových cest v krajině).
ods. 23 zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny	<ul style="list-style-type: none"> Stávající trasy dopravní infrastruktury jsou stabilizovány-především silnice I. a III. třídy procházející řešeným územím. Vyznačeny jsou významné místní a účelové komunikace. vyznačeny jsou trasy pro obnovu a doplnění cestní sítě v krajině (původní nebo zvykové cesty). Důležité je zachování prostupnosti krajiny pro všechny uživatele řešeného území. Minimalizována je fragmentace krajiny, nedochází ke vzniku úzkých hrdel na trasách nadřazené dopravní sítě
ods. 24 dostupnost území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy	<ul style="list-style-type: none"> Řešeným územím prochází stávající trasy silnic I. třídy (I/35 a I/34), které zajišťují komfortní dopravní napojení do kontaktního i širšího území. Zastavěným územím sídla Koclířov prochází silnice III. třídy (III/36824) a sídlem Hřebeč (III/36826). Tato silniční síť je územním plánem respektována a stabilizována. Navrhovaná trasa rychlostní silnice R35 je trasována severně od řešeného území.
ods. 24a předcházení zhoršování stavu v zemích, kde jsou překračovány mezní hodnoty limitů pro ochranu lidského zdraví, minimalizace negativních vlivů výrobní činnosti na bydlení, plochy pro novou obytnou zástavbu vymezovat tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových a zemědělských areálů	<ul style="list-style-type: none"> jsou vytvořeny podmínky pro regeneraci původních zemědělských areálů - funkční i prostorovou návrh ploch pro novou obytnou zástavbu zohledňuje zdroje negativních vlivů a návrh uspořádání ploch vytváří podmínky pro vznik dostatečných bariér (vč. izolační zeleně) tak, aby zde vznikly podmínky pro kvalitní bydlení
ods. 25 podmínky pro protierozní ochranu území a obyvatelstva před potencionálními riziky a přírodními katastrofami v území	<ul style="list-style-type: none"> ÚP navrhuje a chrání plochy smíšené krajině, které přispívají ke zvýšení přirozené retence srážkových vod v území ÚP stanovuje v rozvojových plochách max. koeficient zastavění, jehož dodržení je zajištěna dostatečná plocha pro přirozenou akumulaci srážkových vod Velké plochy zorněných území jsou členěny sítí účelových komunikací, které budou doplněny pásy liniové zeleně vytipována jsou území, která mohou být díky terénní konfiguraci potenciálně ohrožena vodní erozí pro zastavěná

	území. Tato území doporučuje územní plán k prověření územní oborovou studií, která vyhodnotí možná rizika a navrhne případně protipovodňová resp. protierozní opatření.
ods. 30 úroveň technické infrastruktury	<ul style="list-style-type: none"> územní plán navrhuje doplnění resp. realizaci chybějících složek systémů technické infrastruktury

Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje

(dále jen ZÚR Pk; vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje usnesením Z/170/10 ze dne 29.4.2010 (nabyly účinnosti dne 15.6.2010) a aktualizace č.1 vydaná usnesením č. Z/229/14 ze dne 17.9.2014 (nabyla účinnosti dne 7.10.2014).

Stanovené požadavky ZÚR Pk (priority akcentované v Zadání ÚP Koclířov)	Řešení Územního plánu Koclířov
(01) jako základní požadavek sledovat vyváženost a udržitelnost rozvoje území	ÚP má snahu respektovat požadavky na vyváženost a udržitelnost rozvoje území. Prověřena byla možnost respektovat rozvojové záměry projednané a schválené v platné ÚPD. Jejich úplným respektováním by byla ještě více posílena disproporce ve vymezení velkého množství rozvojových ploch pro bydlení a jejich reálnou potřebou. Proto územní plán se snaží respektovat ty plochy, které navazují na zastavěné území, logicky ho doplňují, využívají stávající dopravní a technické infrastruktury. Plochy, které by rozšiřovaly zástavbu do krajiny, nebo by mohly vnést do sídla nové rozsáhlejší struktury, jejichž jednorázová realizace by mohla přinést např. sociální problémy (soužití starousedlíků a lidí přicházejících do venkovského prostředí např. z města), jsou vymezeny jako územní rezervy.
(06) respektovat a chránit přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území: <ul style="list-style-type: none"> přírodní hodnoty, biologická rozmanitost a ekologicko-stabilizační funkce krajiny ochrana pozitivních znaků krajinného rázu zachování a citlivé doplnění výrazu sídel (urbanistické struktury, architektonické i přírodní dominanty), zabránit a omezit fragmentaci krajiny chránit obyvatelstvo před zdravotními riziky a narušenou kvalitou prostředí ochrana před vznikem prostorově sociální segregace s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umisťovat do nejméně konfliktních lokalit 	ÚP splňuje požadavky na ochranu přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, snaží se respektovat a citlivě doplňovat založenou urbanistickou strukturu sídel. ÚP respektuje pozitivní znaky krajinného rázu, stanovuje podmínky pro hospodářské využívání především zemědělských ploch. Chrání zastavěné území sídel před negativními vlivy především provozu na nadřazené dopravní síti.
(07) hospodářské činnosti v území stabilizovat a vyváženě rozvíjet s přihlédnutím ke: <ul style="list-style-type: none"> kvalitě života obyvatel efektivnímu využívání zastavěného území a zachování celistvosti sídel intenzivnějšímu rozvoji cestovního ruchu, turistiky a rekreace 	ÚP stabilizuje stávající hospodářské aktivity, vytváří podmínky pro jejich transformaci, restrukturalizaci, případně intenzifikaci a navrhuje jejich úměrný rozvoj v souladu s požadavky ZÚR Pk.

<ul style="list-style-type: none"> - uplatnění mimoprodukční funkce zemědělství v krajině, účelné členění pozemkové držby dle KPÚ - mimoprodukční funkce lesů - rozvoj systémů dopravní obsluhy a technické vybavenosti území - úroveň TI – dodávka vody a zpracování odpadních vod – zajistí vysokou kvalitu života v současnosti i budoucnosti - podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace negativních vlivů a rizik 	
Rozvojové osy republikového významu (OS8) - zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území (řešené území leží mimo, ale v kontaktu s rozvojovou osou)	
(15b) a) rozvoj bydlení soustřeďovat především do měst (Litomyšl, M. Třebová, Vysoké Mýto) a dále do sídel s možností hromadné dopravy, zejména železniční (Moravany, Uhersko, Opatov) b) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat zejména do měst ve vazbě na R35, resp. I/35 c) logistické a výrobní areály umísťovat tak, aby neměly negativní důsledky na centrální a obytná území sídel	Územní plán pro lokalizaci výrobních a obslužných aktivit využívá především ploch bývalých zemědělských areálů, ve kterých již v současné době není provozována zemědělská výroba v takovém rozsahu jako v minulosti, procházejí postupně funkční a prostorovou přestavbou. Plochy pro rozvoj bydlení jsou vymezeny v návaznosti na zastavěné území, které je rozloženo podél průjezdné komunikace III. třídy. Jižně resp. jihozápadně od zastavěného území je trasována stávající silnice I/35 a z ní jihozápadně odbočuje silnice I/34. Tato nadřazená silniční síť zajišťuje komfortní spojení není s kontaktním územím. ÚP vymezuje a stabilizuje skladebné části územního systému ekologické stability, respektuje plochy lesa a charakter krajiny.
Rozvojová osa republikového významu – úkoly pro územní plánování (řešené území leží mimo, ale v kontaktu s rozvojovou osou)	
(16b) b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy veřejnou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny d) respektovat požadavky na ochranu ptačí oblasti Komárov, evropsky významných lokalit.... Hřebečovský hřbet,... e) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za podmínek stanovených odst.(112)	ÚP prověřil rozsah zastavitelných ploch v sídle vymezených v platné ÚPD. Vzhledem k potřebám jsou vymezeny některé původní záměry jako plochy územních rezerv, neboť takto masivní rozvoj sídla vzhledem k podmínkám není odůvodnitelný. Respektována je stávající silniční síť. navrhovaná trasa pro R35 je trasována mimo řešené území (severně). Vymezeny jsou skladebné části ÚSES – nadregionálního a lokálního. Skladebné části nadregionálního ÚSES a LBC vymezené k založení jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Skladebné části ÚSES jsou chráněny i způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití – biocentra jsou vymezena jako plochy přírodní krajinné zeleně pokud nejsou tvořena nebo jejich části pozemku určenými k plnění funkcí lesa. Ty pak jsou vymezeny jako plochy lesní.
Vymezení cílových charakteristik krajiny	
(121) v řešeném území se vyskytují tyto krajinné typy:	Územní plán respektuje přírodní hodnoty území, chrání plochy lesa a přírodně cenné lokality. Stanovuje podmínky využití tak, aby byla zachována a pokud

<p>b) krajina lesní d) krajina lesozemědělská e) krajina zemědělská (122) stanovené zásady péče o krajinu při plánování změn v území a pro jejich šetrné využívání</p> <p>a) vytvářet podmínky pro ochranu všech přírodních zdrojů a pro jejich šetrné využívání b) chránit a rozvíjet základní atributy stability, funkčnosti a vzhledu krajiny... c) rozvíjet retenční schopnost krajiny d) respektovat výjimečné části krajiny chráněné dle příslušných zákonů e) preferovat využití rezerv v zastavěném území sídel, zejména proluk a přestavbových území před vymezováním zastavěných ploch ve volné krajině f) cestovní ruch rozvíjet ve formách příznivých pro udržitelný rozvoj, g) respektovat cenné architektonické a urbanistické znaky sídel... h) při navrhování rozvojových území, jejichž využití umožní umístování staveb, které mohou narušit krajinný ráz, vyhodnotit jejich vliv na krajinný ráz a negativní dopady eliminovat</p>	<p>možno posílena retenční schopnost krajiny. Vymezuje zastavitelné plochy v rozsahu předpokládaných potřeb, vyhodnotil možnosti využití zastavěného území. Některé zastavitelné plochy vymezené v platné ÚPD vymezuje jako plochy územních rezerv, neboť takový rozsah rozvojových ploch je neodůvodnitelný. ÚP vytváří podmínky pro posílení cestovního ruchu, především ve vazbě na agroturistiku, chov koní apod. ÚP respektuje urbanistickou strukturu sídel, architektonicky a historicky cenné stavby a areály. Do krajiny neumisťuje záměry, které by narušovaly krajinný ráz.</p>
<p>Krajina lesní, lesozemědělská a zemědělská - zásady pro plánování změn v území a rozhodování o nich</p>	
<p>(127, 131, 133)</p>	<p>ÚP stanovené zásady využití krajiny respektují zásady stanovené v ZÚR Pk pro tyto typy krajiny. Do blízkosti lesa nejsou navrhovány záměry, které by byly v kolizi s jeho OP. Plocha přestavby P2 je rovněž v kontaktu s OP lesa, jedná se o přestavbu původního zemědělského areálu.</p>
<p>ZÚR vymezují a požadují respektovat veřejně prospěšná opatření, bezprostředně se dotýkající obce Koclířov</p>	
<p>(147) - U09 (K 82) NRBK Boršov – Loučský les – K80</p>	<p>ÚP prověřil možnosti vedení tohoto NRBK. Jelikož ale jeho trasování, jak je vyznačeno v ÚP sousedního katastrálního území, by znamenalo jeho vedení přes zastavěné území sídla Hřebeč, doporučuje řešení ÚP Koclířov jeho vedení východně od řešeného území s využitím pro možnost vykřížení se stávající trasou silnice I/35 stávajícího mostního objektu. Proto není toto VPO v ÚP Koclířov vymezeno.</p>

Územní plán Koclířov není v rozporu s dalšími vydanými dokumenty, zabývajícími se rozvojem Pardubického kraje (Program rozvoje Pardubického kraje, Územní energetická koncepce Pk, PRVKÚK Pk).

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

c) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

Řešené území leží v Pardubickém kraji, v jeho jihovýchodní části, východně od obce s rozšířenou působností Svitavy, západně od Moravské Třebové. Řešené území leží západně od významného terénního zlomu – Hřebečovský hřbet. Východně od řešeného území se rozprostírá krajina odlišného charakteru v okolí Moravské Třebové.

Řešeným územím prochází ve směru SZ – JV stávající trasa silnice I/35. Ta spojuje řešené území směrem na severozápad s Litomyšlí, Vysokým Mýtem a Pardubicemi, na východ pak s Moravskou Třebovou, Mohelnicí a Olomoucí. Západně od sídla Koclířov se odpojuje z trasy I/35 další silnice I. třídy I/34, která zajišťuje dopravní napojení na sídlo Svitavy. Západně od řešeného území prochází ve směru S – J trasa silnice I/43. Obě výše jmenované silnice (I/35 a I/34) jsou s touto komunikací propojeny. Navrhovaná trasa rychlostní silnice R35 je dle ZUR Pk trasována severně od řešeného území na správním území sousední obce Dětrichov.

Územní plán řeší správní území obce Koclířov, které je tvořeno jedním katastrálním územím – Koclířov – o výměře 1728 ha. Obec leží ve správním území obce s rozšířenou působností – Svitavy.

Řešené území má společné hranice se správním územím: na severu s obcí Dětrichov (Dětrichov a Vysoké Pole), na západě s městem Svitavy, na jihu s obcí Kamenná Horka a na východě s městem Moravská Třebová a obcí Kunčina. Posledně jmenované patří pod ORP Moravská Třebová..

Obec leží jižně os rozvojové osy republikové úrovně OS8 (Hradec Králové/Pardubice – Moravská Třebová – Mohelnice) a východně od rozvojové oblasti krajské úrovně OBk3 (Svitavy).

Dopravně jsou sídla (Koclířov a Hřebeč) na širší území připojeny stávajícími silnicemi I. třídy, jak je popsáno výše.

Řešené území není obsluhováno železniční dopravou. Nejbližší trať je západně od řešeného území trasována ve směru S - J přes Svitavy, východně pak přes Moravskou Třebovou.

Území se na východním okraji dotýká nadregionální systém ekologické stability – okraj NRBC 47 Boršov – Loučský les. Ze severního okraje tohoto biocentra vychází severním směrem nadregionální biokoridor K 82. Trasován je východně od řešeného území. Po jihozápadní hranici řešeného území je trasován lokální biokoridor s vloženými lokálními biocentry. Do území severně od řešeného území vychází další trasa lokálního biokoridoru vedená po vodoteči. Směrem východně jsou v lesním masivu trasovány dva lokální biokoridory navazující na sousední území. Na jižním okraji řešeného území je vymezeno lokální biocentrum „Na Hranici“, které je propojeno lokálním biokoridorem s NRBC 47..

Územní plán řeší a v širších územních souvislostech koordinuje liniové systémy veřejné infrastruktury, systémy ochrany přírody a krajiny a další.

Z hlediska širších vazeb v území je potřebná koordinace se sousedními územními obvody při budování liniových staveb, při ochraně přírodního prostředí, při dobudování a stabilizaci prvků ÚSES, při ochraně a obnově krajinného rázu, při ochraně společných zájmů.

Územní plán vyhodnotil a zohlednil požadavky a záměry okolních sídel. Z hlediska širších vztahů jsou vzájemné vazby prověřovány v průběhu celého procesu zpracovávání a projednávání územního plánu.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

d) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

CÍLE ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §18 SZ	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV
(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek	Územní plán Koclířov se snaží vytvářet podmínky pro vyvážený rozvoj území. Stávající výrobní (zemědělské) areály, které v současné době již

<p>pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.</p>	<p>prochází funkční a prostorovou přestavbou vymezuje ÚP jako plochu smíšené výroby s cílem nabídnout co možná nejširší spektrum možností využití resp. plochy pro rozvoj areálu agroturistiky. Možnost realizace zařízení občanského vybavení je posílena vymezením centrálního území v sídle Koclířov jako plochy smíšené obytné. V sídle Hřebeč je jako plocha přestavby pro občanské vybavení vymezena plocha na západním okraji zástavby severní části sídla. Posilována je složka rekreace a to jednak vymezením plochy pro denní rekreaci obyvatel v návaznosti na centrální území sídla Koclířov, vymezenými plochami veřejné zeleně, dále pak plochami změn v krajině smíšenými s podílem rekreační funkce ve vazbě na agroturistiku.</p>
<p>(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.</p>	<p>Územní plán prověřil předpoklady a požadavky na další rozvoj sídla. Tyto budou nadále po vydání ÚP sledovány a prověřovány. V případě potřeby budou nové požadavky na změny v území zapracovány do územního plánu formou jeho změny.</p>
<p>(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.</p>	<p>Územní plán bude v souladu se stavebním zákonem projednán a posouzen, případně upraven. Po jeho vydání se stane závazným podkladem pro rozhodování v území a bude jedním z nástrojů pro práci orgánů územního plánování.</p>
<p>(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.</p>	<p>Územní plán respektuje kulturní a civilizační hodnoty území. Vyznačuje jako limity využití území veškeré známé údaje o řešeném území. Upřesňuje vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability a vymezuje je jako veřejně prospěšná opatření. Vymezil plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území s ohledem na stávající i budoucí způsob jejich využití ploch a stanovil pro ně podmínky využití. ÚP se snaží maximálně chránit plochy určené k plnění funkcí lesa a plochy s výskytem chráněných půd ZPF (I. a II. třídy ochrany). V případě sídla Koclířov jsou rozvojové plochy vymezovány na kvalitních půdách, neboť v údolí, ve kterém se sídlo nachází, se tyto kvalitní chráněné půdy nacházejí. Rozvojové plochy jsou pokud možno vymezovány ve vazbě na zastavěné území. Do krajiny doplňuje linie zeleně – podél vodotečí a cest.</p>
<p>(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra.</p>	<p>Do nezastavěného území nenavrhuje územní plán žádné záměry s výjimkou rozvojových ploch, které jsou vymezeny vždy ve vazbě na zastavěné území nebo stávající komunikace. Výjimku tvoří plocha pro bydlení hospodáře – majitele a provozovatele areálu agroturistiky. Tento záměr souvisí se způsobem využití okolní krajiny – chov hospodářských zvířat resp. zvěře farmovým způsobem. V řešeném území jsou posilovány příležitosti pro rekreaci. Pro denní rekreaci obyvatel je posilována složka veřejné zeleně ve vazbě na centrální část sídla Koclířov – plochy pro rozvoj volnočasových aktivit a plochy veřejné zeleně. Pro možnost vedení cyklotras v řešeném území je možno využít síť účelových komunikací, které jsou v územním plánu vymezeny.</p>
<p>(6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který</p>	<p>Územní plán se snaží tento cíl respektovat.</p>

neznemožní jejich dosavadní užívání.	
--------------------------------------	--

ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ §19 SZ	ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU KOCLÍŘOV
<p>(1) Úkolem územního plánování je zejména:</p> <ol style="list-style-type: none"> Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty Stanovovat koncepci rozvoje území včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání, Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území Stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci), Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak, Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče 	<p>Před zpracováním návrhu územního plánu zpracovatel:</p> <ul style="list-style-type: none"> provedl vlastní průzkumy v terénu, aby se seznámil s řešeným územím a poznal charakter jednotlivých lokalit řešeného území. Nastudoval poskytnuté podklady – ÚAP, vyhodnotil vztah řešeného území k nadřazené dokumentaci – ZÚR Pk a PÚR ČR. Při osobní schůzce s představiteli obce prodiskutoval řešenou problematiku <p>Územní plán stanovuje urbanistickou koncepci, koncepci krajiny. Vymezil rozvojové plochy a to především pro funkci bydlení. Vymezení těchto ploch je významně ovlivněno dosud platnou ÚPD. Územní plán tyto prověřil a řadu z nich jako rozvojové vymezil. Ostatní záměry, pokud možno, sleduje jako plochy územních rezerv.</p> <p>Územní plán rozdělil řešené území do jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití podle převládající funkce a pro jednotlivé funkční typy stanovil podmínky využití těchto ploch. Pro jednotlivé rozvojové lokality jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání, upřesněny jsou s ohledem na konkrétní lokalizaci – podmínky v lokalitě, limity využití území apod.</p> <p>Územní plán upřesnil vymezení skladebných částí ÚSES, vymezil v krajině plochy, kde by měla být posilována (navracena) funkce trvalých travních porostů, doplňuje do krajiny podél vodních toků a cest liniovou zeleň. Respektuje plochy zemědělské půdy a to především v chráněných třídách ochrany (I. a II.)</p> <p>Územní plán vymezil koridory pro řešení dopravní a technické infrastruktury, vymezil plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně a plochy pro sídelní zeleň.</p> <p>ÚP vymezil koridory a plochy pro veřejně prospěšné stavby – především technickou infrastrukturu, pro veřejně prospěšná opatření – plochy skladebných částí územního systému ekologické stability.</p> <p>ÚP vymezil plochy, kde by měly být prověřeny vodohospodářské poměry – např. ohrožení území vodní erozí.</p>
<p>(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje a územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území (dále jen „vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území“); jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí zpracované podle přílohy k tomuto zákonu a posouzení vlivu na evropsky</p>	<p>Dle stanoviska dotčeného orgánu (krajského úřadu) nebylo zadáním ÚP požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na životní prostředí a byl vyloučen významný vliv ÚP na vymezené ptačí oblasti a evropsky významné lokality.</p> <p>Tudíž nebylo jako součást ÚP zpracováno vyhodnocení ÚP na udržitelný rozvoj území.</p> <p>Tato problematika je ale obecně zpracována a zahrnuta do odůvodnění územního plánu.</p>

významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.	
--	--

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

Pořizovatel prověřil územní plán z hlediska cílů a úkolů dle §18 a 19 stavebního zákona. Územní plán je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování a koncepcí ochrany nezastavěného území. Koncepce řešení krajiny vychází z přírodních podmínek a historických vazeb v území. Podmínky ochrany přírodních hodnot a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby chránily krajinný rámec (tvořený lesy a krajinnou zelení), včetně prolínání krajinné a sídelní zeleně s vazbou na ÚSES, ochrany přírodních horizontů a přírodních dominant.

Územní plán respektuje přírodní hodnoty s legislativní ochranou.

Podmínky pro prostorové uspořádání, ochranu hodnot území a krajinného rázu jsou stanoveny tak, aby případná zástavba nenarušila pohledové osy na obec, ve stabilizovaných plochách je navrženo respektování současné hladiny zástavby, pro nové stavby jsou stanoveny podmínky tak aby nenarušily venkovský ráz bydlení. Ve stabilizovaných částech je respektován stávající charakter urbanistické struktury.

Zařazením podstatné části ploch pro bydlení do ploch smíšených obytných je umožněno polyfunkční využití ploch, mimo jiné pro občanské vybavení, rozvoj cestovního ruchu, podnikání (drobná výroba, služby a řemesla) apod., a je umožněn rozvoj pracovních příležitostí v obci.

Zpracoval: Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby

e) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Územní plán je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu a vyhláškami č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

Územní plán je zpracován v souladu s metodikou MINIS – Minimální standard pro digitální zpracování územních plánů v GIS v prostředí zákona č. 183/2006 Sb. verze 2.2.

Věcný obsah grafické i textové části je zpracován v souladu s přílohou č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb.

Územní plán v souladu se stavebním zákonem vymezil zastavěné území, stanovil koncepci rozvoje území, urbanistickou koncepci a vymezil rozvojové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině). Dále stanovil koncepci veřejné infrastruktury, podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, vymezil veřejně prospěšné stavby a opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a další VPS a VPO, pro které lze uplatnit předkupní právo. Vymezil plochy, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování a stanovil pořadí změn v území (etapizaci).

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

ÚP Koclířov byl pořizován podle zákona č. 183/2006 Sb. stavební zákon v platném znění a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti v platném znění a č. 501/2006 Sb. v platném znění

Zpracoval: Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby

f) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Řešení územního plánu respektuje limity využití území, především ochranná pásma a jejich ochranné režimy. Respektuje kulturní, civilizační a přírodní hodnoty v řešeném území.

Respektovány jsou vodní toky v řešeném území, do jejich manipulačního pásma nejsou navrhovány záměry, které by znemožňovaly nebo významně ztěžovaly údržbu vodních toků. Ochranná pásma vodních zdrojů se v řešeném území nevyskytují. (Zákon č.254/2001 Sb. – vodní zákon).

Respektovány jsou přírodní hodnoty území, plochy PUPFL. Vymezeny jsou skladebné části územního systému ekologické stability včetně ochranného režimu. (Zákon č. 114/1992 Sb., č. 289/1995 Sb.)

Nejsou navrhovány významné zdroje znečištění. (zákon č.86/2002 Sb.)

Respektovány jsou objekty v zájmu památkové péče, respektována je urbanistická struktura v částech původní zástavby. (Zákon č. 20/1987 S.)

Respektovány jsou požadavky zákona a předchozí dohody o ochraně přírodních léčivých zdrojů. (Zákon 164/2001 Sb.)

Respektovány jsou požadavky dalších zvláštních předpisů – např. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, č.44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

Vyhodnocení stanovisek, připomínek dle §51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k návrhu územního plánu Koclířov podle §50SZ

Dotčený orgán	MěÚ Svitavy, odbor ŽP, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<u>zákon o vodách</u> – bez připomínek <u>zákon o lesích</u> – bez připomínek <u>zákon o odpadech</u> – bez připomínek <u>zákon o ochraně přírody</u> – Z2 – nutno respektovat stávající stromořadí podél komunikace. Prostorové podmínky je proto nutno řešit tak, aby z důvodu realizace záměru nedošlo k poškození stromů. Obecně platí, že minimálně do vzdálenosti svislého průmětu koruny stromů musí být kořenová zóna ušetřena jakýchkoliv zásahů, které by způsobily podstatné nebo trvalé snížení ekologických nebo společenských funkcí dřevin nebo bezprostředně či následně způsobily jejich odumření. Z11 – záměr je v rozporu s doporučením k ochraně krajinných hodnot Pardubického kraje, údolí Svitavy v supervizuálním krajinném celku Svitavská kotlina (typ krajin hluboce zaříznutých údolí). V tomto území je třeba chránit stávající způsob využívání území a zastavit nárůst individuálních rekreačních objektů a areálů, stejně jako vodohospodářské úpravy měnící koryta toků a jejich břehů, vznik nových vodních nádrží, poldrů. V krajinných typech hluboce zaříznutých údolí je cílem ochrany typického uspořádání krajiny, tj. zalesněné srázné svahy (s mozaikou různých typů lesa), zalučňené, příp. zalesněné, úzké údolní nivy a pro pastviny využívané mírnější svahy a boční údolí, bez souvislejší zástavby, navazující na tradiční způsoby hospodaření i využívání a díky nim vzniklé krajinné struktury - viz Typologické a individuální členění krajin Pardubického kraje (podklad pro zpracování Zásad územního rozvoje Pardubického kraje, LÖW & spol., s.r.o., Brno 2008). Z12 – záměr nutno řešit s ohledem na významné	-vzato na vědomí -vzato na vědomí -vzato na vědomí -rozšířit koridor Z2 na dvojnásobnou šíři -změnit využití na plochy NSz -v současnosti je využíváno jako travnatá nebezpečná cesta - jedná se o uvedení do souladu se skutečným využíváním

<p>krajinné prvky – vodní tok a údolní nivu.</p> <p>Z29 – upozorňujeme, že předmětná stavba byla povolena pouze jako dočasná na dobu max.30 let.</p> <p>Z51 – ochranné pásmo přírodní rezervace Rohová (tuto skutečnost doporučujeme doplnit do popisu lokálních podmínek). Příslušným orgánem ochrany přírody k vydání stanoviska je KÚ Pk.</p> <p>Z55 a Z56 – nutno ÚSES, tj. lokální biokoridor. Požadujeme vymezit plochy tak, aby plocha pod ochranou ÚSES byla z důvodu zajištění průchodnosti vymezena samostatně.</p> <p>Z57 – záměr je v rozporu s doporučením k ochraně krajinných hodnot Pk, údolí Svitavy v supervizuálním krajinném celku Svitavská kotlina (typ krajiny hluboce zaříznutých údolí). – připomínka shodná s lok. Z11</p> <p>Z58 – záměr nutno řešit z hlediska ochrany krajinného rázu.</p> <p>P1 – bez připomínek</p> <p>P2 – nutno respektovat ÚSES, tj. lokální biokoridor. Požadujeme vymezit plochy tak, aby plocha pod ochranou ÚSES byla vymezena samostatně, z důvodu zajištění její průchodnosti.</p> <p>P3 – P7 – bez připomínek</p> <p>-Plochy registrovaných VKP požadujeme zařadit do ploch přírodních -přírodní krajinná zeleň NP.</p> <p>-V textu i v grafické části je uveden oborový chov zvěře. Na území obce Koclířov nebyl oborový chov zvěře povolen. Žádáme, aby byl z textové i grafické části územního plánu oborový chov odstraněn.</p> <p>-V rámci ústního jednání bylo dohodnuto z textu a z grafické části územního plánu odstranit číslování uvedené u některých lokálních biocenter neboť se nejedná o číslování biocenter, ale o číslování významných krajinných prvků dle seznamu AOPK ČR. Dále bylo dohodnuto doplnění, případně oprava názvů některých lokálních biocenter a doplnění názvů VKP do grafické části ÚP.</p> <p>-V textové ani v grafické části není uvedena skutečnost, že do severozápadní části katastrálního území Koclířov zasahuje migračně významné území. Požadujeme toto doplnit. Jedná se o území, které zahrnuje oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci migračně významných území je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy.</p> <p>-V textové části požadujeme doplnit ochranné podmínky vyhlášeného OP památného stromu – buku lesního rostoucího na pozemku p.p.č. 2747 v k.ú. Koclířov. Strom má základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výši 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace.</p> <p>-Přestože u některých nově navržených zastavitelných ploch byly stanoveny podmínky</p>	<ul style="list-style-type: none"> - změnit na plochu specifickou XF -doplnit do podmínek využití lokality -vymezit samostatně plochu pro LBK jako NP -změnit využití na plochy NSz -zmenšit lokalitu na 1200m², umístění co nejbližší k zastavěnému území a přístupové komunikaci -vzato na vědomí - vymezit samostatně plochu pro LBK jako NP -vzato na vědomí - upravit v návrhu dle požadavku DO -vypustit pojem oborový chov zvěře v textu -opravit číslování LBC, opravit názvy LBC a doplnit názvy VKP do grafické části -do textové části a do koordinačního výkresu doplnit údaje o migračně významném území -v textové části doplnit údaj o ochranném pásmu a podmínkách ochrany památného stromu -do kapitoly e) výrokové části doplnit podmínky ochrany krajinného rázu
---	--

<p>prostorového uspořádání, nelze bez znalosti konkrétního záměru brát plošné a prostorové uspořádání a podmínky ochrany krajinného rázu dohodnuté ve smyslu § 12 odst. 4 zákona. Veškeré plochy musí být řešeny tak, aby byla zjištěna prostupnost krajiny dle § 63 ZOPK. V případě změny využití území bude nutno záměr dle jeho charakteru posoudit podle § 67 ZOPK. Ten, kdo v rámci výstavby nebo jiné užívání krajiny zamýšlí uskutečnit závažné zásahy, které by se mohly dotknout zájmů chráněných podle částí druhé, třetí a páté ZOPK, je povinen předem zajistit na svůj náklad provedení přírodovědného průzkumu dotčených pozemků a písemné hodnocení vlivu zamýšleného zásahu na rostliny a živočichy, pokud o jeho nezbytnosti rozhodne orgán ochrany přírody příslušný k povolení zamýšleného zásahu. Provedení biologického hodnocení se neuloží, pokud je součástí jiného ekologického hodnocení podle obecně závazných právních předpisů na ochranu životního prostředí a splňuje zároveň požadavky na biologické hodnocení.</p> <p><u>zákon o ochraně ZPF</u> -K uplatnění stanoviska podle §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 je příslušný KÚ Pk, OŽPZ, dále je příslušný k uplatnění stanoviska podle § 5 odst.2 zákona k návrhům vymezení zastavěného území.</p> <ul style="list-style-type: none"> - lokality (Z2, Z3, Z55, Z56, Z57) zasahují do meliorací a je nutno zajistit technickým řešením nepoškození jejich funkčnosti, a to platí i například pro případnou výsadbu zeleně u těchto lokalit (cyklostezka Z2, ÚSES K1a-b, zalesnění K9,) - K7 zalesnění - dle BPEJ se jedná o II. třídu ochrany zemědělské půdy. Jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné. Z hlediska ochrany ZPF nepovažujeme za účelné předmětnou plochu zalesňovat. - K9 zalesnění – větší část navržené plochy je meliorována. Je třeba zvážit vhodnost zalesnění. Lokalita je využívána jako orná půda. - Z11 – dle BPEJ se jedná o I. třídu ochrany zemědělské půdy. Jedná se o půdy s nejvyšším stupněm ochrany, u nichž se předpokládá odnětí ze ZPF jen výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, případně pro liniové stavby zásadního významu. Jde tedy o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné. Jedná se o lokalitu značně odlehlou od stávající zástavby, takže v případě umístění staveb by bylo problémové i připojení technických sítí. Z hlediska ochrany ZPF je využití pro rekreaci nevhodné. -Z57 – navržená pro rekreaci – agroturistiku na ploše 12,8 ha, je ve II. a III. třídě ochrany zemědělské půdy a převážná část lokality je meliorována. Připomínáme, že pro odnětí půdy ze ZPF o výměře nad 10 ha je třeba dle § 17 odst.d) zákona č.334/1992 Sb., v platném znění, souhlas ministerstva životního prostředí. Proto je nutné projednat s KÚ Pk, bude-li třeba k podkladům pro souhlas dle § 5 zákona doplnit vyjádření ministerstva. Z hlediska ochrany ZPF posuzujeme jako nevhodné zařazení celé plochy do zastavitelného území. -Z58 – pro bydlení je navržena na ploše 1,69 ha. Jedná se o lokalitu značně odlehlou od stávající zástavby. Podle „Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 čj. OOLP/1067/96, k odnímání půdy ze ZPF podle zákona ČNR č.334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona ČNR č.10/93 Sb.“ je maximální plocha pro výstavbu rodinného domu uvažována do velikosti 1200 m² a měla by navazovat na stávající zástavbu. Z hlediska 	<ul style="list-style-type: none"> -vzato na vědomí -doplnit do podmínek využití u jednotlivých lokalit -vypustit z návrhu, ponechat využití NZ1 - vypustit z návrhu, ponechat využití NZ1 -změnit využití na plochy NSz -změnit využití na plochy NSz -zmenšit lokalitu na 1200m², umístění co nejbližší k zastavěnému území a přístupové komunikaci
--	---

ochrany ZPF je tedy třeba plochu zmenšit a situovat ji alespoň ke stávající přístupové komunikaci, aby byl minimalizován zábor zemědělské půdy. Zároveň upozorňujeme, že zájmová lokalita přiléhající ke komunikaci leží v meliorovaném území a bylo by nutné zajistit nepoškození funkčnosti melioračního zařízení. - zákon o ochraně ovzduší – není příslušný	-vzato na vědomí
--	------------------

Dotčený orgán	Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p>ochrana ovzduší – bez připomínek ochrana přírody - bez připomínek ochrana ZPF – po posouzení dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona vydává NESOUHLAS k uvedené věci "ÚP Koclířov, návrh", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhl. č.13/1994Sb. K předloženému návrhu máme tyto připomínky:</p> <p>- Požadujeme vypustit požadavek na zábory zemědělské půdy Z11, navržené funkční využití rekreace (1,4700 ha, BPEJ 75600, třída ochrany I.) výstavba na lokalitě není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona. Jedná se o nejcennější půdy v dané oblasti a jejich odnětí z hlediska zájmů OZPF není vhodné. U dané lokality se nejedná ani o zarovnání hranice zastavěného území obce.</p> <p>-Požadujeme vypustit nebo přehodnotit požadavky na zábory ZPF lokality č. Z56 a Z57. Jejich realizace není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona a nejedná se ani o zarovnání hranice zastavěného území obce. Nesouhlasíme se zavádějícím textem odůvodnění rozvojových lokalit (viz str. 100 předložených textových podkladů). Např. u lokality č. Z57: „...využití plochy bude víceméně pro specifickou formu zemědělské výroby, která bude propojena s komerčním využitím – je plocha zařazena do ploch rekreace a tudíž jako plocha urbanizovaného území je vymezena jako zastavitelná...“). Navržené funkční využití rekreace není zemědělskou činností, dokonce je v předložených podkladech přímo uvedeno, že půjde o činnost čistě komerční, s přestavbou zemědělských objektů prvovýroby na objekty ubytovací, tvořící zázemí pro návštěvníky areálu (tj. na využití nezemědělské). Nikde není uvedeno, že by se jednalo o chov koní na maso či orbu. V § 12 odst. 8 zákona je dále i u různých sportovních dostihových a výcvikových drah jasné uvedeno, že ani ty nejsou žádnou formou zemědělské prvovýroby. S tím souvisí i požadavek orgánu OZPF, aby u obdobných lokalit byla do územních plánů zapracována informace, že u využití ploch pro hippoterapii musí být před realizací vyřešeno odnětí ze zemědělské půdy (ať již trvalé pro stavby či dočasné pro dráhy) a následně na odnětí musí navazovat rozhodnutí o odvodech.</p> <p>-V případě přepracování ploch pro hippoterapii ve volné krajině požadujeme jejich specifikaci v územním plánu jako ploch nezastavitelných.</p> <p>-V případě přepracování plochy č. Z57 trváme na tom, aby bylo v odůvodnění vyřešeno, jak bude zabráněno erozi. Jedná se o úzkou dlouhou plochu na pozvolném svahu, navrhovanou pro vyjížděky, s výškovým převýšením 30 m. Je pravděpodobné, že komerční využití koní by na svahu mohlo způsobit erozi, tj. byly by poškozeny zájmy OZPF dané zákonem (viz §§ 3 a 4 zákona).</p> <p>-Trváme na sjednocení navrhovaných funkčních využití s §§ 3 -19 vyhlášky MMR č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném</p>	<p>-vzato na vědomí -vzato na vědomí</p> <p>-vzato na vědomí – bude doplněno a upraveno dle požadavků</p> <p>-změnit využití na plochy NSz</p> <p>-lok. 57 - změnit využití na plochy NSz lok. 56 - změnit využití na plochy NSz, plochu pro odstavení vozidel řešit v rámci stávajícího zemědělského areálu (v ploše P2a, případně P2b)</p> <p>- změnit využití na plochy NSz</p> <p>-doplnit do podmínek využití lokality a do odůvodnění</p> <p>-prověřit funkční využití a případně upravit v souladu s vyhl. 501/2006 Sb.</p>

<p>znění. Orgány OZPF se nemohou vyjadřovat k nesprávně zařazeným plochám (v § 3 odst. 3 uvedené vyhlášky je striktně uvedeno, že jednotlivá funkční využití nelze ani jakkoliv libovolně kombinovat, z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností). Na souhlas udělovaný podle ustanovení § 5 odst. 2 zákona se nevztahují ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a neřeší se jím žádné majetkoprávní ani užívatelské vztahy k pozemkům.</p> <p><u>státní správa lesů</u> – bez připomínek</p> <p>Upozorňujeme však, že z výkresové části návrhu územního plánu vyplývá, že umístěním některých lokalit (např. označené jako Z7, Z9, Z10, Z11, Z15, Z54, Z57) bude dotčeno ochranné pásmo lesa, které sahá do 50 m od okraje lesa. Jedná se o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat a při popisu lokalit v územním plánu uvést. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větvi na sousedící nemovitosti. Z tohoto důvodu upozorňujeme, že odsouhlasení návrhu této územně plánovací dokumentace spadá podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. do působnosti OŽP MěÚ Svitavy jako dotčeného orgánu státní správy lesů.</p>	<p>- vzato na vědomí</p>
--	--------------------------

Dotčený orgán	Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2a, Hradec Králové 2, 500 02
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p>v obci Koclířov je evidováno výhradní ložisko jílů Koclířov, č. ložiska 3192100, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Koclířov II, č. CHLÚ 19210002; dále je zde výhradní ložisko jílů Koclířov – Hřebeč 3, č. ložiska 3144500, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Koclířov III, č. CHLÚ 12920003. Východní hranici svodného území obce přesahuje chráněné ložiskové území Nová Ves u Moravské Třebové, č. CHLÚ 12910000.</p> <p>Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že v obci je několik potenciálních sesuvů a rozsáhlá poddolovaná území: po těžbě bituminózní</p> <p>břidlice jsou to poddolovaná území Koclířov 1 – Boršov a Koclířov 2 – Boršov, po těžbě jílů a hnědého uhlí je zde poddolované území Koclířov 3.</p>	<p>rozvojové a přestavbové lokality v CHLÚ vypustit z návrhu</p>

Dotčený orgán	Ministerstvo průmyslu a obchodu odbor surovinové politiky, Na Františku 32, Praha 1, 110 15 Praha
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
bez připomínek	-vzato na vědomí

Dotčený orgán	KHS Pardubického kraje, Klášterní 54, 530 02 Pardubice 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p>S návrhem územního plánu Koclířov KHS souhlasí. KHS váže souhlas na splnění takto stanovených podmínek: Pro vymezenou plochu k bydlení Z20 (BV) dotčenou hlukem z provozu stávající komunikace I/35 bude v textu návrhu ÚP doplněn v podmínkách pro využití ploch regulativ podmiňující zastavění na této ploše ověřením dodržení hygienických limitů hluku ve smyslu NV č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.</p>	<p>-doplnit do podmínek využití lokality</p>

Dotčený orgán	Obvodní báňský úřad Trutnov pracoviště Hradec Králové, Wonkova 1142, 500 02 Hradec Králové
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p>územní plán v celém rozsahu nerespektuje chráněné ložiskové území, protože v jeho prostoru navrhuje plochy například pro bydlení apod. Upozorňujeme na nutnost respektování ustanovení § 18 a dalších zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů.</p> <p>-Vzhledem k tomu, že v zájmovém území byla stanovena chráněná ložisková území, je nutné, aby v zájmu ochrany nerostného bohatství nebylo plánováno umístění staveb nebo zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska do prostoru, ve kterém bylo chráněné ložiskové území stanoveno. V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu kraje v přenesené působnosti podle horního zákona. Zdejší úřad bude i v budoucím období na respektování této zákonné povinnosti trvat, protože územní plán nemůže být, podle našeho názoru, v rozporu s platnými právními předpisy.</p> <p>OBÚ pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického trvá na tom, aby výše uvedená, zákonem stanovená povinnost (viz ustanovení § 18 a § 19 výše citovaného horního zákona), byla uvedena i v textové části navrženého územního plánu, protože nelze vyloučit, že v budoucnu nebude například k umístění některé stavby nebo zařízení v chráněném ložiskovém území, které nebudou souviset s dobýváním výhradního ložiska, vydáno souhlasné závazné stanovisko podle ustanovení § 19 zákona č. 44/1988 Sb., ve znění pozdějších zákonů.</p>	rozvojové a přestavbové lokality v CHLÚ vypustit z návrhu

Dotčený orgán	Státní energetická inspekce, inspektorát pro Pardubický kraj, náměstí Republiky 12, 530 02 Pardubice 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
s návrhem souhlasí bez připomínek	- vzato na vědomí

Dotčený orgán	SPÚ pro PK, pobočka Svitavy, Milady Horákové 10, 568 02 Svitavy
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
bez připomínek	vzato na vědomí

Dotčený orgán	Ministerstvo dopravy, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, PO BOX 9, Praha 1, 110 15
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p><u>Silniční doprava</u> –</p> <p>-respektovat OP stávajících silnic I. tř. I/34 a I/35 dle zákona</p> <p>-do OP silnice I/34 zasahují zastav. plochy Z1-VL a Z5-OM, do OP silnice I/35 plochy přestavby P4-VS a P7-OM a lesní plochy K7, K8 a K9. Umisťovat stavby v OP silnice I. tř. lze jen s povolením přísl. silničního SÚ</p> <p>-plochu Z2-DS2 požadujeme řešit v souladu se souvisejícími zákony a tech. předpisy</p> <p>-plochy rezerv R1-R6 jsou orientovány na frekventovanou silnici I/35. Případné přefázení do zastavitelných ploch musí být podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I. třídy</p> <p>-Z1-VL a Z1-DS připojení požadujeme řešit pomocí stávajících sjezdů a způsobem odpovídajícím přísl.</p>	<p>- je respektováno</p> <p>- bude řešeno v rámci územního řízení</p> <p>- bude řešeno v rámci územního řízení</p> <p>- plochy rezervy R1, R2, R4, R5 vypustit z návrhu, část plochy R6 (v CHLÚ) vypustit, zbytek + R3 zařadit jako zastavitelnou plochu pro bydlení, do podmínek využití doplnit podmínku prokázání splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I.</p> <p>- je respektováno, podrobné řešení bude stanoveno v rámci ÚŘ</p>

<p>tech. normám a předpisům.</p> <p>-Podmínky zalesnění ploch v OP silnice I. třídy – upozorňujeme, že zeleň, stavby a opatření musí splňovat ČSN a to především z důvodu bezpečnosti a plynulosti silničního provozu.</p> <p>-Protihluková opatření z provozu na silnici I. tř. pro nově vzniklou zástavbu budou uplatňována jako podmínka vůči investorovi a bude realizována mimo pozemky silnic I. třídy. Podmínky požadujeme zpracovat do čl. 46 textové části.</p> <p><u>Železniční, letecká a vodní doprava</u> – bez připomínek</p>	<ul style="list-style-type: none"> - lokality pro zalesnění K7 a K9 vypustit z návrhu, u lokality K9 doplnit do podmínek využití - podmínku doplnit do využití u jednotlivých lokalit dotčených hlukem z provozu dopravy na silnicích I. třídy - vzato na vědomí
---	---

Dotčený orgán	Česká republika – Ministerstvo obrany, Odbor územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p>V řešeném území se nachází ochranné pásmo letištního radiolokačního prostředku zahrnuté do jevu 103 -letecká stavba včetně ochranného pásma viz pasport č. 87/2012. Za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území -viz. příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá výstavba vyjmenovaná v části - VYMEZENÁ ÚZEMÍ -celé správní území.</p> <p>Tento regulativ požadují zpracovat do textové i grafické části návrhu územního plánu.</p> <p>Předem bude s MO AHNM Odborem územní správy majetku Pardubice, Teplého 1899, projednána výstavba:</p> <p>VYMEZENÁ ÚZEMÍ –Vymezeným územím MO ve smyslu § 175 zák.č.183/06 Sb., v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, je celé území pro tyto druhy výstavby:</p> <ul style="list-style-type: none"> -výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území; -výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.); -stavby vyzařující elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.); -stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN; -změny využití území; -nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM; -nové dobývací prostory včetně rozšíření původních; -výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity; -zřizování vodních děl(přehrad, rybníky); -vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny; -říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení; -železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich; -železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.; -stavby vyšší než 15 m nad terénem pokud není výše uvedeno jinak; -veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO 	<p>-je respektováno, do článku č. 15 doplnit: vydání závazného stanoviska MO ČR podléhá vyjmenovaná výstavba v celém správním území + doplnit výčet staveb, podléhajících závaznému stanovisku.</p>

Dotčený orgán	Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Pardubicích, Zámek 5, 531 16 Pardubice
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p>- S návrhem územního plánu z hlediska památkového urbanizmu souhlasí</p> <p>Z hlediska archeologických zájmů v území – archeologická péče – celé území je považováno za území s archeologickými nálezy ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb., ve smyslu úmluvy o ochraně archeologického dědictví Evropy vyhlášené pod č. 99/2000 Sb. V rámci každého projektu, který předpokládá realizaci zem. prací, je nutné postupovat ve smyslu zák. č. 20/1987 Sb. (včetně posouzení zemních prací organizací oprávněnou k provádění archeologického výzkumu v daném regionu.</p>	<p>- je respektováno, podrobnější řešení bude posouzeno v rámci ÚŘ</p>

Nadřízený úřad (§50 SZ)	Krajský úřad Pardubice-odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p>Č.J. KrÚ 16781/2014 ze dne 3.4.2014</p> <p>a) Z hlediska širších vztahů je územní plán koordinován s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.</p> <p>b) Územní plán je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008.</p> <p>c) Územní plán není v souladu se ZÚR Pk: ÚP nerespektuje zásady pro plánování změn v území, které jsou stanovené pro péči o krajinu v kap. 5 ZÚR Pk. Zásady jsou v bodě b) článků 127, 131 a 133 ZÚR Pk shodné pro krajinu lesní, lesozemědělskou a zemědělskou, a to b) zastavitelné plochy mimo zastavěná území obcí navrhovat pouze v nezbytně nutné míře při zohlednění krajinných hodnot území s tím, že zastavitelné plochy nebudou vymezovány na úkor ploch lesa. Nesoulad s článkem 131b) ZÚR Pk spatřujeme ve vymezení zastavitelných ploch Z11 (RX1), Z56 (DS3) a Z58 (BV) ve volné krajině a v obsahu vymezeného přípustného a nepřípustného využití u plochy Z57 (RX3)</p> <p>Krajský úřad shledal závady, které z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona brání zahájení řízení o Územním plánu Koclířov. Dle § 50 odst. 8 stavebního zákona lze zahájit řízení o ÚP až na základě potvrzení KÚ o odstranění nedostatků uvedených v tomto stanovisku.</p>	<p>- vzato na vědomí</p> <p>- vzato na vědomí</p> <p>- lok. Z56(DS) – změnit využití na plochy NSz, pro parkování bude využita plocha v rámci lokality přestavby P2, případně rozvojové lokality Z55</p> <p>- lok. Z11 (RX1) - změnit využití na plochy NSz</p> <p>- lok. Z58 (BV) - zmenšit lokalitu na 1200m², umístění co nejbližší k zastavěnému území a přístupové komunikaci</p> <p>- lok. Z57 (RX3) - změnit využití na plochy NSz</p>
Č.J.	-

Ostatní subjekty

Ostatní subjekt	Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4
stručný obsah připomínky	způsob vyřízení v návrhu
<p>1. Požadujeme respektovat OP stávajících silnic I. tř. I/34 a I/35 dle zákona. Do OP silnice I/34 zasahují zastav. plochy Z1-VL a Z5-OM. Umisťovat stavby v OP silnice I. tř. lze jen s povolením přísl. silničního SÚ. Upozorňujeme, že zeleň, stavby a opatření na ploše Z5 – ZO musí splňovat mj. i podmínky pro rozhledové trojúhelníky uvedené v ČSN 736 102, dále podmínky §15 a §33 z. č. 13/1997 a podmínky souvisejících norem a předpisů (ČSN 736101 a TP 99). Do OP silnice I/35 plochy přestavby P4-VS a P7-OM a lesní plochy K7, K8 a K9. Umisťovat stavby v OP silnice I. tř. lze jen s povolením přísl. silničního SÚ. Vysazování lesních porostů musí splňovat podmínky §15 a §33 z. č. 13/1997 a</p>	<p>- je respektováno, bude řešeno v rámci územního řízení</p>

<p>podmínky souvisejících norem a předpisů (ČSN 736101 a TP 99).</p> <p>2. Plochu Z2-DS2 požadujeme řešit v souladu se souvisejícími zákony a tech. předpisy. Vedení cyklostezky požadujeme odsouhlasit s majetkovým správcem silnice I/34 ŘSD ČR.</p> <p>3. Z34-RX2 – požadujeme stanovit podmínku „v rámci územního řízení bude zpracována studie, která prokáže nepřekročení hygienických limitů z dopravy v chráněných vnitřních a venkovních prostorech“</p> <p>4. plochy rezerv R1-R6 jsou orientovány na frekventovanou silnici I/35. Případné přefazování do zastavitelných ploch musí být podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I. třídy</p> <p>5. Z1-VL a Z1-DS připojení požadujeme řešit pomocí stávajících sjezdů a způsobem odpovídajícím přísl. tech. normám a předpisům. Dojde-li k podstatnému nárůstu zatížení části silnice, jejíž stavební nebo technický stav tomuto nárůstu neodpovídá, bude ŘSD ČR postupovat dle §39 zák. č. 13/1997 – osoba, která nárůst způsobila je povinná uhradit náklady spojené s nezbytnou úpravou dotčené silnice.</p> <p>Protihluková opatření z provozu na silnici I. tř. pro nově vzniklou zástavbu nebudou hrazena z prostředků státu a budou realizována mimo pozemky silnic I. třídy. Na podmínky zalesnění ploch v OP upozorňujeme v bodě 1. Podmínky požadujeme zpracovat do čl. 46 textové části.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - bude řešeno v rámci územního řízení - doplnit podmínku prokázání splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I. třídy do podmínek využití - plochy rezervy R1, R2, R4, R5 a část plochy R6 vypustit z návrhu - je respektováno, podrobné řešení bude stanoveno v rámci ÚŘ - doplnit do podmínek využití u jednotlivých lokalit dotčených hlukem z provozu dopravy na silnicích I. třídy
--	--

Ostatní subjekt	Libor Maňák, Biskupice 7, 569 43
stručný obsah připomínky	způsob vyřízení v návrhu
<p>1. Nesouhlasím s grafickým vymezením cestní sítě v krajině ve výkresové části (příloha č. 1 a č. 2) návrhu územního plánu přes pozemky v mém vlastnictví parc. č. 4730, 4739, 4741, 4704, 4698, 4683, 4831, 4825, 4826, 4815 v k.ú. Koclířov (viz. příloha č. 3) z důvodu, že v tomto území bylo vydáno územní rozhodnutí k oplocení pro chov hospodářských zvířat a zvěře. Přístup k lesnímu pozemku parc. č. 4699 je zajištěn cestou parc. č. 4941 ve vlastnictví Lesů ČR za podmínek ve vyjádření č. j. LCR161/000082/2012 (viz. příloha č. 4). V tomto případě je dostačující, jak je uvedeno v textové části v článku 16 - doprava pěší a cyklistická v bodě e): „trasování komunikací pro pěší a cyklisty je umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a v článku 66 v bodě c) - cestní síť v krajině: „trasování bude prověřeno ve vztahu ke konkrétním podmínkám“. V plochách zemědělsky obhospodařované půdy (NZ1) a v plochách smíšených krajinných (NSzp) je zřízení cest zajišťující prostupnost krajiny uvedeno jako využití přípustné doplňkové.</p> <p>2. Jako vlastník pozemků parc. č. 4773, 4834, 4835, 4767, 4833, 4837 v k.ú. Koclířov nesouhlasím s vymezením LBC u Statku v navrženém rozsahu. Požaduji, aby pozemky byly zahrnuty do plochy farmy, protože jsou využívány k pastvě zvířat od roku 1999. Požaduji, aby LBC byl zmenšen do vymezeného rozsahu (příloha č. 5) a to do části pozemku parc. č. 4833, který je mechanizací svahově nedostupný. V rámci pozemkových úprav dojde ke směně částí pozemků v mém vlastnictví za pozemky pana Jiřího Angelova a paní Marie Angelové, kteří tyto směněné pozemky budou</p>	<ul style="list-style-type: none"> - účelové komunikace na uvedených pozemcích vypustit z návrhu, ponechat jen krátkou část mezi pozemky lesa (p.č. 4941), cestu podél lesa na p.č. 4647, 4677 vyznačit v grafické části jako návrhovou cestu v krajině - prověřit možnost pozemky p.č. 4837 a 4767 vypustit z LBC, do LBC zahrnout sousední lesní pozemky v rozsahu, aby byly dodrženy minimální parametry LBC

využívat jako zahradu – jejich vyjádření je přílohou č. 6. Nyní jsou pozemky intenzivně zemědělsky obdělávané a využívané. Pozemky nelze vyvlastnit, neboť jsem je získal od státu jako restituent bez jakýchkoliv břemen a závazků.	
--	--

Ostatní subjekt	Obec Koclířov, Koclířov 123, 569 11 Koclířov
stručný obsah připomínky	způsob vyřízení v návrhu
1) zast. plocha Z2 - cyklostezka – vymezeno v šíři oddělených parcel – požadavek vymezení ve větší šíři – cca dvojnásobně	- upravit v návrhu
2) Z3 – změnit funkční využití z ZS1 na SV (ze zahrady pro zástavbu)	- upravit v návrhu
3) Z5 + K2 – zeleň do tvaru L (podél silnic první třídy) – východní část pro zeleň ZO vymežit širší (až k propustku) – v severovýchodní části vymežit zastavitelnou plochu umožňující bydlení - SV s možností umístit RD se zahradou směrem k silnici (plocha ZS1), dopravní napojení z místní komunikace	- upravit v návrhu
4) parcela p.č. 4067 (Tesařovi) – navrhnout rozvojovou plochu pro ZS1 – cca polovina pozemku přiléhající ke stávající zástavbě (západní)	- upravit v návrhu
5) Z14 – změna na zahrady ZS1 + zachovat cestu za areál	- upravit v návrhu
6) Z8 – v trase kanalizace další plocha změny - pro cestu PV1/DS2 – cesta mezi plochami změn pro ZO a BV - prodloužení plochy změny Z8a; rozvoj pro ZS1, ZO a BV zachovat, cestu "podél areálu" z řešení vypustit <i>- veřejné prostranství by mělo být vymezeno v šíři minimálně 8m, tedy širší než je stávající pozemek 4937 (orná půda)</i>	- vypustit z návrhu část cesty podél výrobního areálu (Z6), prodloužit navrženou cestu Z8a podél plochy ZO
7) Z16 – vypustit	- upravit v návrhu
8) R1 - vypustit	- upravit v návrhu
9) Z11 – ponechat (SV – nezastavitelné území, chceme zachovat nějakou možnost)	- změnit využití na plochy NSz, do regulativu doplnit možnost využití pro rekreaci v přírodě (parkur, pikniková louka...)
10) Z10 a Z12 – cesta – fyzicky funguje	- upravit v návrhu jako stav
11) cesta jihozápadním směrem - jižně od plochy P4 a silnice I. třídy – "Kostelní" – vyznačit jako doplňkovou charakteristiku - cestní síť v krajině	- cestu vyznačit jako účelovou komunikaci (využívaná jako spojnice do Kam. Horky)
12) Z20 vypustit – K5a - ZO - zeleň trasovat podél cesty - <i>konkrétní požadavek v zadání</i>	- Z20 vypustit, plochu K5 vymežit v sousedství stávající cesty
13) R2 vypustit z řešení BV – ponechat jako veřejnou zeleň	- upravit v návrhu
14) R3 změnit na zastavitelnou plochu	- upravit v návrhu
15) Z24 za zástavbou zrušit rozvoj BV - v zastavěném území vymežit jako zahrady – ZS 1, mimo zastavěné území smíšené plochy nezastavěného území, BV jen v severovýchodní části vymezené plochy (p.č. 4758, 4757)	- za stávající zástavbou v zastavěném území změnit na ZS1 (soukromé zahrady), mimo ZÚ na NSz, severovýchodní část ponechat pro BV
16) Z58 – zmenšení plochy bude iniciovat dotčený orgán - <i>doporučeno jednání pana Maňáka s DO</i>	- zmenšit na 1200m ²
17) cesta podél lesa p.č. 4647, 4677– severovýchodně od obce, je na ní rozsudek – TTP, vyznačit překryvem jako cestu nebo jako zastavitelná pl. pro DS2	- vyznačit v grafické části jako návrhovou cestu v krajině
18) Z28 – p.č. 4723 – zůstane jako bydlení – Fatima upřesní záměry při veřejném projednání	- vzato na vědomí
19) R4 – vypustit – sesuvné území	- vypustit z návrhu
20) Z36 – jižní část zeleň – kaple se stromy – vymežit jako veřejné prostranství; západní část jako stabilizované BV, východní část zastavitelné pro jeden RD	- jižní část s kaplí a stromy vymežit jako VP, ostatní ponechat BV
21) R6 – předělat na BV a ubrat o část chráněného ložiskového území - vymežit jako zastavitelnou plochu – rozsah dle bilancí potřeb vymezení ploch pro bydlení	- část plochy R6 (v CHLÚ) vypustit, zbytek zařadit jako zastavitelnou plochu pro bydlení
22) Z40 – zůstane	- vzato na vědomí
23) Z51 – DO bude chtít vypustit – necháme na DO	- ponechat ZS1
24) Hřebeč – počkáme na vyjádření báňského úřadu	- vypustit z návrhu

(Z47, Z48, Z49) 25) K7 – pokud vypadne – cesta bude vedena podél stabilizovaného lesa 26) vodní plocha - severozápadně od MÚK – přípustné v NZ1 27) cesta k Z40 – vyznačit liniovou zeleň, mezi Z3 a Z4 směrem severozápad, totéž podél DS2 - stabilizované 28) cesta severně od Z58 – pan Maňák nechce na svých pozemcích 29) Z42 a Z43 - BV – vypustit – chráněné ložiskové území (báňský úřad)	- K7 vypustit, upravit vymezení cesty podél lesa - ponechat v návrhu - kolem cesty k Z40 (DS2) a mezi Z3 a Z4 směrem severozápad vyznačit liniovou zeleň – stabilizovaná - upravit dle požadavku vlastníka, možnost zřízení cesty je přípustná v rámci regulativu - vypustit z návrhu
--	---

Pokyny pro úpravu návrhu ÚP Koclířov pro veřejné jednání – dodatek.

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství vydal nesouhlasné stanovisko k upravenému návrhu, je nutné ještě další úprava návrhu pro veřejné projednání.:

- vypustit lokalitu Z58 z návrhu
- regulativ pro plochy NSx pro funkci rekreace upravit tak, že bude vypuštěna možnost zřizování dětských hřišť, ekologických a informačních center. V této ploše dále vypustit realizaci zařízení pro sportovně rekreační a rehabilitační aktivity (hipoterapie). Pro tyto plochy bude stanovena maximální hodnota zastavěné plochy pro zařízení pro úkryt zvířete a přístřešky na 50m² a pro manipulační plochy rovněž maximální plocha 50m².

19. 11. 2014

Dagmar Korcová, pořizovatelka ÚP Koclířov

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ uplatněných dle §52 (řízení o územním plánu) k návrhu územního plánu Koclířov

Dotčený orgán	MěÚ Svitavy, odbor ŽP, T.G. Masaryka 25, 568 02 Svitavy
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<u>zákon o vodách</u> – bez připomínek <u>zákon o lesích</u> – bez připomínek <u>zákon o odpadech</u> – bez připomínek <u>zákon o ochraně přírody</u> – bez připomínek <u>zákon o ochraně ZPF</u> -K uplatnění stanoviska podle §5 odst. 2 zákona č. 334/1992 je příslušný KÚ Pk, OŽPZ. - <u>zákon o ochraně ovzduší</u> – příslušný KÚ	-vzato na vědomí -vzato na vědomí -vzato na vědomí -vzato na vědomí -vzato na vědomí -vzato na vědomí

Dotčený orgán	Krajský úřad Pardubice-odbor ŽP a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
ochrana ovzduší – bez připomínek <u>ochrana přírody</u> - Severní část k. ú. Koclířov je migračně významným územím (viz „Vyhodnocení migrační propustnosti krajiny pro velké savce a návrh ochranných a optimalizačních opatření“ projekt AOPK ČR a EVERNIA s.r.o. č. VaV SP/2d4/36/08). Jedná se o území, které zahrnuje oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci migračně významných území je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení v širším celkovém kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy. Zákres migračně významného území a popis jsou součástí územně analytických podkladů.	-vzato na vědomí -vzato na vědomí -je respektováno v podmínkách využití pro plochy NZ1

<p>V tomto ohledu je nepřijatelné vymezení (a následné zaplacení) celého území pro farmový chov hospodářských zvířat a zvěře, které by jednoznačně omezilo migrační prostupnost daného území. Dle krajského úřadu je nezbytné provést nejprve zhodnocení daného záměru právě s ohledem na omezení migrační prostupnosti krajiny a až následně přikročit k vymezení území pro farmový chov. Nezbytnost tohoto posouzení je sice stanovena jak ve výrokové části územního plánu (str. 35), tak i v odůvodnění (str. 32), nicméně až jako podmínka před samotnou realizací záměru (zaplacením areálu).</p> <p><u>ochrana ZPF</u> – po posouzení předložené žádosti dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o OZPF vydává NESOUHLAS k uvedené věci "ÚP Koclířov, návrh, nové podklady", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.</p> <p>K předloženému návrhu máme tyto připomínky: V souladu se závazným stanoviskem KrÚ 64021/2014/OŽPZ/Se ze 14. 10. 2014 byly lokality č. Z58a a Z58b vypuštěny z předkládané tabulkové části územního plánu. Trváme na jejich vypuštění i z předkládaných grafických podkladů. U navrhovaných lokalit se nejedná o zarovnání hranice zastavěného území obce a došlo by k narušování organizace zemědělského půdního fondu. Výstavba na lokalitách proto není v souladu se zájmy § 3 a § 4 zákona.</p> <p><u>státní správa lesů</u> – bez připomínek</p>	<p>-lokality Z58a a Z58b jsou vypuštěny z grafické části návrhu</p> <p>-vzato na vědomí</p>
---	---

Dotčený orgán	Ministerstvo životního prostředí, Resslova 1229/2a, Hradec Králové 2, 500 02
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p>v obci Koclířov je evidováno výhradní ložisko jílu Koclířov, č. ložiska 3192100, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Koclířov II, č. CHLÚ 19210002; dále je zde výhradní ložisko jílu Koclířov – Hřebeč 3, č. ložiska 3144500, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Koclířov III, č. CHLÚ 12920003. Východní hranici svodného území obce přesahuje chráněné ložiskové území Nová Ves u Moravské Třebové, č. CHLÚ 12910000.</p> <p>Ministerstvo dále ve smyslu ustanovení § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, v platném znění, informuje, že v obci je několik potenciálních sesuvů a rozsáhlá poddolovaná území. Ministerstvo upozorňuje, že stanovením chráněného ložiskového území se zajišťuje ochrana výhradního ložiska proti znemožnění nebo ztížení jeho dobývání. Podle ustanovení § 18 odst. 1 horního zákona „V zájmu ochrany nerostného bohatství lze v chráněném ložiskovém území zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle tohoto zákona.“</p>	<p>-rozvojové a přestavbové lokality v CHLÚ jsou vypuštěny z návrhu, ochrana CHLÚ je řešena v podmínkách využití a v limitech území.</p>

Dotčený orgán	Státní pozemkový úřad, KPU pro Pk, Pobočka Svitavy, Milady Horákové 373/10, Předměstí, 568 02 Svitavy
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
<p>V k.ú. Koclířov probíhá KPU, dle SoD má být plán společných zařízení („PSZ“) zpracován k 31.1.2016. Podle ustanovení § 9 odst. 15 zákona musí být PSZ v souladu s územně plánovací dokumentací.</p> <p>V případě, že v době zpracování plánu společných zařízení bude projednávána územně plánovací dokumentace obce platná, bude ji PSZ respektovat.</p>	<p>-vzato na vědomí</p> <p>-LBK upravit na hranici obce dle požadavku</p>

Máme připomínku k umístění lokálního biokoridoru podél katastrální hranice s k.ú. Moravský Lačnov. Domníváme se, že tento biokoridor by měl navazovat na biokoridor v k.ú. Moravský Lačnov, který byl již parcelně vymezen v rámci pozemkových úprav. V souvislosti s dalšími již provedenými nebo probíhajícími pozemkovými úpravami v sousedních k.ú. Moravská Kamenná Horka, Dětrichov u Svitav a Nová Ves u Moravské Třebové upozorňujeme na potřebu zajištění návaznosti liniových prvků s přesahem do těchto k.ú.	
---	--

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

Ostatní subjekty	Národní památkový ústav, UOP v Pardubicích, Zámek 5, 531 16 Pardubice
stručný obsah vyjádření	způsob vyřízení v návrhu
Doporučujeme doplnit některé hodnotnější objekty s vysokou památkovou hodnotou dle přiložené tabulky.	-doplnit tabulku do textové části odůvodnění

Nadřízený úřad (§50 SZ)	Krajský úřad Pardubice-odbor rozvoje, fondů EU, cestovního ruchu a sportu, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
bez připomínek Dne 17.9.2014 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk – aktualizace č. 1, které nabyly účinnosti 7. 10. 2014 - aktualizace č. 1 nevymezují na území obce Koclířov nové záměry	- vzato na vědomí - doplnit do odůvodnění posouzení z hlediska souladu s aktualizací

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek

Dotčený orgán	OBVODNÍ BĀNSKÝ ÚŘAD pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142/1, 500 02 Hradec Králové
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
K Vámi zaslané dokumentaci „Návrh rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek uplatněných k návrhu Územního plánu Koclířov“ nemá zdejší úřad zásadní připomínky za předpokladu, že v územním plánu bude jednoznačně zapracována povinnost stanovená v § 18 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších zákonů.	-do výrokové části v kapitole Ochrana rozvoje a hodnot (čl. 2) a dále k jednotlivým lokalitám, kterých se to týká (lok. Z 44 - 46, 50 – 54, 59, 63 a P7) doplnit formulaci: V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění a dále do odůvodnění – kapitola Těžba nerostů.

Ostatní stanoviska byla kladná, nebo se dotčený orgán nevyjádřil.

20. 4. 2015

Dagmar Korcová, pořizovatelka ÚP Koclířov

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů dle §53 SZ uplatněných dle §52 (řízení o územním plánu) v rámci opakovaného veřejného jednání

Dotčený orgán	Krajský úřad Pk - OŽPZ, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
orgán ochrany ovzduší: bez připomínek orgán st. správy lesů: bez připomínek orgán ochrany přírody: bez připomínek orgán ochrany ZPF: souhlas dle §5 odst. 2 zák. č. 334/1992 Sb.,	vzato na vědomí vzato na vědomí vzato na vědomí vzato na vědomí

Dotčený orgán	Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
V dotčeném území se nachází stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (HOZ) ve vlastnictví státu a v příslušnosti hospodařit SPÚ, umístěné dle přiložené situace. Z hlediska výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šíři 4m od osy potrubí na obě strany a podél otevřených HUZ 6m oboustranný manipulační pruh.	je respektováno
Dotčený orgán	Krajský úřad Pardubice-odbor OR a zemědělství, Komenského náměstí 125, 530 02 Pardubice 2
stručný obsah stanoviska	způsob vyřízení v návrhu
Na straně 11 odůvodnění ÚP se nachází články 12 a 13 ze ZÚR Pk, ve znění aktualizace č. 1, odkazující na rozvojovou oblast republikového významu OB 4 – Hradec Králové – Pardubice, která se v řešeném území nenachází.	je opraveno

Návrh ÚP byl projednán s dotčenými orgány chránícími zájmy podle zvláštních právních předpisů. Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 4.12.2011 č.j. KrÚ68497/2012/OŽPZ/PI stanovil, že návrh ÚP není nutné posoudit z hlediska vlivů na životní prostředí.

Rozpory ve smyslu ust. § 4 odst. 8 stavebního zákona a ust. § 136 odst. 6 správního řádu při projednávání návrhu ÚP nebylo nutno řešit.

Zpracoval: Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby

g) Vyhodnocení splnění požadavků zadání

g.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání územního plánu v návrhu územního plánu pro společné jednání

Zadání územního plánu bylo projednáno a zastupitelstvem obce Koclířov schváleno dne 15.1.2013 usnesením č. 1/2 I.

Schválen byl upravený text Zadání, který akceptuje požadavky z projednání.

Zadání územního plánu je plněno. Respektovány jsou požadavky a záměry nadřazené ÚPD a územně analytické podklady (ÚAP), vymezeny byly prvky nadregionálního i lokálního systému ekologické stability. Rozvoj obce respektuje urbanistickou strukturu sídla, dominanty a historické a kulturní hodnoty. Respektovány jsou technické podmínky území, respektován je krajinný ráz řešeného území.

Vymezení řešeného území

Územní plán řeší celé správní území obce Koclířov, tj. jedno katastrální území – Koclířov – o výměře 1728 ha. Územní plán je zpracován nad digitální mapou KN (DKM resp. KMD), poskytnutou objednatelům.

a) Požadavky vyplývající z PÚR, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů.

Územní plán ve svých řešeních respektuje požadavky a zásady vyplývající z PÚR, ZÚR Pk a dalších širších územních vztahů. Tato problematika je podrobně popsána v předchozích kapitolách / b) a c)/.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

- Územní plán převzal, prověřil, zakreslil a respektuje limity území, vyznačené a vymezené územně analytickými podklady.
- Územní plán ve svých řešeních zohlednil přírodní a kulturní hodnoty řešeného území.
- Územní plán zohledňuje a rozvíjí silné stránky a příležitosti řešeného území:
 - Respektuje dochované přírodní struktury, nenavrhuje do krajiny takové zásahy, které by porušovaly její vyváženost
 - Nenavrhuje do řešeného území nové zdroje znečištění (v řešeném území se registrované zdroje znečištění nevyskytují)
 - Respektuje ukončené JPÚ, nadále bude koordinováno se zahájenými KPÚ
 - Respektuje režim CHOPAV
 - Respektuje podmínky oblasti krajinného rázu Svitavská kotlina
 - Vytváří podmínky pro ochranu zeleně v zastavěném území
 - Respektuje režim CHLÚ a ložisek nerostných surovin
 - Vytváří podmínky pro koordinaci krajinářských úprav a zemědělské výroby (PZN. respektována jsou vydaná správní rozhodnutí)
 - Vytváří podmínky pro zlepšení hospodaření s dešťovými vodami, vymezuje lokality, kde po prověření podrobnější dokumentací budou realizována opatření ke snížení ohrožení území lokální povodní a vodní erozí)
 - Upřesněno je vymezení skladebných částí ÚSES
 - Vytváří podmínky pro vybudování systému odkanalizování včetně vybudování ČOV
 - Respektován je systém zásobování pitnou vodou
 - Respektován je systém zásobování elektrickou energií
 - Stabilizovány a doplňovány jsou plochy sportovních a rekreačních areálů
 - Vytváří podmínky pro pěší turistiku a cykloturistiku
 - Respektuje a stabilizuje zařízení občanského vybavení
 - Využívá dobrého dopravního napojení na sousední větší sídla, především obce s rozšířenou působností - ve vztahu k dostupnosti pracovních příležitostí, občanského vybavení apod.
 - Podmínky pro stabilizaci bytového fondu a podmínky pro jeho přiměřené rozšíření
 - Vytváří podmínky pro možnost rozšíření nabídky volnočasových aktivit, turistiky a posílení atraktivity území pro návštěvníky
- Územní plán vytváří podmínky pro řešení slabých stránek a problémů:
 - na plochy, na kterých jsou realizovány meliorace nejsou navrhovány aktivity, které by meliorační soustavy narušily
 - zastavitelné plochy jsou vymezovány s ohledem na výskyt chráněných půd
 - vytvořeny jsou podmínky pro vybudování systému odkanalizování včetně vybudování ČOV
 - vytvořeny jsou podmínky pro využívání alternativních zdrojů energie (s výjimkou realizace těchto zařízení ve volné krajině v rozsahu, v místech a způsobu provedení, které by negativně ovlivnily krajinný ráz a přírodní hodnoty řešeného území
 - vytvořeny jsou podmínky pro možnou plynofikaci obce
 - Vytváří podmínky pro šířkové úpravy veřejných prostranství (dle prostorových možností v jednotlivých lokalitách)
 - Vytváří podmínky pro širší možnosti využití areálů bývalé (i stávající) zemědělské výroby s podmínkou nenarušení pohody bydlení a dosahu případných negativních vlivů a sousední obytné plochy

c) Požadavky na rozvoj území obce

- Územní plán navrhuje rozvoj území v souladu s principy udržitelného rozvoje, zohlednil hodnoty území, respektuje limity využití území, je v souladu s nadřazenou územně plánovací

dokumentací a s územně plánovacími dokumentacemi sousedních obcí.

- Územní plán vyhodnotil využití zastavěného území a potřebu nových zastavitelných ploch. Prověřil rozvojové plochy platného územního plánu ve vztahu k limitům využití území, jejich vhodnosti lokalizace a kapacity. Zastavitelné plochy zkompaktnující sídlo Koclířov, respektující a navazující na existující urbanistickou strukturu sídla jsou opět vymezeny jako zastavitelné. Navržena resp. doplněna je vyhovující a bezkolizní technická i dopravní infrastruktura. Přes snahu o redukci zastavitelných ploch pro bydlení vymezených platným územním plánem přesahují vymezené rozvojové plochy pro tuto funkci předpokládanou potřebu. Řada ploch, vymezených v platném územním plánu, je nadále sledována jako územní rezerva. V průběhu projednávání bude nadále reálnost jednotlivých záměrů prověřována, rozsah rozvojových ploch pro funkci bydlení bude redukován případně bude stanovena etapizace výstavby.
- Prověřeny byly nové požadavky na změnu využití území:
 - Lokalita č.1 – požadavek je částečně respektován, rozšířena je možnost využití této plochy, pro funkci venkovského bydlení byla vyhodnocena jako nevhodná. Jednak svojí lokalizací v přímé návaznosti na silnici I/35 a III/36826
 - Lokalita č.2 – požadavek je respektován
 - Lokalita č.3 – není vymezena. Východní část lokality leží nad „Hřebečským“ tunelem, západní část by významně ovlivnila prostorové vnímání okolí kaple sv. Josefa a přibližovala by zástavbu vymezenému nadregionálnímu biocentru
 - Lokalita č.4 – z větší části je respektováno. Plocha je vymezena mimo rozsah lesních ploch.
 - Lokalita č.5 – není vymezena. Plocha leží na chráněných zemědělských půdách, v rozsahu CHLÚ a poddolovaného území
 - Lokalita č.6 – není vymezena. Plocha leží na kvalitních půdách, v rozsahu CHLÚ, není žádoucí rozšiřování zástavby do krajiny (stávající zástavba ustupuje od trasy silnice) a do lokality, kde by dopravní napojení jednotlivých objektů bylo problematické – poloha na vnitřní straně zatáčky
 - Lokalita č.7 – požadavek je respektován
 - Lokalita č.8 – požadavek je respektován částečně. Plocha v rovinném terénu je vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení, svažité pozemek se vzrostlou zelení (druh pozemku trvalý travní porost) v zastavěném území je vymezen jako plocha vyhrazené zeleně, neboť tato část lokality není vhodná pro zástavbu
 - Lokalita č.9 – požadavek je respektován, areál je vymezen jako plocha přestavby s funkčním vymezením „plochy smíšené výrobní“
 - Lokalita č.10 – není vymezena. Lokalita leží na chráněných půdách, v pohledově exponované poloze
 - Lokalita č.11 – není vymezena. Lokalita leží v ochranném silničním pásmu, v poloze, kde lze předpokládat zasažení nadlimitními hodnotami hluku z provozu především na silnici I/35
 - Lokalita č.12 – požadavek je respektován částečně. Zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na stávající obytnou zástavbu. Plocha na východním okraji ve vazbě na vodoteč je vymezena jako plocha „ochranné a izolační zeleně“ z důvodu kvalitních zem. půd a rozsahu známého rozsahu inundačního území, ne severu je vymezena plocha izolační zeleně z důvodu sousedství stávajícího zemědělského areálu (živočišná výroba)
 - Lokalita č.13 – požadavek je respektován
 - Lokalita č.14 - požadavek je respektován
 - Lokalita č.15 – požadavek je respektován.
 - Lokalita č.16 – požadavek je respektován
 - Lokalita č.17 – požadavek je částečně respektován. Lokalita leží částečně na chráněných půdách. Jako zastavitelná je vymezena východní část lokality z důvodu posílení centrálního charakteru území sídla. Východní část, dotčená sesuvným územím není vymezena pro možnost výstavby.
 - Lokalita č.18 – požadavek je respektován

- Lokalita č.19 – požadavek je respektován, vytvořeny jsou podmínky pro realizaci záměru
- Lokalita č.20 – požadavek je částečně respektován. Pro zalesnění není vymezena plocha, na které jsou realizované meliorace
- Lokalita č.21 – požadavek není respektován, likvidace odpadních vod v sídle Hřebeč je řešena v souladu s PRVK
- Lokalita č.22 – plocha je vymezena jako plocha územní rezervy. Lokalita se nachází na svažitém terénu (trvalý travní porost), rozšiřovala by zástavbu do krajiny nad terénní hranu, částečně je dotčena sesuvným územím. Případná zástavby by zde měla být realizována poté, co budou využity proluky v zastavěném území a vymezené zastavitelné plochy ve vazbě na zastavěné území v nižší údolní poloze.

Zohledněna jsou vydaná územní rozhodnutí, která měl zpracovatel v době zpracování návrhu k dispozici.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

území je členěno na plochy s rozdílným způsobem využití podle převládající funkce. Členění ploch vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb., jednotlivé druhy funkčních ploch jsou vzhledem k lokálním podmínkám a charakteru území dále členěny na jednotlivé typy či podtypy.

Urbanistická koncepce

- Stávající urbanistická struktura je návrhy územního plánu respektována a rozvíjena.
- Vytvořeny jsou podmínky pro posílení charakteru centra sídla Koclířov
- Respektovány jsou prostorové parametry stávající zástavby – především výšková hladina, tato bude uplatňována i v rozvojových plochách
- Stanoveny jsou podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití v členění – hlavní využití (pokud je možno stanovit), přípustné využití hlavní, přípustné využití doplňkové, nepřípustné využití, u vybraných ploch je stanoveno podmíněně přípustné využití.
- Stanoveny jsou zásady prostorového uspořádání (pro jednotlivé rozvojové plochy)

e) Koncepce uspořádání krajiny

- Respektovány jsou jednoduché pozemkové úpravy, podle rozsahu rozpracovanosti budou koordinovány i KPÚ
- Respektován je krajinný ráz oblasti – Svitavská kotlina
- Společně s představiteli obce byla prověřena síť účelových komunikací, navrženo bylo její doplnění s ohledem na neprostupnost krajiny ve vztahu k zemědělství, lesnímu hospodářství, turistice pod.
- Respektovány jsou zemědělské plochy s vloženými investicemi – meliorace, v areálu agroturistiky a farmového resp. oborového chovu bude tato problematika řešena v dalším stupni přípravy záměru (obnova a úprava vodního režimu)
- Vymezena jsou území, kam na základě podrobnější dokumentace budou umístěována opatření ke snížení ohrožení území lokální povodní a vodní erozí
- Respektován je stávající suchý polder při jižní zástavbě východní části Koclířova
- Upřesněno je vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability. Koordinována je návaznost na územní plány sousedních sídel
- Vytvořeny jsou podmínky pro revitalizaci toku Třebovky
- Vytvořeny jsou podmínky pro doplnění liniové zeleně do krajiny – především podél komunikací a vodotečí
- Minimalizovány jsou záměry, které zasahují do vzdálenosti 50m od hranice plochy lesa

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- o územní plán nemění koncepci dopravy
- o rozvojové plochy jsou vymezovány převážně ve vazbě na stávající veřejná prostranství (sítě místních komunikací v sídla), případně jsou vymezovány plochy pro dopravní napojení těchto lokalit
- o prověřena byla potřeba nových ploch pro dopravu v klidu
- o prověřena byla možnost rozšíření cyklotras Mikroregionu Svitavsko
- o rozvojové plochy pro bydlení jsou vymezeny s ohledem na možné negativní vlivy z dopravy na stávající dopravní síti
- o rozvojové plochy jsou řešeny tak, aby byl minimalizován počet komunikačních napojení
- o Řešení územního plánu zohledňuje rozsah silničního ochranného pásma, především silnic I/34 a I/35 a nevymezuje do jeho rozsahu rozvojové plochy, které by umožňovaly umístění objektů podléhajících ochraně před nadlimitním hlukem z provozu na těchto komunikacích
- o Pro vedení cyklostezky je vymezen koridor, v rámci kterého bude řešena tato dopravní stavba řešena v souladu s právními a technickými předpisy

Technická infrastruktura

- o Respektována je stávající koncepce zásobování pitnou vodou. Vytvořeny jsou podmínky pro rozšíření vodovodní sítě do dosahu rozvojových ploch
- o V souladu s podrobnou projektovou dokumentací je vyznačen systém odkanalizování sídla Koclířov, vymezena je plocha pro umístění centrální ČOV
- o Dešťové vody budou odváděny do vodoteče. Stanoveny jsou zásady pro nakládání s dešťovými vodami tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů, v případě nové výstavby budou dešťové vody zadržovány na pozemcích např. rodinných domů
- o Respektována jsou stávající energetická zařízení včetně jejich ochranných pásem. Posouzeny byly potřeby pro případné rozšíření ve vztahu k vymezeným rozvojovým plochám a jejich kapacitám
- o Navržena je koncepce zásobování plynem
- o Respektována je síť komunikačních vedení
- o Územní plán stanovil zásadu uložení tras nově realizovaných vedení technické infrastruktury mimo plochu komunikací (v místech, kde to prostorové podmínky umožní)
- o Vnitřní organizace (uspořádání) zastavitelných ploch není řešeno
- o Stanoveny jsou zásady prostorového uspořádání např. KZSP – koeficient zastavění stavebního pozemku

Občanské vybavení

- o Stanovené podmínky využití plochy s rozdílným způsobem využití umožňují ve vymezených plochách umístění zařízení občanského vybavení převážně lokálního významu bez negativních vlivů, které by negativně ovlivňovaly pohodu bydlení

Veřejná prostranství

- o Stávající veřejná prostranství jsou respektována
- o Nově vymezovaná veřejná prostranství budou vymezována v prostorových parametrech v souladu s platnými právními předpisy

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

- o Územní plán respektuje limity využití území
- o Stanovil koncepci, zásady a podmínky pro využití území a to jak pro urbanizované území tak pro využití krajiny.

Přírodní hodnoty

- o Územní plán respektuje polohu řešeného území v CHOPAV Východočeská křída

- Řešení územní plánu respektuje krajinný ráz, přírodní hodnoty řešeného území včetně kvality zemědělské půdy.
- Územní plán zpřesnil vymezení skladebných částí územního systému ekologické stability
- ÚP vytváří podmínky pro zachování a zkvalitnění zeleně v zastavěném území především ve vazbě na vodní tok a veřejná prostranství
- V koordinačním výkrese vyznačuje a textové části odůvodnění dále specifikuje přírodní limity využití území včetně VKP, památného stromu. Dále EVL a přírodní rezervace včetně jejího OP v kontaktním území.

Kulturní hodnoty

- Řešení ÚP respektuje dominanty sídel, významné horizonty, průhledy a dálkové pohledy na sídla v řešeném území
- Posilován je charakter centra sídla Koclířov
- Respektována je stávající hladina zástavby

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

- ÚP vymezuje plochy a koridory pro VPS a VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit :
 - koridory pro vedení technické a dopravní infrastruktury
 - skladebné části ÚSES vymezené k založení
- ÚP vymezuje plochy veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, např.:
 - plochy veřejných prostranství – uliční prostory

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Požadavky na obranu státu

- Územní plán respektuje skutečnost, že řešeného území leží v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku

Požadavky ochrany obyvatelstva

- Respektována jsou odběrná místa požární vody (z vodních ploch i vodovodní sítě)
- Prověřována byla potřeba nových odběrných míst. V lokalitách, kde je předpoklad výstavby většího počtu rodinných domů, je stanovena podmínka realizace hydrantu pro odběr požární vody
- ÚP stanovuje podmínku, že nově realizované (navrhované) komunikace budou splňovat podmínky pro příjezd a přístup požární techniky a integrovaného záchranného systému

Z hlediska civilní ochrany

- Vzhledem k tomu, že nebyly předány žádné podklady ani požadavky, které by upřesňovaly úkoly, které by měl územní plán svými nástroji splnit (např. územní nároky na plochy, objekty apod.) od dotčeného orgánu, tak jak se uvádí v úvodu §20 vyhl. č. 380/202 Sb, byla tato část zpracována s maximální péčí vlastními silami zpracovatele a obce.

Protipovodňová ochrana

- ÚP vymezil lokality, kde v souladu s podrobnější dokumentací mohou být realizována protipovodňová a protierozní opatření
- Dle stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití je možno tato opatření realizovat v místech, která jsou pro eliminaci těchto nebezpečí vhodná

Ochrana veřejného zdraví

- Rozvojové plochy pro bydlení nejsou vymezovány do lokalit, kde lze předpokládat zatížení nadlimitními hodnotami hluku především z nadřazené silniční sítě
- Stanovené podmínky využití ploch pro zemědělskou výrobu jsou specifikovány tak, aby negativní vlivy této výroby negativně neovlivnily nejbližší obytné plochy
- Vzhledem k tomu, že zemědělské areály procházejí funkční a prostorovou přestavbou, kdy počty a druhy chovaných zvířat nejsou stabilizované, stavební stav mnoha objektů je takový, že lze předpokládat resp. by bylo vhodné je rekonstruovat nebo je nahradit modernějšími (vzhledem ke způsobu chovu, likvidace odpadů především z živočišné výroby a celkovému obrazu areálu) není stanoveno pásmo hygienické ochrany, které by možná zachytilo stávající stav, ale vzhledem k budoucímu využití by neposkytlo potřebný údaj. Proto územní plán stanovil v podmínkách využití ploch s rozdílným způsobem využití, ve kterých je možno provozovat živočišnou výrobu, zásadu, že činnosti zde provozované nesmí negativními vlivy ovlivnit nejbližší obytné plochy. Takže na tento problém bude nahlíženo z opačné strany – aktivity realizované v těchto areálech musí být prostorově, technicky a technologicky řešeny tak, aby jejich negativní vlivy byly max. eliminovány.

Ochrana ložisek nerostných surovin

- Územní plán respektuje CHLÚ, ložiska nerostných surovin, poddolovaná a evidovaná sesuvná území. Grafický průmět těchto limitů je vyznačen v koordinačním výkrese.

Pozemkové úpravy

- Územní plán bude průběžně koordinován dle postupu prací s KPÚ.

Požadavky na ZPF

- Lokalita č.10 (dle zadání) není jako rozvojová vymezena
- Při vymezování rozvojových ploch byly zohledněny lokality, na kterých se nachází chráněné půdy (I. a II. třídy ochrany). Rozvojové plochy jsou vymezeny tak, aby se eliminoval zábor kvalitní zemědělské půdy (v případě Koclířova však zastavěné území a jeho nejbližší okolí, které je pro rozvoj vhodné, leží na kvalitních půdách).

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

- Územní plán se snaží o vyváženost územních podmínek ve vztahu k životnímu prostředí, hospodářskému rozvoji a sociální soudržnosti.
- Územní plán řeší tyto problémy:
 - Regionální biokoridor K82 - územní plán respektuje vedení NRBK K82 v souladu se ZÚR (vyznačeno ve výkrese širších vztahů), ale jeho trasa vede mimo řešené území (Moravská Třebová). Do řešeného území zasahuje ochranná zóna tohoto biokoridoru, územní plán ji dle podmínek v území upřesňuje.
 - Systém likvidace odpadních vod – územní plán navrhuje systém odvedení odpadních vod a vymezuje plochu pro umístění ČOV
 - Areály zemědělské a průmyslové výroby bezprostředně související s obytnou zástavbou – územní plán vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky jejich využití tak, aby případné negativní vlivy produkované v plochách výroby, byly eliminovány takovým způsobem, aby neovlivňovaly nejbližší plochy bydlení
 - Silnice I. třídy neprochází zastavěným územím (dotýká se v západní části sídla Koclířov) – územní plán se snaží nevymezovat rozvojové plochy pro bydlení do území, kde lze předpokládat rozsah negativních vlivů provozu na těchto komunikacích, případně navrhuje opatření k eliminaci těchto vlivů.
 - Rozvojové plochy jsou navrženy na plochy ZPF I. a II. třídy ochrany – územní plán

vymezuje rozvojové plochy ve vazbě na zastavěné území, v dosahu dopravní a technické infrastruktury se snahou maximální eliminace zásahů do chráněných půd. Redukován je i rozsah rozvojových ploch vymezených v předchozí ÚPD.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

Územní plán ve svém řešení respektuje záměry vymezené v nadřazené územně plánovací dokumentaci – ZÚR Pk (ÚSES).

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

- Územní plán nevymezuje plochy, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

- Územní plán takové plochy nevymezuje.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území, pokud dotčený orgán ve svém stanovisku k návrhu zadání uplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí nebo pokud nevyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu či ptačí oblast

- Vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí nebylo dotčeným orgánem, tudíž ani zadání ÚP požadováno.
- Ostatní aspekty vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj jsou součástí jeho odůvodnění.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavku na zpracování variant

- Vypracování konceptu nebo variant nebylo zadáním požadováno.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

- Celá dokumentace je zpracována ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb. a jeho prováděcích předpisů.
- Územní plán je zpracován digitálně nad katastrální mapou.
 - Územní plán obsahuje textové a grafické přílohy dle platné legislativy

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o. - v etapě návrh ÚP pro SJ

g.2. Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu po společném jednání

g.2.a. Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu územního plánu vyplývajících z požadavků dotčených orgánů

1)

Pokyn pořizovatele pro úpravu návrhu	Popis změny proti návrhu pro SJ (projektant)
rozšířit koridor Z2 na dvojnásobnou šíři	Šíře zastavitelné plochy Z2 byla zvětšena cca na dvojnásobek.
Z11 + Z57 změnit využití na plochy NSz	ZP Z11 a Z57 byly vypuštěny z řešení, nově byly v předmětných lokalitách vymezeny plochy změny v krajině K15 a K16, nově vymezeno jako plochy změny na NSzpr (K15) a NSZPRV (K16), upraveny podmínky využití ploch RZV NSx, nejedná se o zábor ZPF, jako změna v krajině je vymezena z důvodu možnosti využití pro rekreaci v přírodě.
Z12 – záměr ponechat, v současnosti je využíváno jako travnatá nezpevněná cesta - jedná se o uvedení do souladu se skutečným využíváním, do podmínek využití: respektovat VKP.	ZP Z12 byla na základě jiného pokynu z řešení vypuštěna.
<p>Z29 – upozorňujeme, že předmětná stavba byla povolena pouze jako dočasná na dobu max.30 let – změnit na plochu specifickou XF (nezastavěné území) hlavní využití: pozemek pro alternativní zdroj energie (FVE), Přípustné využití:</p> <p>pozemky pro fotovoltaickou elektrárnu (FVE) a nezbytné provozní plochy</p> <p>pozemky související dopravní a technické infrastruktury</p> <p>Nepřípustné využití: jakékoliv jiné využití než je stanoveno v hlavním nebo přípustném využití území.</p> <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: po ukončení životnosti elektrárny bude plocha navracena do orné půdy.</p>	<p>Dle metodického sdělení MMR z června 2010 je třeba fotovoltaickou elektrárnu zařadit do ploch výroby, protože se podle energetického zákona jedná o výrobu elektřiny (nelze ji tedy považovat za stavbu veřejné technické infrastruktury): "...FVE také představuje změnu charakteru nezastavěného území a musí tedy být součástí zastavitelné plochy vymezené v územním plánu (s funkčním vymezením pro výrobu)..." Plochy výroby je možno umísťovat jako stabilizované v rámci zastavěného území, nebo jako rozvojové zastavitelné. Vzhledem k tomu, že předmětná lokalita není zastavěným stavebním pozemkem, ani neleží uvnitř intravilánu, není možné ji vymezit jako zastavěné území.</p> <p>Druhým možným pohledem na věc by mohlo být uvažovat vzhledem k dočasnosti povolení stavby na lokalitu jako rozvojovou plochu pro záměr rozvoje zemědělských ploch nebo ploch smíšených nezastavěného území (druh pozemku je trvalý travní porost). Nicméně vzhledem k tomu, že stavba je povolena na významně delší časové období, než na jaké je vztažen návrh územního plánu z hlediska stanovených potřeb vymezených ploch, tak tento pohled nepovažujeme za správný.</p> <p>Dle názoru projektanta je vhodné dodržet názor MMR (jako orgánu zodpovědného za územní plánování), tedy vymezit plochu jako plochu patřící do druhu ploch výroby. Pro zařazení do druhu specifických ploch není dodržena podmínka nemožnosti zařazení do standardních druhů ploch. A vzhledem k tomu, že v lokalitě není naplněna definice pro zastavěný stavební pozemek dle stavebního zákona, tak projektant předmětnou lokalitu nadále vymezuje jako zastavitelnou plochu pro výrobu a podmínky využití této plochy upravuje v duchu pokynu pro jejich úpravu. (podmínka prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu byla upravena na znění: "po ukončení životnosti elektrárny bude plocha navracena do zemědělského půdního fondu", protože plocha není ornou půdou, ale trvalým travním porostem. (kap. C.2.a)</p>
Z51 – ochranné pásmo přírodní rezervace Rohová (tuto skutečnost doporučujeme doplnit do popisu lokálních podmínek). - doplnit do podmínek využití lokality	Limitující prvek byl doplněn do přehledu zastavitelných ploch do tabulky pro plochu Z51. (kap. C.2.a)
Z55 a Z56 – nutno ÚSES, tj. lokální biokoridor. Požadujeme vymezit plochy tak, aby plocha pod ochranou ÚSES byla z důvodu zajištění průchodnosti vymezena samostatně - vymezit samostatně plochu pro LBK jako NP	Vymezení biokoridoru v předmětné lokalitě bylo upřesněno, plochy pro lokální biokoridor byly vymezeny samostatně tak, aby byla zajištěna průchodnost, jako plocha NP vymezena nebyla, protože v celém územním plánu takto biokoridory vymezeny nejsou a proto byla použita filosofie stejná, jako v celém řešeném území - koridor je vymezen v předmětném místě na "samostatné" stabilizované ploše NSzp.
Z58 – záměr nutno řešit z hlediska ochrany krajinného rázu - zmenšit lokalitu na 1200m ² , umístění co nejbližší k zastavěnému území a přístupové komunikaci	Vymezení plochy Z58 bylo přepracováno. Zastavitelná plocha byla zmenšena na výměru 0,57 ha a byla rozdělena na dvě plochy změn. Z58a je vymezena pro funkci BV (0,13 ha) a Z58b pro funkci ZS (0,43 ha). Požadavek 1200m ² je lehce překročen, ale jeho dodržení je zajištěno stanovením koeficientů.

P2 – nutno respektovat ÚSES, tj. lokální biokoridor. Požadujeme vymezit plochy tak, aby plocha pod ochranou ÚSES byla vymezena samostatně, z důvodu zajištění její průchodnosti - vymezit samostatně plochu pro LBK jako NP	Plocha pod ochranou ÚSES není řešením plochy P2 dotčena, požadavek tedy žádnou úpravu řešení nevyvolal.
Plochy registrovaných VKP požadujeme zařadit do ploch přírodních -přírodní krajinná zeleň NP - upravit v návrhu dle požadavku DO	V souvislosti s tímto pokynem byly upraveno vymezení stabilizovaných i rozvojových ploch a doplňkových charakteristik ploch RZV (významná liniová zeleň). Nově byly vymezeny PZK K17, K18a, K18b, K18c a K 19, vymezení některých prvků významné liniové zeleně bylo v souvislosti s VKP nahrazeno vymezením ploch stabilizovaných NP. Funkce ploch náležících do registrovaných VKP vymezených jako NL byla v této funkci ponechána.
vypustit pojem oborový chov zvěře v textu	Pokyn splněn.
opravit číslování LBC, opravit názvy LBC a doplnit názvy VKP do grafické části	Názvy LBC byly opraveny, do koordinačního výkresu byly doplněny údaje o VKP (číslo + název) (kap. e.3)
do textové části a do koordinačního výkresu doplnit údaje o migračně významném území	Limit byl doplněn do koordinačního výkresu (zasahuje do severovýchodní a východní části řešeného území), popsán v odůvodnění v kapitole Prostupnost krajiny a v textové části ÚP byla doplněna podmínka, která se váže na tento limit, do kapitoly f.3.
v textové části doplnit údaj o ochranném pásmu a podmínkách ochrany památného stromu	Doplněno do textové části odůvodnění, a do textové části ÚP(kap. c.3.)
do kapitoly e) výřokové části doplnit podmínky ochrany krajinného rázu	Základní podmínky krajinného rázu jsou popsány v kapitole f.3. textové části územního plánu. Kapitola e) není pro jejich stanovení určena.
meliorace - doplnit do podmínek využití u jednotlivých lokalit	Doplněno.
K7, K9 - vypustit z návrhu	Ponecháno jako stabilizovaná plocha NZ1.
Z11, Z57 - změnit na NS	viz. výše
Z58 - zmenšit, přešetřit	viz. výše

2)

Pokyn pořizovatele pro úpravu návrhu	Popis změny proti návrhu pro SJ (projektant)
Z11 - změnit	viz. výše
Z56, Z57 - změnit	Z56 - vypuštěna z řešení, nově vymezena PZK K16 - viz. výše
hippoterapie - NS	řešeno v rámci K15 - NSzpr
Z57 - eroze	Využití koní se v této lokalitě nepředpokládalo, lokalita přeřešena jako PZK K16, podmínka zapracována do textové části.
prověřit funkční využití a případně upravit v souladu s vyhl. 501/2006 Sb.	Bylo prověřeno, z řešení byly vypuštěny původně specifikované typy RZV RX1 a RX3, kód původně specifikovaného typu RX2 byl změněn na RX.

3)

Pokyn pořizovatele pro úpravu návrhu	Popis změny proti návrhu pro SJ (projektant)
rozvojové a přestavbové lokality (případně části) v CHLÚ vypustit z návrhu	Plocha přestavby P7 tj. plocha v zastavěném území byla v řešení ponechána - leží blízko tunelu, v zastavěném území - neumožnit přestavbu této plochy není žádoucí, těžba v blízkosti tunelu není pravděpodobná. Plochy vymezené z důvodu nesouladu údajů v KN a skutečností zůstaly rovněž vymezeny (Z50, Z54). Podmínky byly zapracovány do textové části. Z 53 je logické doplnění zástavby. Zastavitelné plochy pro bydlení v Hřebčích byly na základě přehodnocení existence zastavěných stavebních pozemků v Hřebčích z řešení vypuštěny.

4)

Pokyn pořizovatele pro úpravu návrhu	Popis změny proti návrhu pro SJ (projektant)
Z20 - doplnit podmínky	Plocha Z20 byla z řešení vypuštěna.

5)

Pokyn pořizovatele pro úpravu návrhu	Popis změny proti návrhu pro SJ (projektant)
rozvojové a přestavbové lokality (případně části) v CHLÚ vypustit z návrhu	viz. výše

6)

Pokyn pořizovatele pro úpravu návrhu	Popis změny proti návrhu pro SJ (projektant)
plochy rezervy R1, R2, R4, R5 vypustit z návrhu, část plochy R6 (v CHLÚ) vypustit, zbytek + R3 zařadit jako zastavitelnou plochu pro bydlení, do podmínky využití doplnit podmínku prokázání splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I.	R1, R2, R4 vypuštěny z řešení, část R6 mimo CHLÚ vymezena nově jako Z62 pro BV, R3 nově vymezena jako Z61 pro BV, R5 ležící za dvěma horizonty a za stávající zástavbou sídla byla v řešení ponechána.
K7 a K9 vypustit z řešení	Vypuštěny - viz. výše
podmínka - z provozu dopravy	Podmínka je zapracována do čl. 6 - pro lokality Z19, Z21, Z23, Z25, Z26, Z27, Z30 a Z61, zapracování do pův. čl. č. 46 požadovaný účinek podmínky nepřinášá - stanovuje podmínky pro plochy dopravní infrastruktury.

7)

Pokyn pořizovatele pro úpravu návrhu	Popis změny proti návrhu pro SJ (projektant)
do čl. č.15 doplnit text	předmětný text nemůže být součástí "výrokové" části územního plánu - jeho znění neschvaluje zastupitelstvo - OP radiolokačního prostředku je limit využití území - text byl a nadále je zapracován v odůvodnění ÚP - v kapitole Požadavky vyplývající ze zvláštních zájmů.

8)

Pokyn pořizovatele pro úpravu návrhu	Popis změny proti návrhu pro SJ (projektant)
Z56, Z11, Z58, Z57 - změnit řešení	Z56, Vypuštěna z řešení, část vymezena jako PZK K16 - viz. výše.; Z11 - vypuštěna z řešení, nově v lokalitě navržena PZK K15 - viz. výše; Z58 - je řešena novým způsobem - viz. výše, Z57 - v lokalitě nově navržena PZK K16 - viz. výše.

g.2.b. Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu územního plánu vyplývajících z připomínek ostatních subjektů

1)

Pokyn pořizovatele pro úpravu návrhu	Popis změny proti návrhu pro SJ (projektant)
Z34 - zapracovat podmínku - hluk	Zapracováno do podmínek pro lokalitu Z34.
rezervy R1 - R6	R1, R2, R4 vypuštěny z řešení, část R6 mimo CHLÚ vymezena nově jako Z62 pro BV, R3 nově vymezena jako Z61 pro BV, R5 ležící za dvěma horizonty a za stávající zástavbou sídla byla v řešení ponechána.
podmínky hluk - u rozvojových lokalit	Podmínka je zapracována do čl. 6 - pro lokality Z19, Z21, Z23, Z25, Z26, Z27, Z30 a Z61, zapracování do pův. čl. č. 46 požadovaný účinek podmínky nepřinášá - stanovuje podmínky pro plochy dopravní infrastruktury.

2)

Pokyn pořizovatele pro úpravu návrhu	Popis změny proti návrhu pro SJ (projektant)
řešení účelových cest	Nově je vymezena plocha Z63 pro DS2, ostatní dle požadavku.
prověřit možnost nového vymezení	Předmětná lokalita je součástí nejen LBC ale především součástí VKP č. 09189 - DO požaduje vymezit všechny plochy VKP jako NP - řešení je navrženo v souladu s požadavkem DO hájícího veřejný zájem

3) Připomínky obce Koclířov

Pokyn pořizovatele pro úpravu návrhu	Popis změny proti návrhu pro SJ (projektant)
zast. plocha Z2 - cyklostezka – vymezeno v šíři oddělených parcel – požadavek vymezení ve větší šíři – cca dvojnásobně - upravit v návrhu	Šíře zastavitelné plochy Z2 byla zvětšena cca na dvojnásobek.
Z3 – změnit funkční využití z ZS1 na SV (ze zahrady pro zástavbu) - upravit v návrhu	Požadavek zapracován jako plocha změny Z3a, umístění RD v této ploše je vzhledem k přítomným limitům využití území problematické.

Z5 + K2 – zeleň do tvaru L (podél silnic první třídy) – východní část pro zeleň ZO vymezit širší (až k propustku) – v severovýchodní části vymezit zastavitelnou plochu umožňující bydlení - SV s možností umístit RD se zahradou směrem k silnici (plocha ZS1), dopravní napojení z místní komunikace - upravit v návrhu	Vymezení plochy K2 bylo upraveno, zastavitelná plocha Z5 byla přepracována - zastavitelná plocha Z5 v původní podobě byla zrušena, resp. plochy změn Z5a, Z5b, Z5c, Z5d v původní podobě byly zrušeny - v nově vymezené zastavitelné ploše Z5 nově byly nově vymezeny plochy Z5a (SV) a Z5b (ZS1) .
parcela p.č. 4067 – navrhnout rozvojovou plochu pro ZS1 – cca polovina pozemku přiléhající ke stávající zástavbě (západní) - upravit v návrhu	Zpracováno jako plocha Z60 (ZS1).
Z14 – změna na zahrady ZS1 + zachovat cestu za areál - upravit v návrhu	Zpracováno jako stabilizovaná plocha RZV ZS1.
vypustit z návrhu část cesty (Z6) podél výrobního areálu, prodloužit navrženou cestu Z8a podél plochy ZO	Na úkor plochy změny Z8b byla prodloužena plocha změny Z8a (PV), z návrhu řešení byla vypuštěna část plochy změny Z07b v úseku podél výrobního areálu a tato plocha byla prodloužena jižním směrem a napojena na plochu Z8a (zajištění průjezdu). Původní vymezení částí plochy Z7b bylo vymezeno v části jako stabilizovaná plocha výroby a část byla zahrnuta do plochy změny Z8e. Původní plocha Z8d byla prodloužením plochy Z8b na dvě části a to na nově vymezenou část Z8d (východní část) a Z8e západní část (pro ZO).
Z16 – vypustit - upravit v návrhu	Upraveno, vymezeno jako stabilizovaná plocha NSzp.
R1 - vypustit - upravit v návrhu	ÚR R1 byla vypuštěna.
Z11 - změnit využití na plochy NSz, do regulativu doplnit možnost využití pro rekreaci v přírodě (parkur, pikniková louka...)	viz. výše
Z10 a Z12 – cesta – fyzicky funguje - upravit v návrhu jako stav	ŽP Z10 a Z12 byly z řešení vypuštěny. Cesta v původně vymezené ploše Z10 fyzicky sice funguje, ale leží na pozemku trvalého travního porostu (také z toho důvodu byla původně vymezena jako zastavitelná). Cesta v původně vymezené ploše Z12 nemá návaznost v katastru Dětrichova. Obě původně zastavitelné plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy funkce NSzp, dopravní napojení lokality K15 bylo vymezeno prostřednictvím doplňkové charakteristiky ploch RZV - cestní síť v krajině.
cestu vyznačit jako účelovou komunikaci (využívaná jako spojnice do Kam. Horky)	Vyznačeno prostřednictvím doplňkové charakteristiky ploch RZV - cestní síť v krajině.
Z20 vypustit, plochu K5 vymezit v sousedství stávající cesty	ŽP Z20 vypuštěna, K5a nově vymezena podél stávající cesty
R2 vypustit z řešení BV – ponechat jako veřejnou zeleň - upravit v návrhu	R2 vypuštěna z řešení, veřejná zeleň se zde nenachází, tedy ponecháno jako stabilizovaná plocha NSzp.
R3 změnit na zastavitelnou plochu - upravit v návrhu	Původní ÚR R3 byla nově vymezena jako ŽP pro Z61 pro BV.
Z24 - za stávající zástavbou v zastavěném území změnit na ZS1 (soukromé zahrady), mimo ZÚ na NSz, severovýchodní část ponechat pro BV	Vymezení původně vymezené ŽP Z24 bylo zredukováno na její východní část (BV). Původní části plochy ležící v ZÚ byly vymezeny jako stabilizované plochy ZS1, části mimo zastavěné území jako stabilizované plochy NSzp.
Z58 – doporučeno jednání pana Maňáka s DO - zmenšit na 1200m ²	viz. výše
cesta podél lesa p.č. 4647, 4677– vyznačit v grafické části jako návrhovou cestu v krajině	V KN je p.č. 4677 vedena jako ostatní plocha - ostatní komunikace, tedy v této ploše je vymezena stabilizovaná plocha DS2, na p.č.4647a na části p.č. 4641 je navržena nová ŽP Z61 pro DS2.
R4 – vypustit z návrhu	ÚR R4 byla vypuštěna z řešení.
Z36 – jižní část s kaplí a stromy vymezit jako VP, ostatní ponechat BV	Severozápadní část původně vymezené ŽP Z36 byla jako zastavěný stavební pozemek vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení, jihozápadní část byla dále upravena - p.č. 2615/15 byla zahrnuta do stabilizované plochy veřejného prostranství.
R6 - část plochy R6 (v CHLÚ) vypustit, zbytek zařadit jako zastavitelnou plochu pro bydlení	ÚR R6 byla z řešení vypuštěna, její část ležící mimo CHLU byla nově vymezena za ŽP Z62 pro BV.
Hřebeč – (Z47, Z48, Z49) - vypustit z návrhu	Původní ŽP Z47 byla z řešení vypuštěna a lokalita byla přeřešena. Její východní část je součástí zastavěného stavebního pozemku, tudíž byla vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení, západní část byla vyhodnocena jako proluka a byla vymezena jako součást zastavěného území, funkčně byla vymezena jako stabilizovaná plocha ZS1. Původní ŽP Z48 byla z řešení vypuštěna. Části lokality, které jeví jako zastavěný stavební pozemek byly vymezeny jako stabilizované plochy bydlení, zbývající část byla vymezena jako stabilizovaná plocha zeleně - přírodního charakteru. Původní plocha Z49 byla z řešení vypuštěna, obě plochy změny,

	kteří ji tvořily, byly vymezeny jako stabilizovaná plocha NSzp.
K7 vypustit, upravit vymezení cesty podél lesa	PZK byla z řešení vypuštěna, její plocha byla vymezena jako stabilizovaná plocha NZ1, trasování cesty bylo změněno tak, že vede podél stabilizovaného lesa
kolem cesty k Z40 (DS2) a mezi Z3 a Z4 směrem severozápad vyznačit liniovou zeleň – stabilizovaná	liniová zeleň podle předmětných cest byla vymezena prostřednictvím doplňkové charakteristiky ploch RZV
upravit dle požadavku vlastníka, možnost zřízení cesty je přípustná v rámci regulativu	upraveno, dle požadavku
Z42 a Z43 - BV – vypustit – chráněné ložiskové území (báňský úřad) - vypustit z návrhu	ZP Z42 a Z43 byly z řešení vypuštěny, jejich části ležící v zastavěném území byly vymezeny jako stabilizované plochy ZS1, ZP a BV, části ležící mimo ZÚ byly vymezeny jako stabilizované plochy NSzp

g.2.c. Vyhodnocení splnění pokynů pro úpravu návrhu územního plánu vyplývajících z připomínek pořizovatele

Pokyn pořizovatele pro úpravu návrhu	Popis změny proti návrhu pro SJ (projektant)
upravit předkupní právo – dle novely zákona 183/2006 Sb., nelze uplatnit předkupní právo pro veřejné prospěšná opatření – kap. H.2 vypustit z návrhu	kapitola h.2. byla vypuštěna, původní kapitola h.3. byla nově přecíslována na h.2. (h.2. Veřejná prostranství)
plochu parcely č. 4115/2 doplnit do zastavitelné plochy s využitím zahrady soukromé	plocha parcely 4115/2 byla vymezena jako dílčí plocha změny Z3b, plocha RZV ZS1
do kapitoly f) odůvodnění doplnit tabulku „Vyhodnocení stanovisek, připomínek dle §51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k návrhu územního plánu Koclířov podle §50SZ“	do kapitoly f) odůvodnění byla vložena pořizovatelem vypracovaná tabulka „Vyhodnocení stanovisek, připomínek dle §51 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon uplatněných k návrhu územního plánu Koclířov podle §50SZ“
Do kapitoly g) odůvodnění doplnit odstavec “Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu”, ve kterém budou popsány změny proti návrhu pro společné jednání.	do kapitoly g) bylo vloženo “Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu” jako podkapitola g.2.
na začátek textové části doplnit text: Zastupitelstvo obce Koclířov, příslušné podle....	úvodní text územního plánu byl upraven dle požadavku
na konec textové části doplnit text: Poučení.....	poučení na konci textu bylo upraveno dle požadavku

g.2.d. Vyhodnocení splnění pokynů pro další úpravu návrhu územního plánu dle doplnění pokynů pořizovatele z 11/2014

Tyto doplňující pokyny vyplynuly z pracovního jednání s Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství.

Doplňující pokyn pořizovatele pro úpravu	Popis změny proti upravenému návrhu po společném jednání (projektant)
Vypustit z řešení ÚP zastavitelnou plochu Z58	<ul style="list-style-type: none"> Z textové části ÚP je vypuštěna tabulka stanovující podmínky pro tuto zastavitelnou plochu Vypuštěna je zastavitelná plocha Z58 ze všech grafických příloh ÚP
Upraveny budou podmínky využití ploch smíšených krajinných NSx pro funkci rekreace	<ul style="list-style-type: none"> Vypuštěna je možnost realizace dětských hřišť, ekologických a informačních center Vypuštěna je možnost realizace zařízení pro sportovní rekreaci a rehabilitační aktivity (hipoterapie) Stanovena je max. hodnota zastavěné plochy pro zařízení pro úkryt zvířat a přístřešky – 50 m² stanovena je max. výměra manipulačních ploch – 50 m²

g.3. Vyhodnocení splnění požadavků pokynů pro úpravu návrhu územního plánu pro opakované veřejné projednání

Pokyn pořizovatele pro úpravu návrhu	Popis změny proti návrhu pro SJ (projektant)
Po veřejném projednání upraveného návrhu je na základě požadavku DO pro opakované veřejné jednání nutné upravit lokální biokoridor v sousedství s hranicí města Svitavy tak, aby mezi hranicemi obce a lokálního koridoru nezůstávalo žádné území, ale aby hranice LBK probíhala po hranici obce.	Vymezení biokoridoru upraveno dle pokynu v grafické části ÚP.
Po projednání vyhodnocení námitek - do výrokové části v kapitole Ochrana rozvoje a hodnot (čl. 2) a dále k jednotlivým lokalitám, kterých se to týká (lok. Z 44 - 46, 50 - 54, 59, 63 a P7) doplnit formulaci: V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění, (možná by to mělo být i v obecných podmínkách pro využití území všech ploch - čl. 29?) a pak do odůvodnění - kapitola Těžba nerostů.	Formulace je uvedena v odůvodnění - v podkapitole i.3. - článek Těžba nerostů. Ve výrokové části územního plánu nelze jako podmínku pro jednotlivé záměry uvádět procesní podmínku, případně podmínky stanovené jiným právním předpisem - ve výrokové části jsou uvedeny podmínky, které schvaluje zastupitelstvo obce. Formulace byla upravena a byla doplněna do čl. 2. jako odrážka p) a dále byla doplněna informativní poznámka ve znění uvedené podmínky pro uvedené lokality v čl.6. a 7.
Do odůvodnění doplnit návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.	Doplněno - kap. o), p).
Do kapitoly f) doplnit tabulku Vyhodnocení stanovisek dle §53 zákona č. 183/2006 Sb., SZ uplatněných k návrhu ÚP Koclířov (v rámci veřejného projednání) a vypustit tabulky „Ostatní subjekty“ v kapitole f) (vypořádání připomínek bude v kapitole p) odůvodnění)	Tabulka " Vyhodnocení stanovisek dle §53" do kapitoly f) doplněna, část "Ostatní subjekty byla z textu odůvodnění vypuštěna.
Do kapitoly f) doplnit tabulku Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a vypořádání připomínek	Doplněno.
Grafická část – opravit v HV a KOO plochu RX2 – neexistuje, v textové části je jen RX1	Identifikátor plochy Z34 v centru obce a identifikátor jevu v legendě byl opraven na RX.
V legendě KOO opravit text „ochranné pásmo radiového směrového spoje MV ČR“ – správně má být MO ČR.	Upraveno.
Dne 17.9.2014 Zastupitelstvo Pk vydalo ZÚR Pk – aktualizace č. 1, které nabýly účinnosti 7. 10. 2014 - doplnit do odůvodnění posouzení z hlediska souladu s aktualizací.	Návrh pro veřejné projednání již toto posouzení obsahoval, v upraveném návrhu pro opakované veřejné projednání bylo ovšem aktualizováno posouzení souladu s PÚR ČR ve znění Aktualizace č. 1, vydané v roce 2015.
Do odůvodnění doplnit tabulku objektů s vysokou památkovou hodnotou.	Doplněno.

h) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Územní plán Koclířov žádné plochy nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR Pk nevymezuje.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce a zároveň tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí a nedošlo k narušení přírodních, civilizačních i urbanistických hodnot řešeného území.

Byly stanoveny zásady využívání území (zejména prostřednictvím podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití), zásady prostorového řešení dalšího rozvoje obce, zásady rozvoje jednotlivých funkčních složek.

Územní plán vymezuje zastavěné území a v grafických přílohách územního plánu a jeho odůvodnění a vyznačuje ho jevem zastavěné území k datu 07/2014. V místech, kde nedošlo k podstatným změnám, hranice zastavěného území kopíruje hranici intravilánu. Jinde hranice zastavěného území dokumentuje rozšíření plochy zastavěného území oproti intravilánu o lokality nové zástavby a o plochy, které svým způsobem užívání souvisí s přilehlými zastavěnými plochami a areály.

Výchozím podkladem pro vymezení hranice zastavěného území byly především údaje katastru nemovitostí a vlastní průzkum v terénu.

Územní plán je zpracováván v souladu s potřebami obce Koclířov a jeho cílem je vytvoření podmínek zajišťujících trvale udržitelný rozvoj území - ekologického, sociálního a ekonomického pilíře. Územní plán stanovuje jednotlivé priority, zásady a podmínky tak, aby byly chráněny hlavní složky životního prostředí, aby nedošlo k narušení přírodních, kulturních, civilizačních i urbanistických hodnot řešeného území, aby byl současně možný ekonomický rozvoj a aby byly vytvořeny podmínky pro zajištění sociální soudržnosti obyvatel řešeného území.

Byly stanoveny priority a zásady koncepce rozvoje a využívání území zejména stanovením koncepcí jednotlivých složek v území, prostřednictvím stanovení podmínek využití území, zásad prostorového řešení dalšího rozvoje obce a dalších.

Územní plán člení řešené území do jednotlivých ploch, které jsou vymezeny podle dvou základních hledisek:

- podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití
- z hlediska časového horizontu

Podle stávajícího nebo požadovaného způsobu využití je území beze zbytku členěno na plochy z rozdílným způsobem využití (plochy RZV). Plochy RZV jsou dále děleny ve dvou úrovních:

- základní dělení ploch RZV na základní druhy ploch RZV (s využitím metodiky MINIS)
- podrobnější členění na jednotlivé typy ploch RZV

V případech, kde je to účelné, jsou typy ploch dále děleny do podtypů ploch RZV.

Jednotlivé typy resp. podtypy ploch RZV jsou v grafických přílohách identifikovány kódem a jednotným barevným vyjádřením.

Přehled ploch RZV vymezených v Územním plánu Koclířov:

Druh plochy RZV	Typ plochy RZV	Podtyp plochy RZV	identifikátor (kód)	urbanizovaná/ neurbanizovaná funkce
plochy bydlení	▪ bydlení – v bytových domech		BH	urbanizovaná
	▪ bydlení - v rodinných domech - venkovské		BV	urbanizovaná
plochy rekreace	▪ rekreace se specifickým využitím – volnočasové aktivity		RX	urbanizovaná
plochy občanského vybavení	▪ obč. vybavení – komerční zařízení malá a střední		OM	urbanizovaná
	▪ obč. vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení		OS	urbanizovaná

	▪ obč. vybavení - hřbitovy		OH	urbanizovaná
	▪ obč. vybavení – se specifickým využitím - církevním		OX	urbanizovaná
plochy smíšené obytné	▪ plochy smíšené obytné - venkovské		SV	urbanizovaná
	▪ plochy smíšené obytné - komerční		SK	urbanizovaná
	▪ plochy smíšené obytné - rekreační		SR	urbanizovaná
plochy dopravní infrastruktury	▪ dopravní infrastruktura silniční	▪ dopravní infrastruktura silniční – silniční síť	DS1	urbanizovaná
		▪ dopravní infrastruktura silniční místní	DS2	urbanizovaná
		▪ dopravní infrastruktura silniční – plochy pro dopravu v klidu	DS3	urbanizovaná
plochy technické infrastruktury	▪ technická infrastruktura - inženýrské sítě		TI	urbanizovaná
Plochy výroby a skladování	▪ výroba a skladování – lehký průmysl		VL	urbanizovaná
	▪ výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba		VD	urbanizovaná
	▪ výroba a skladování – zemědělská výroba		VZ1	urbanizovaná
	▪ výroba a skladování – zemědělská výroba - agroturistika		VZ2	urbanizovaná
	▪ výroba a skladování – se specifickým využitím - fotovoltaika		VX	urbanizovaná
plochy smíšené výrobní	▪ plochy smíšené výrobní		VS	urbanizovaná
plochy veřejných prostranství	▪ veřejná prostranství		PV	urbanizovaná
	▪ veřejná prostranství - veřejná zeleň	▪ podle charakteru úprav zeleně (parkové / přírodní) – ZV1, ZV2	ZV	urbanizovaná
plochy zeleně	▪ zeleň - soukromá a vyhrazená	▪ podle charakteru ploch – soukromá / součást areálu – ZS1, ZS2	ZS	
	▪ zeleň - ochranná a izolační		ZO	urbanizovaná, neurbanizovaná
	▪ zeleň – přírodního charakteru		ZP	urbanizovaná
plochy vodní a vodohospodářské	▪ plochy vodní a vodohospodářské	▪ vodní plochy a toky	W	neurbanizovaná
plochy zemědělské	▪ plochy zemědělské	▪ plochy zemědělsky obhospodařované půdy	NZ1	neurbanizovaná
		▪ plochy zemědělské - samozásobitelské	NZ2	neurbanizovaná
plochy lesní	▪ plochy lesní		NL	neurbanizovaná
plochy přírodní	▪ plochy přírodní	▪ přírodní krajinná zeleň	NP	neurbanizovaná
plochy smíšené nezastavěného území	▪ plochy smíšené nezastavěného území	▪ plochy smíšené nezastavěného území s funkcí: - přírodní - zemědělská - vodohospodářská - rekreační	NS + index p z v r	neurbanizovaná

Podle časového horizontu jsou vymezovány plochy (resp. plochy RZV) ve dvou úrovních:

- stabilizované plochy – typ resp. podtyp plochy RZV se návrhem řešení nemění
- plochy změn – typ resp. podtyp plochy RZV se návrhem řešení mění a je vyjádřeno pouze využití cílové (návrhová plocha RZV)

Rozvojové plochy jsou děleny na tři kategorie – podle navrhovaného funkčního využití, resp. podle toho, zda je cílovým využitím plocha RZV urbanizovaná či neurbanizovaná a podle charakteru změny:

a) plochy urbanizované:

- zastavitelné plochy – rozvojové plochy RZV – plochy vymezené k zastavění – označeny identifikátorem Z (např. Z1)
- plochy přestavby – rozvojové plochy RZV – plochy navržené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území – označeny identifikátorem P (např. P1)

b) plochy neurbanizované:

- plochy změn v krajině – rozvojové plochy RZV – leží v nezastavěném území, je navržena změna využití krajiny – označeny identifikátorem K (např. K1)

Z výše uvedeného vyplývá, že v územním plánu jsou vymezeny rozvojové plochy, které obsahují buď jednu plochu změny (vymezení rozvojové = zastavitelné plochy odpovídá vymezení plochy změny), nebo více ploch změn, z nichž je každá jednoznačně definována kódem (rozvojová = zastavitelná plocha obsahuje skupinu dílčích ploch změn).

Vybrané záměry územního plánu jsou charakterizovány jako veřejně prospěšné. Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se zadáním a na základě prověření záměrů v rámci vlastního zpracování územního plánu.

Pro VPS technické infrastruktury jsou vymezeny koridory, které vymezují plochu, do které budou umístěny jednotlivé trasy vedení technické infrastruktury dle podrobnější dokumentace (měřítko, v kterém je územní plán zpracován, neumožňuje přesné vymezení tras TI). Územní plán nerozlišuje pro jaké konkrétní vedení je koridor vymezován (vodovod, kanalizace, plynovod). Práva k pozemkům, do kterých koridory pro VPS zasahují, lze vyvlastnit (zřídit věčné břemeno).

Pro VPS technické a dopravní infrastruktury jsou vymezeny koridory v lokalitách, kde je kromě technické infrastruktury navrhována i nová komunikace (i cyklostezka jako komunikace pro cyklisty) nebo úprava prostorových parametrů komunikace stávající

Plochy pro VPO, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit (pouze vyvlastnit, není možnost využít předkupního práva) zahrnují plochy pro skladebné části ÚSES: lokálních a nadregionálního biocentra.

Územní plán vymezuje plochy pro další VPS a určuje pozemky pro tyto stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (lze uplatnit pouze předkupní právo, není možno práva vyvlastňovat). Do této skupiny patří i plochy veřejných prostranství a plochy pro rozvoj zeleně na veřejných prostranstvích (parkově upravené plochy vč. staveb).

Vysvětlení pojmů použitých při stanovení podmínek prostorového uspořádání:

Stavební pozemek:

/dle §2, odst.1 b) stavebního zákona/ pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezený a určený k umístění stavby územním rozhodnutím a nebo regulačním plánem. Pro účely územního plánu je chápán stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí stavební pozemek.

Zastavěná plocha pozemku:

/dle §2, odst. 7/ je součtem všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěnou plochou stavby se rozumí plocha ohraničená pravoúhlými průměty vnějšího líce obvodových konstrukcí všech nadzemních i podzemních podlaží do vodorovné roviny. Plochy lodžii a arkýřů se nezapočítávají. U objektů poodkrytých (bez některých vnějších stěn) je zastavěná plocha vymezena obalovými čarami

vedenými vnějšími líci svislých konstrukcí do vodorovné roviny. U zastřešených staveb nebo jejich částí bez obvodových svislých konstrukcí je zastavěná plocha vymezena pravoúhlým průmětem střešní konstrukce do vodorovné roviny. Pro účely územního plánu je chápána stavba v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzována zastavěná plocha budoucích staveb.

Zastavěný stavební pozemek:

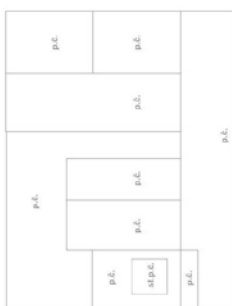
/dle §2, odst.1 c) stavebního zákona/ pozemek evidovaný v katastru nemovitostí jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením. Tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami. Pro účely územního plánu je chápán zastavěný stavební pozemek v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován budoucí zastavěný stavební pozemek.

Nezastavěná plocha zastavěného stavebního pozemku:

Část zastavěného stavebního pozemku, která není v katastru nemovitostí evidována jako stavební parcela. Pro účely územního plánu je chápána v časové rovině budoucí – tzn., že je posuzován min. plošný rozsah plochy vyhrazené zeleně - zahrady.

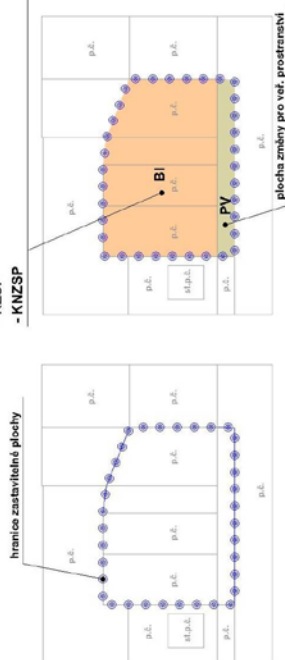
grafické schéma k vysvětlení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch

1. ÚDAJE V KATASTRU NEMOVITOSTÍ: (aktuální mapový podklad ÚP)



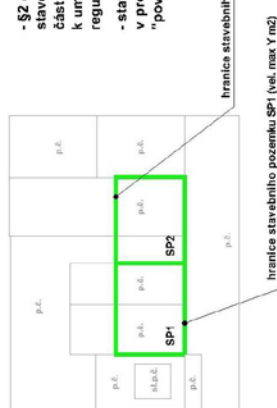
2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY A PLOCH ZMĚN V ÚP:

- pl. změny pro bydlení - (X m²) se stanovenými podmínkami využití:
- max počet stavebních pozemků (např. max. 2 stavební pozemky)
- max. výměra stavebního pozemku (Y m²)
- KZSP
- KNZSP



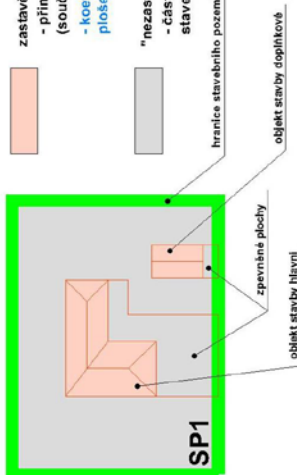
3. VYMEZENÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ:

- §2 odst. (1) b) Stavebního zákona: stavebním pozemkem se rozumí pozemek, jeho část nebo soubor pozemků, vymezovaný a určený k umístění stavby územním rozhodnutím anebo regulačním plánem
- stavební pozemek resp. jeho velikost je určena v projektové fázi přípravy záměru, resp. při "povolování stavby"



4. KOEFICIENT ZASTAVĚNÍ STAVEBNÍHO POZEMKU (KZSP):

- zastavěná plocha stavebního pozemku
- přiměřeně se použije definice z §2 odst. 7 SZ (součet zastavěných pl. staveb na stavebním pozemku)
- koef. udává maximální podíl této plochy k celkové ploše (vyměte) stavebního pozemku



- "nezastavěná plocha stavebního pozemku"
- část stav. pozemku, která není zastavěnou plochou stavebního pozemku

5. ZASTAVĚNÝ STAVEBNÍ POZEMEK: (cílový stav)

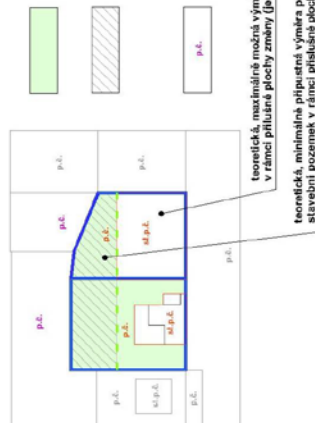
- §2 odst. (1) c) Stavebního zákona: zastavěným stavebním pozemkem se rozumí pozemek evidovaný v KN jako stavební parcela a další pozemkové parcely zpravidla pod společným oplocením, tvořící souvislý celek s obytnými a hospodářskými budovami
- zastavěný stavební pozemek "vzniká" zápisem nových staveb do katastru nemovitostí



- stavební pozemek
- budoucí zastavěný stavební pozemek
- budoucí stavební parcela
- budoucí pozemková parcela

6. KOEF. NEZASTAVĚNÝCH PL. ZASTAVĚNÝCH STAVEBNÍCH POZ. (KNZSP):

- vyhrazená zeleň
- nezastavěná plocha "zastavěných" stavebních pozemků ("oplocených pozemků")
- koef. udává minimální podíl této plochy k celkové výměře plochy budoucího zastavěného stav. pozemku
- pozemková parcela se změnou výměry, bez změny druhu pozemku



- teoretická, maximální možná výměra stavební parcely - připadající na jeden zastavěný stavební pozemek v rámci příslušné plochy změny (je nutné odčíst KZSP - není možno začít "prostatávat")
- teoretická, minimální připustitelná výměra pozemkové parcely (vyhrazená zeleň) - připadající na jeden zastavěný stavební pozemek v rámci příslušné plochy změny

i.1. Předpoklady a podmínky rozvoje území

Koclířov leží v jihovýchodní části Pardubického kraje, obcí s rozšířenou působností jsou pro obec Koclířov nedaleké západně ležící Svitavy. Východně od řešeného území leží město Moravská Třebová.

Obec je tvořena jedním katastrem – Koclířov o rozloze 1728 ha, ve kterém leží sídla – Koclířov a Hřebeč.

Civilizační osou zástavby Koclířova je komunikace třetí třídy III/36824, procházející téměř celým zastavěným územím sídla Koclířov (kromě západní části), přírodní osou je tok Třebovky. Severní částí sídla Hřebeč prochází silnice III. třídy III/36826. Jižně a jihozápadně od sídla Koclířov prochází významná silnice I. třídy – I/35. V západní části řešeného území se z této komunikace odpojuje další silnice I. třídy – I/34, která pokračuje jihozápadním směrem do Svitav a dále k západu.

Významnými limity pro další rozvoj sídel v řešeném území jsou např. :

- EVL Hřebečovský hřbet (v kontaktním území)
- přírodní rezervace Rohová (v kontaktním území)
- VKP
- památný strom
- plochy lesa především v severní a východní části řešeného území
- CHLÚ
- ložiska nerostných surovin (bilancovaná výhradní)
- poddolovaná území
- sesuvná území
- ÚSES

Dalším přírodním limitem je kvalita zemědělské půdy.

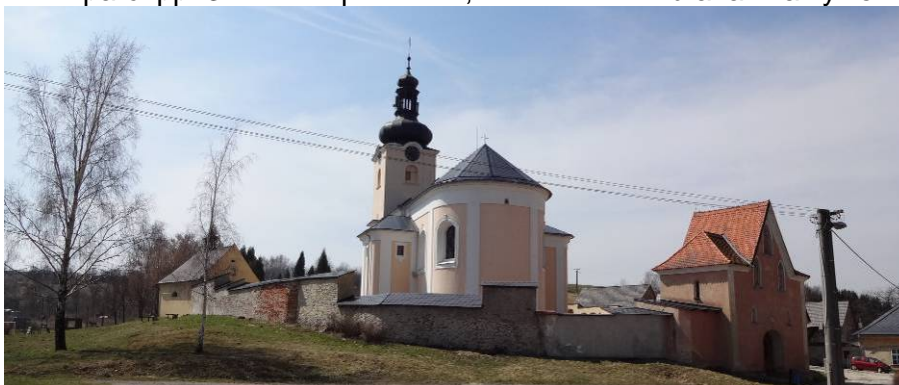
Celé řešené území (k.ú. Koclířov) je územím s archeologickými nálezy (vyznačeno v grafické příloze odůvodnění ÚAN II v sídle Koclířov, ostatní území v ÚAN III).

Na všechny typy území s archeologickými nálezy mimo UAN IV se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN I, UAN II i UAN III respektovat § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, tj. záměru provádět jakékoli zemní práce, při nichž může být objeven archeologický nálezy ve smyslu § 23, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Na řešeném území se nacházejí objekty prohlášené za nemovité kulturní památky chráněné podle zákona č.20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

Koclířov:

- Kostel sv. Jakuba Většího a Filomeny
 - číslo rejstříku: 17898/6-3085
 - parc. st. 33 – kaple Božího hrobu
 - parc. st. 34 – kostel sv. Jakuba Většího a Filomeny
 - parc. pp. 327 – vstupní brána, ohradní zeď s branami a výklenkovými kaplemi





- boží muka
 - číslo rejstříku: 104566
 - parc. pp. 4141



Hřebeč:

- kaple sv. Josefa
 - číslo rejstříku: 13046/6-5579
 - parc. st.264



- hraniční kámen
 - číslo rejstříku: 15762/6-3012
 - parc. pp.2909

V sídlech najdeme celou řadu dalších historicky cenných objektů např.:

- klášterní kostel sv. Alfonse a P. Marie Fatimské



- klášter Redemptoristů, sídlo Českomoravské Fatimy – Fatimského apoštolátu



- objekt fary



- celá řada objektů typických pro tuto oblast např.:



- další sakrální stavby a objekty drobného měřítka např:



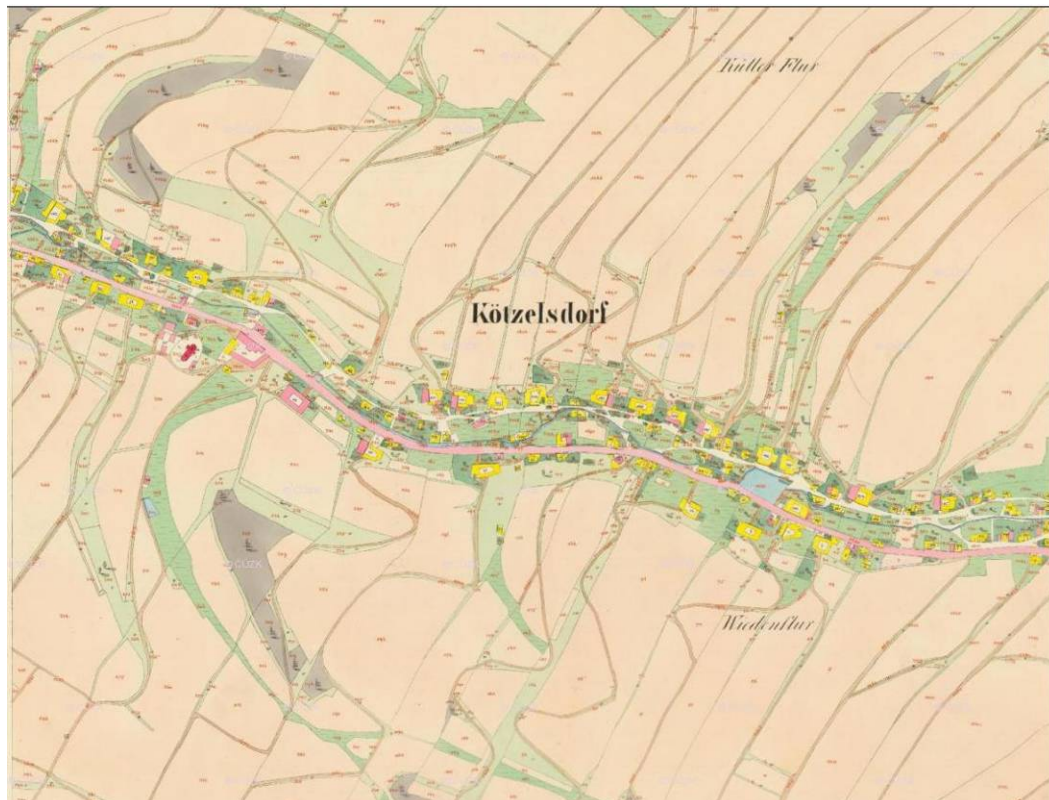
a mnohé další.

Národní památkový ústav UOP v Pardubicích poskytl tuto tabulku, identifikující hodnotnější objekty s vysokou památkovou hodnotou:

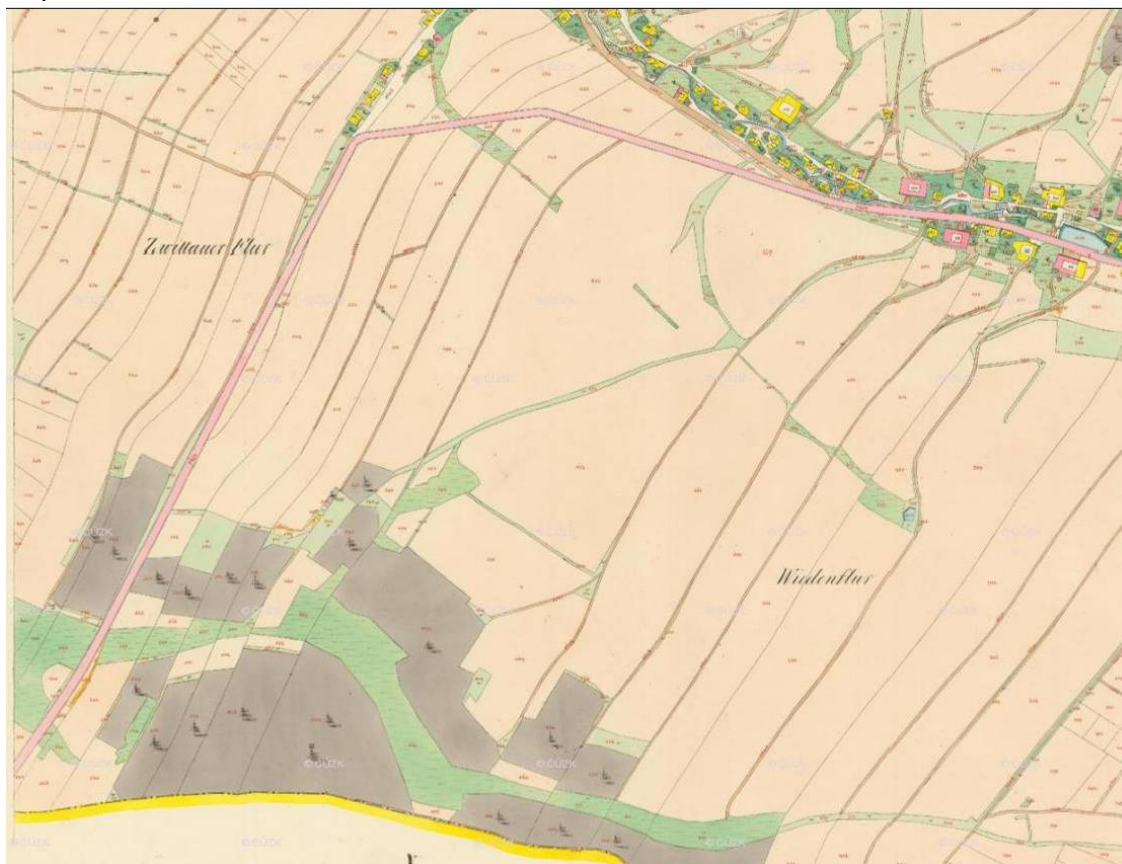
Sídelní útvar	č.p.	Památk	Umístění	paGIS	č.parc.
Koclířov	č.p. 152	venkovská usedlost		1379453	st. 285
Koclířov	č.p. 205	Kretzelova vila		1965645	st. 62
Koclířov	č.p. 206	venkovská usedlost		1368977	st. 69
Koclířov		sloup Nejsvětější Trojice	u č.p. 205	S-JTSK -597552:- 1096337	p. 573/2
Koclířov	č.p. 126	fara		1964412	st. 35
Koclířov		kaplička	za č.p. 109	S-JTSK -595929:- 1097244	st. 2515/1
Koclířov		litinový kříž	před č.p. 103	S-JTSK -595911:- 1097342	st. 241/2
Koclířov		kamenný kříž	před č.p. 236	S-JTSK -595343:- 1097432	
Koclířov		kamenný kříž	před kostelem	S-JTSK -596156:- 1097122	p. 2685
Koclířov		socha sv. Jana Nepomuckého	u č.p. 230	S-JTSK -596548:- 1096911	p. 2692
Koclířov		sloup Nejsvětější Trojice	před č.p. 228	77081 (návrh nového paGIS)	p. 2650/50

Kulturní a civilizační hodnotou, kterou je nutno do budoucna respektovat, je urbanistická struktura především sídla Koclířov. Sídlo se rozvíjelo podél průjezdné komunikace a paralelně vedoucího vodního toku Třebovky.

Střední část Koclířova



Západní část Koclířova



sídlo Hřebeč



obr. použity ze stránek: www.cuzk.cz

Sídlo Hřebeč je dnes rozděleno na dvě části pod terénem procházejícím „Hřebečským tunelem“. Mezi oběma částmi je významná lokální dominanta – kaple Sv. Josefa.

Sídlo Koclířov je převážně tvořeno objekty a plochami pro bydlení. Tato funkce by měla i do budoucna být hlavní v obou sídlech řešeného území.

V centrální části Koclířova najdeme převážnou většinu objektů občanského vybavení.

V síle Koclířov byly významnými plochami výroby dva areály zemědělské výroby. Ty i nadále budou sloužit výrobě, ale jejich vnitřní struktura i provozované činnosti doznají změn. Areál ve vazbě na centrální území Koclířova je funkčně vymezen tak, aby zde bylo možno provozovat široké spektrum výrobních činností a služeb. Areál na severním okraji západní části Koclířova bude využíván pro agroturistiku. další zemědělský areál na severním okraji Koclířova stále slouží svému původnímu účelu.

V sídlech řešeného území nevznikají rozsáhlé lokality nové výstavby rodinných domů typu satelitů. Využívány jsou proluky a plochy ve vazbě na stávající komunikační síť, na systém veřejných prostranství a lokalitách napojitelných na technickou infrastrukturu. Tato zásady by měla být naplňována i do budoucna. Zástavba sídel by si ale měla zachovat svůj charakter, který je typický svou hustotou zástavby (rozvolněností).

Ne všechny lokality rodinné zástavby však ctí charakter sídla.



Tyto je nutno brát jako stopu určitého období v rozvoji obce.

V západní části sídla Koclířov, při komunikaci I/34, vznikla lokalita výroby. Funkce výroby by měla být v této části sídla posilována.

Další výrobní a obslužné aktivity jsou situovány v západní části Koclířova, v blízkosti podjezdu místní komunikace pod trasou silnice I/35.

Výrobní aktivity, služby, ale i občanská vybavenost mohou být provozovány také v plochách obytných, resp. smíšených jako přípustné aktivity stanovené v podmínkách využití ploch, za předpokladu, že budou slučitelné s funkcí hlavní a provozováním svých činností nebudou negativně ovlivňovat okolní obytné plochy a objekty a nezhorší hygienické podmínky a obytné prostředí v lokalitě.

Řešené území má charakter převážně lesozemědělské krajiny, poměrně členité, výrazným přírodním prvkem na východním okraji řešeného území – Hřebečským hřbetem. Ten tvoří výrazný předěl v charakteru krajiny.



Po východním okraji řešeného území a v kontaktu s ním jsou vzhledem k lokalitách významným z hlediska ochrany přírody a krajiny a plochám lesa vedeny skladebné části nadregionálního systému ekologické stability.

Pozitivní vliv na kvalitu krajiny by měla mít realizace vymezených prvků ÚSES, obnova či úprava cest, doplnění komunikací a vodních toků liniovou zelení, zachování a doplnění remízků a skupin i solitérů dřevinné (stromové a keřové) zeleně.

Obec Koclířov je důležitou součástí historické struktury osídlení, první zmínky o ní jsou z poloviny 14. století.

Respektována, chráněna, případně rozvíjena je urbanistická struktura sídla.

i.2. Urbanistická koncepce

Koclířov si zachová svoji původní urbanistickou strukturu. Původně byla obec založena kolonizačně, lokátorem, který rozparceloval území v údolí podél Třebovky. Další zástavba se pak rozvíjela podél komunikační sítě.

Další rozvoj sídla bude respektovat charakter místní zástavby – přízemní domy s možností obytného podkroví, v centrálním území Koclířova mohou vznikat i objekty vyšší, které zdůrazní význam tohoto území. Nicméně tyto objekty by neměly svou hmotou a výrazem konkurovat objektům s historickou ochranou. Nová zástavba na okraji sídla by měla být umísťována především do terénně nižších poloh vymezených zastavitelných ploch, neměla by být realizována nad terénní hranou tak, aby vytvářela nežádoucí dominanty a solitéry, které by narušily charakter sídla a byly by necitlivé ve vztahu ke krajinnému rázu.

Rozvíjena bude především převládající funkce bydlení, funkce výrobní budou stabilizovány ve stávajících plochách, rozvíjeny v plochách zastavitelných ve vazbě na nadřazenou dopravní síť tak, aby případná dopravní zátěž svými negativními dopady neovlivňovala obytné plochy, resp. budou integrovány do ploch smíšených (v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch).

Občanská vybavenost bude využívat především stávající stavební kapacity, případně bude integrována do ploch bydlení, výroby, či ploch smíšených především v centrálním území Koclířova (v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch).

Pro sport je vymezeno hřiště na severním okraji západní části Koclířova. Plochy pro denní rekreaci obyvatel jsou vymezeny ve vazbě na centrální území Koclířova – plocha rekreace pro volnočasové aktivity a plochy veřejné zeleně na jižním okraji zastavěného území Koclířova.

Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství a sídelní zeleně a jsou pro ně stanoveny podmínky využití ploch (funkční regulativy). Svůj rozvolněný, veřejný a přírodní charakter by si měly zachovat plochy v návaznosti na tok Třebovky.

Územní plán respektuje trasy nadřazené silniční sítě (I/35 a I/34) i komunikace nižších tříd.

Vyznačeny a vymezeny jsou trasy s ochrannými pásmy resp. koridory technické infrastruktury.

Upřesněny a vymezeny jsou skladebné části ÚSES, zohledněna je návaznost na sousední území.

Budoucí rozvoj sídla je ovlivněn přírodními a civilizačními limity.

i.3 Koncepce jednotlivých urbanistických funkcí

Bydlení

Bydlení je hlavní funkcí obou sídel řešeného území.

Převládá bydlení v rodinných domech – charakter rodinných domů je poplatný době vzniku – původní stavení, statky (uzavřené a polozavřené), rodinné domy jedno a dvougenerační (vily) z 2. ½ 20 století, nové rodinné domy realizované v posledních letech.

V centrální části sídla Koclířov jsou realizovány bytové domy o dvou obytných podlažích.

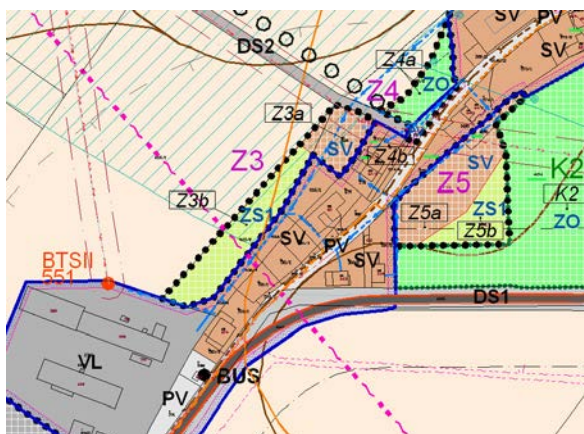


V sídle Hřebeč jsou objekty bydlení většinou jednopodlažní s podkrovím. V severní části při komunikaci III. třídy najdeme objekty o 2 nadzemních podlažích.



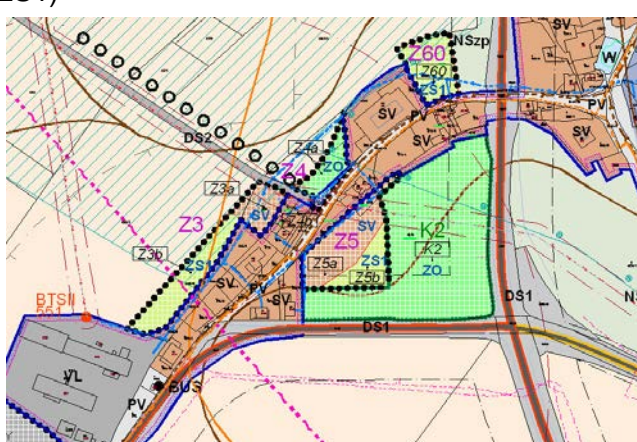
ROZVOJ: ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Lokalita Z3 je vymezena pro funkci – plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a pro systém sídelné zeleně - zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS1)



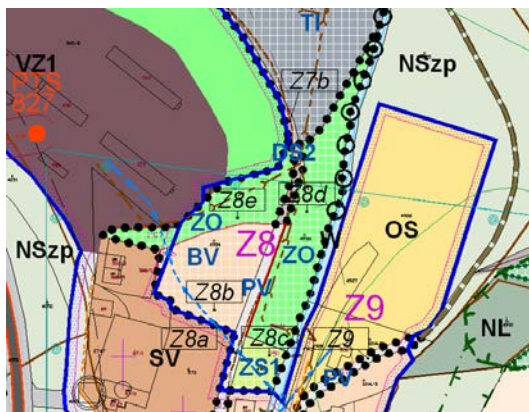
Lokalita leží na severozápadním okraji západní části sídla Koclířov, navazuje na zastavěné území. Severovýchodní část je na základě pokynu pořizovatele vymezena s možností vzniku zástavby v ploše změny Z3a. V případě zástavby lokality bude nutné respektovat síť technické infrastruktury nebo řešit jejich přeložení. Plocha Z3b je vymezena pro rozšíření zahrad navazujících na stávající zástavbu.

Lokalita Z5 je vymezena pro funkci – plochy smíšené obytné – venkovské (SV) a pro systém sídelné zeleně - zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS1)



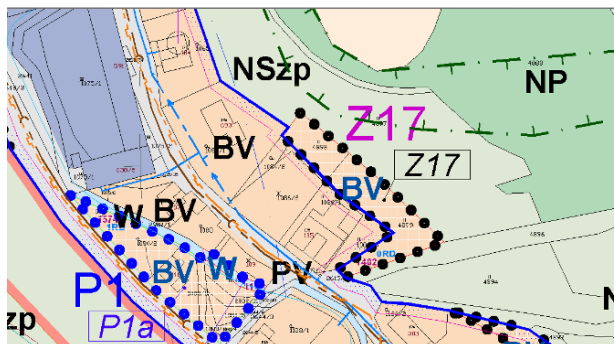
Lokalita leží na jihovýchodním okraji západní části sídla Koclířov, navazuje na zastavěné území. Část plochy vyjadřuje současné využití jako zázemí stávajícího RD (zahrada), zbývající část je určena pro novou zástavbu. Jihovýchodní část je zařazena do ploch sídelní zeleně pro vznik zahrad jako součásti bydlení. Lokalita zkomplektuje zástavbu podél stávající komunikace. Od silnic I. třídy je zástavba odizolována plochami izolační a ochranné zeleně v rámci plochy PZK K2.

Lokalita Z8 je vymezena pro funkci bydlení (BV), veřejného prostranství (PV) a plochy systému sídlení zeleně (ZS, ZO).



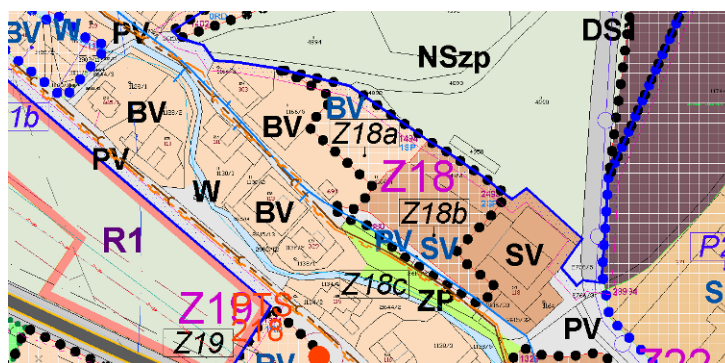
Lokalita leží na severním okraji západní části sídla Koclířov, navazuje na zastavěné území, vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a stávajícím sportovním areálem. Část lokality, která by mohla být ohrožena záplavovým územím (není vyhlášeno, rozsah je odvozen ze zkušeností místních obyvatel) je vymezena jako plochy systému sídlení zeleně – zeleň ochranná a izolační, soukromá a vyhrazená. Severně leží stávající zemědělský areál, který je od rozvojové lokality oddělen pásem navržené zeleně. Západně trasovaná silnice I/35 je vedena v zářezu, navržená lokalita leží na svahu odvráceném od této komunikace.

Lokalita Z17 je vymezena pro funkci bydlení (BV).



Lokalita leží na severním okraji zástavby západní části Koclířova, navazuje na vymezenou hranici zastavěného území. Vymezení plochy vyjadřuje stávající způsob využívání plochy v souvislosti s navazujícím obytným objektem. Vzhledem k údajům katastru nemovitostí je tato skutečnost vyjádřena jako zastavitelná plocha.

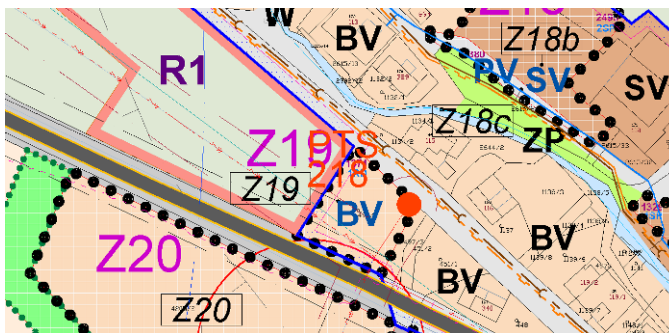
Lokalita Z18 je vymezena pro funkci bydlení (BV) a pro funkci – plochy smíšené obytné – venkovské (SV).



Lokalita leží na severním okraji zástavby západní části Koclířova, leží v zastavěném území.

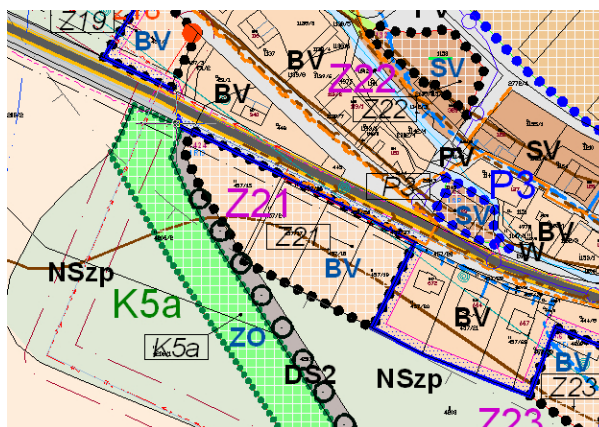
Vymezení lokality jako rozvojové plochy umožní doplnění zástavby v proluce na ploše trvalého travního porostu. Lokalita navazuje na veřejné prostranství.

Lokalita Z19 je vymezena pro funkci bydlení (BV).



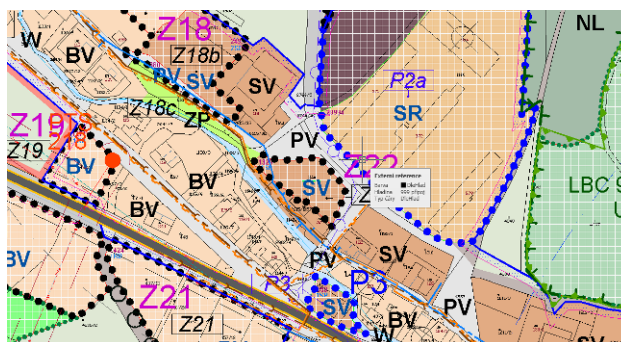
Lokalita leží v západní části sídla Koclířov, Mezi komunikací III. třídy a místní komunikací. Vymezení plochy stávající zahrady jako rozvojové plochy pro funkci bydlení umožní realizaci rodinného domu. při umístění objektu bude zohledněn ochranný režim vedení a zařízení elektrizační soustavy.

Lokalita Z21 je vymezena pro funkci bydlení (BV).



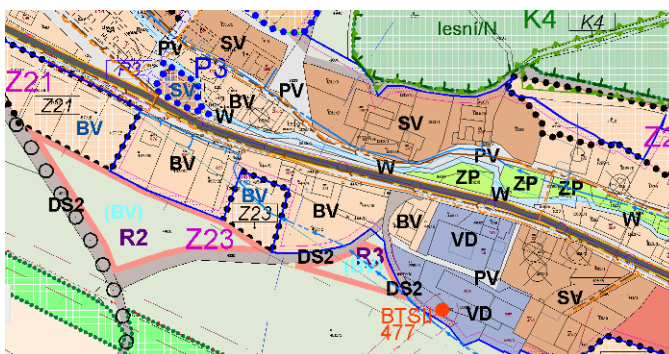
Lokalita je vymezena na jižním okraji zástavby západní části Koclířova. Lokalita leží při silnici III. třídy, navazuje na zastavěné území. Lokalita je logickým pokračováním rodinné zástavby realizované jihovýchodně. Vymezení lokality navazuje na řešení platného ÚPO.

Lokalita Z22 je vymezena pro funkci – plochy smíšené obytné – venkovské (SV).



Lokalita leží v zastavěném území západní části zástavby Koclířova, jižně od výrobního (zemědělského) areálu v této části sídla. její vymezení pro tuto funkci umožňuje lokalitu využít pro zástavbu v souladu se stanovenými podmínkami využití.

Lokalita Z23 je vymezena pro funkci bydlení (BV).



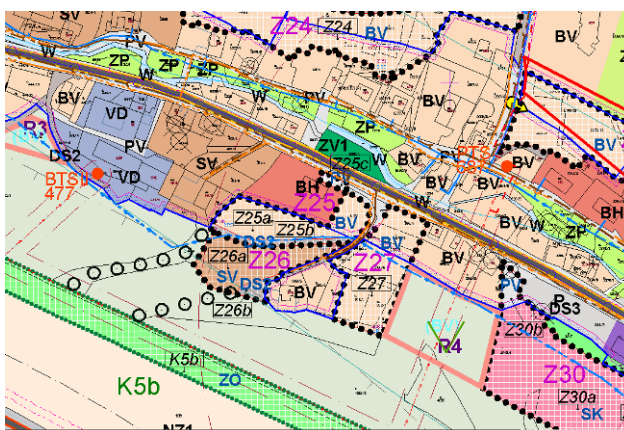
Lokalita je vymezena v proluce stávající zástavby na jižním okraji Koclířova. Lokalita vyplňuje okraj zastavěného území. při umísťování staveb musí být respektována trasa vodovodního řadu.

Lokalita Z24 je vymezena pro funkci bydlení (BV).



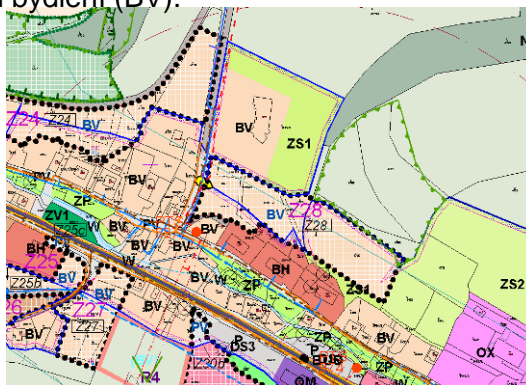
Lokalita je vymezena na severním okraji zástavby Koclířova. Lokalita navazuje na zastavěné území, umožňuje doplnění zástavby na druhé straně komunikace. Západně od lokality je vymezeno lokální biocentrum. Po západní straně lokality je trasována účelová komunikace, která v současné době není zpevněná a umožňuje dopravní propojení v rámci této části obce.

Zastavitelné plochy Z25, Z26 a Z27 jsou vymezeny pro funkci bydlení (BV) a pro funkci – plochy smíšené obytné – venkovské (SV).



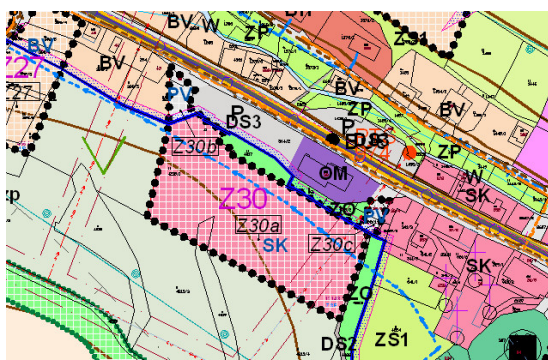
Zastavitelné plochy jsou vymezeny v jedné lokalitě západně od centrálního území sídla Koclířov, severně od bytového domu. Jejich vymezení navazuje na řešení platného ÚPO. plochy částečně leží uvnitř, částečně navazují na zastavěné území. vymezena je plocha pro zajištění dopravní obsluhy pro budoucí zástavbu. Vymezení ploch navazuje na stávající zástavbu a logicky ji doplňuje.

Lokalita Z28 je vymezena pro funkci bydlení (BV).



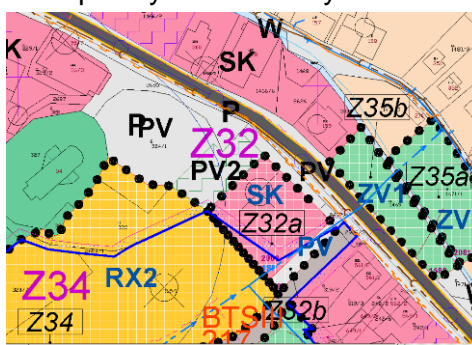
Lokalita je vymezena na severním okraji zástavby Koclířova, severně od lokality bytových domů. Vymezená plocha leží částečně uvnitř zastavěného území, částečně vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou a logicky tak doplňuje okraj zastavěného území. Její vymezení je podloženo konkrétním zájmem vlastníka pozemků. Pro možnost dopravní obsluhy zástavby v lokalitě bude nutno vymezit veřejné prostranství v odpovídajících šířkových parametrech, místní komunikaci pak napojit na stávající komunikaci ležící západně.

Lokalita Z30 je vymezena pro funkci – plochy smíšené obytné – komerční (SK).



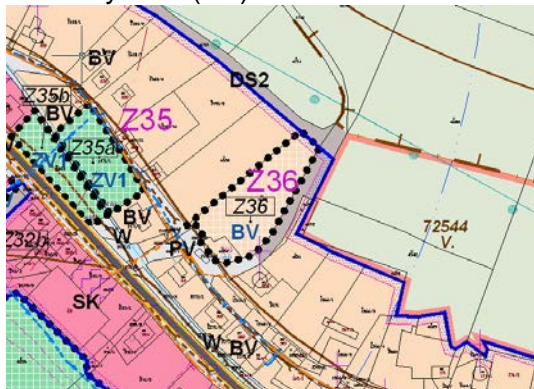
Lokalita je vymezena na jižním okraji zástavby centrálního území Koclířova, jižně od stávajícího objektu občanského vybavení (restaurace a penzion). na zastavitelné ploše mohou být realizovány jak objekty bydlení – mohou být i např. charakteru viladomu, tak objekty občanského vybavení. Plochy navazuje na zastavěné území, její vhodné využití by posílilo význam centra sídla Koclířov. Při umísťování objektu budou respektovány trasy a ochranná pásma technické infrastruktury a kvalitní vzrostlá zeleň v lokalitě i kontaktním území.

Lokalita Z32 je vymezena pro funkci – plochy smíšené obytné – komerční (SK).



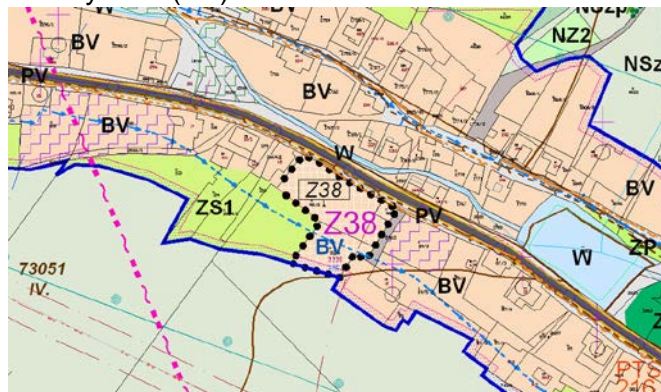
Lokalita je vymezena v zastavěném území, ve východní části centrálního území Koclířova. Plocha navazuje na stávající veřejné prostranství, nově realizovaný objekt by mohl vhodně doplnit zástavbu podél, průjezdné komunikace a posílit význam centra sídla Koclířov. Nový objekt by však měl být řešen citlivě ve vztahu ke kulturním a civilizačním hodnotám této části sídla, neměl by vytvářet novou hmotovou dominantu, která by konkurovala při pohledech na kostel sv. Jakuba Většího a Filomeny.

Lokalita Z36 je vymezena pro funkci bydlení (BV).



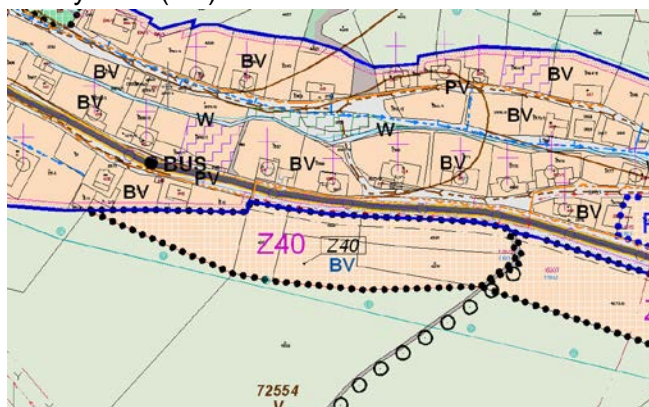
Lokalita leží v zastavěném území sídla Koclířov, ale protože se jedná o pozemky trvalých travních porostů je vymezena jako rozvojová. Plocha logicky vyplňuje prostor mezi stávající zástavbou. Při umísťování staveb v lokalitě bude respektována kvalitní vzrostlá zeleň.

Lokalita Z38 je vymezena pro funkci bydlení (BV).



Lokalita je vymezena západně od vodní plochy ve východní části sídla Koclířov. Lokalita leží v zastavěném území, jedná se o vyplnění stavební proluky mezi stávající zástavbou. V jižní části lokality bude respektován průchod vodovodního řádu.

Lokalita Z40 je vymezena pro funkci bydlení (BV).



Rozvojová plocha je vymezena v souladu s řešením platného ÚPO na jižním okraji zástavby východní části sídla Koclířov. Zástavba by měla postupovat od západu k východu, od zastavěného území do krajiny.

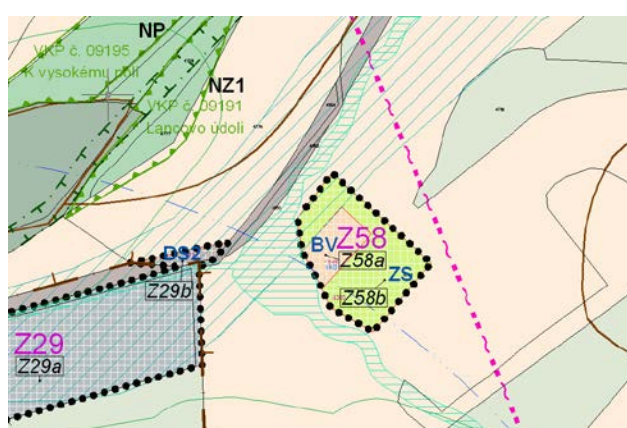
Lokalita Z41 je vymezena pro funkci bydlení (BV).



Plocha je vymezena na severním okraji zastavěného území východní části Koclířova. V lokalitě není uvažováno s výstavbou nového rodinného domu. Vyjádřen je stávající způsob využití ploch za novou rodinnou zástavbou. Případně může být realizován jeden rodinný dům ve východní části plochy.

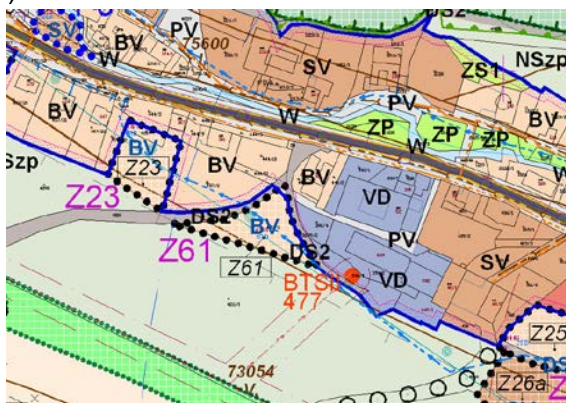
Lokalita Z58 byla v návrhu územního plánu pro společné jednání vymezena pro funkci bydlení (BV) a pro plochy systému sídelní zeleně (ZS1).

Na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství je tato lokalita z řešení územní plánu vypuštěna.



Text z textové části odůvodnění návrhu územního plánu pro společné jednání - Lokalita je jako jediná vymezena ve volné krajině, bez vazby na zastavěné území. Její vymezení vychází ze záměrů vlastníka pozemků, provozovatele areálu agroturistiky. Tento areál bude v okolí vymezené zastavitelné plochy využívat volnou krajinu pro farmový chov hospodářských zvířat (zvěře). Plocha je vymezena z důvodu vytvoření možnosti realizace zázemí hospodáře – majitele a provozovatele areálu - plocha bude využita pro bydlení včetně zázemí. Lokalita by měla mít charakter usedlosti s vysokým podílem ploch zeleně. Hmotové řešení a umístění objektů ve vymezené ploše by mělo být posuzováno ve vztahu ke krajinnému rázu, objekty nebudou vytvářet nežádoucí dominanty v krajině.

Lokalita Z61 je vymezena pro funkci bydlení (BV).



Lokalita je vymezena ve vazbě na zastavěné území, vhodně vyplňuje prostor a zarovnává jižní hranici zastavěného území. Při využití bude respektován stávající vodovodní řad.

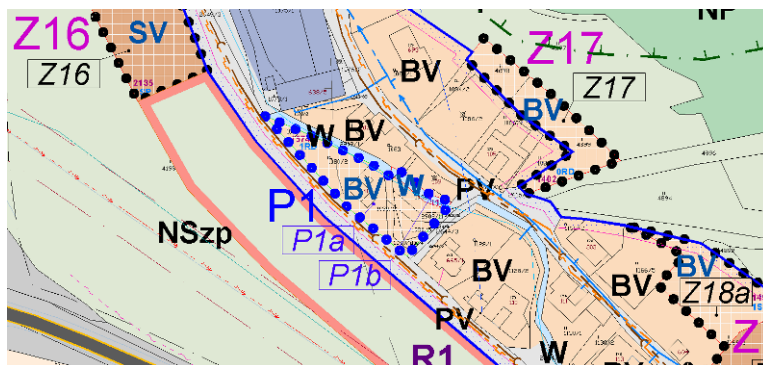
Lokalita Z62 je vymezena pro funkci bydlení (BV).



Lokalita je vymezena ve vazbě na zastavěné území resp. ve vazbě na vymezenou zastavitelnou plochu Z40. Pro tuto plochu je stanovena podmínka etapizace, která je vázaná na míru zastavění zastavitelné plochy Z40. Tato podmínka je stanovena z důvodu zajištění postupného rozvoje od stabilizovaných ploch bydlení směrem východním (do krajiny). Změny v území jsou v této ploše možné po zahájení výstavby v 60% plochy Z40.

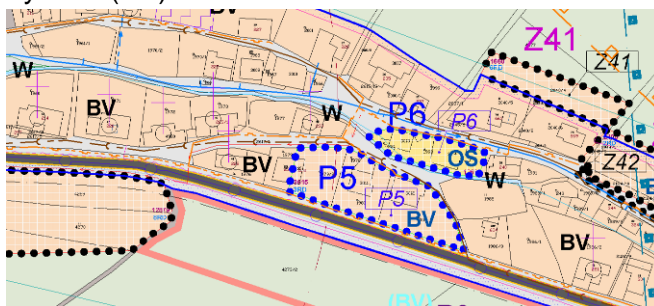
PLOCHY PŘESTAVBY

Lokalita P1 je vymezena pro funkci bydlení (BV).



Plocha je vymezena v západní části sídla Koclířov, jižně od areálu drobné výroby. V lokalitě dnes převládá funkce sídlení zeleně. V rámci vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je vyjádřen i skutečný stav vedení toku Třebovky.

Lokalita P5 je vymezena pro funkci bydlení (BV).



Plocha je vymezena ve východní části sídla Koclířov, pereně od stávající trasy komunikace III. třídy. v lokalitě dnes převládá funkce sídelní zeleně. Nová zástavba doplní proluku mezi stávajícími obytnými objekty.

V rámci stanovených podmínek využití ploch (funkčních regulativů) je možné kromě bydlení provozovat ve stávajících i rozvojových plochách funkce občanské vybavenosti, služby, drobnou řemeslnou výrobu, dle prostorových možností a lokalizace i zemědělskou výrobu – v každém případě může jít jen o aktivity, které negativně neovlivní pohodu a hygienu bydlení a nezatíží obytné prostředí. Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny pro každou rozvojovou lokalitu samostatně, vždy tak, aby základní parametry odpovídaly charakteru okolní zástavby, případně byly sjednoceny pro ucelené lokality.

Občanské vybavení

Objekty a zařízení občanské vybavenosti jsou v Koclířově soustředěny převážně do centrálního území.

Zde nacházíme objekt obecního úřadu



školy a mateřské školy



prodejny



kulturního domu



restaurace a penzionu a dalších.

Významnými objekty a areály jsou objekty a areály s historickou hodnotou, areál hřbitova, areál církevní - klášter Redemptoristů, sídlo Českomoravské Fatimy – Fatimského apoštolátu.

areál hřbitova s kostelem sv. Jakuba Většího a Filomeny



klášter Redemptoristů, sídlo Českomoravské Fatimy – Fatimského apoštolátu.



Další zařízení občanské vybavenosti je možno najít v plochách drobné výroby a služeb a rozptýlu ploch smíšených a ploch bydlení v zastavěném území.

S předpokládaným dalším rozvojem bydlení v obci může vyvstat potřeba rozšířit služby a zařízení občanské vybavenosti. V první řadě by pro provozování takových aktivit měly být využity stávající stavební kapacity, případně by měly být umísťovány do navrhovaných (zastavitelných) i stávajících (zastavěných) ploch jiných funkcí v rozsahu přípustného využití.

Na severním okraji zástavby Koclířova je stávající sportovní areál – fotbalové hřiště se zázemím:

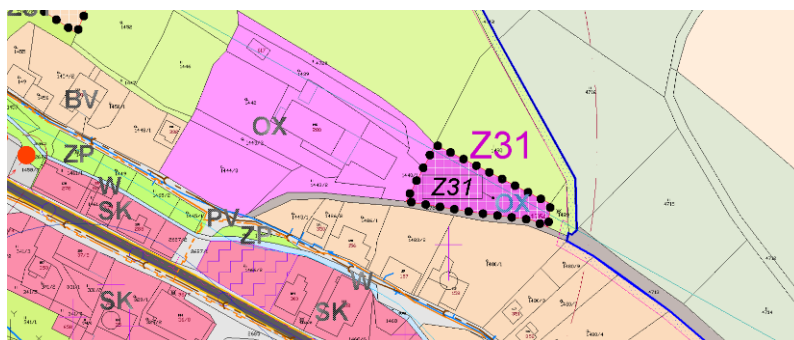


V sídle Hřebeč je významným zařízením občanského vybavení restaurace s velkým parkovištěm, která je hojně využívána motoristy včetně řidičů vozidel TIR.



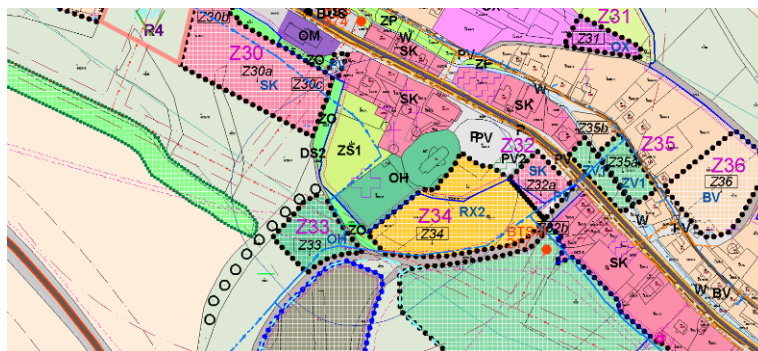
ROZVOJ: ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Lokalita Z31 je vymezena pro funkci občanské vybavení – se specifickým využitím – církevním.



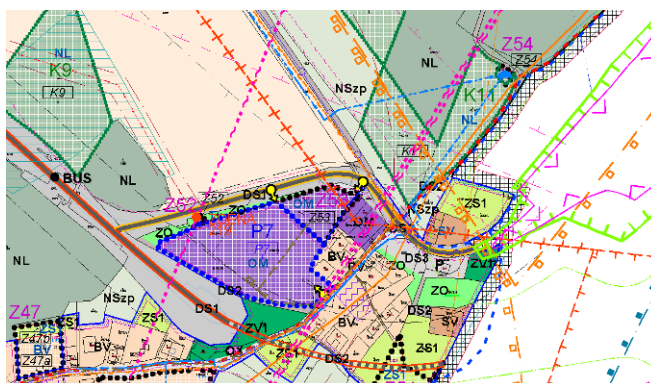
Plocha vymezuje tu část areálu, na které jsou realizovány stavby, ale dle evidence katastru nemovitostí jsou tyto plochy vedeny jako trvalý travní porost. Toto plochou je tedy vyjádřen stávající stav v území.

Lokalita Z33 je vymezena pro funkci občanské vybavení – hřbitovy (OH)



Plocha je vymezena pro možnost rozšíření hřbitova. Lokalita sousedí se stávajícím areálem, který se nachází v areálu kostela na jižní straně centrálního území sídla. Vzhledem k tomu, že prostorově je kapacita stávajícího areálu omezena, je vymezením této zastavitelné plochy vytvořena možnost pro další rozšíření této funkce.

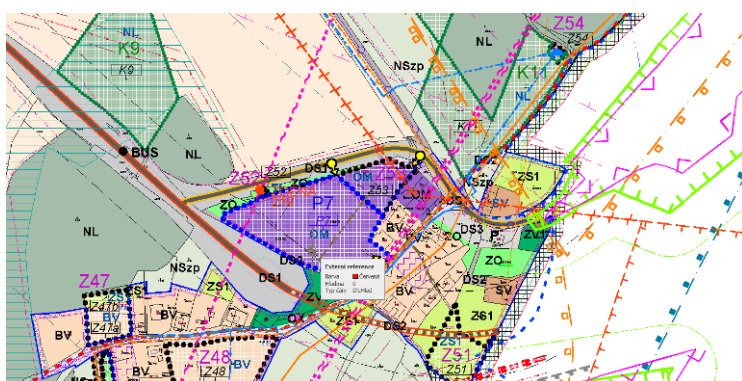
Zastavitelná plocha Z53 je vymezena pro funkci občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM).



Plocha je vymezena na severním okraji východní části sídla Hřebeč. Vyplňuje prostor mezi vymezeným zastavěným územím a trasou komunikace III. třídy. Lokality již nyní je využívána jako součást navazujícího areálu – plocha přestavby P7 a jako zastavitelná je vymezená z důvodu nesouladu údajů v KN a skutečnému využití. Vzhledem k údajům v KN ji není možné zahrnout do zastavěného území.

PLOCHY PŘESTAVBY

Plocha přestavby P7 je vymezena pro funkci občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední (OM).



Lokalita na severním okraji východní části sídla Hřebeč dnes ne příliš intenzivně využívaného areálu je navržena k funkční a prostorové přestavbě. Vymezená plocha je v těsné blízkosti stávající trasy silnice I/35, Hřebečského tunelu. Svou polohou a možností dopravního napojení by mohla být zajímavým místem pro potenciální zájemce. Je jako rozvojová (přestavbová) navržena i přes svou polohu v CHLÚ, protože je v blízkosti s tunelového tělesa a těsné přiblížení případné těžby není předpokládáno.

Výroba a výrobní obsluha, zemědělská výroba

Složka výroby je v řešeném území zastoupena v několika areálech. Na západním okraji sídla Koclířov, západně od stávající trasy silnice I/34 je areál lehké výroby.



Další areály drobné výroby jsou v západní části zastavěného území Koclířova, např.



Zemědělský areál na severozápadním okraji Koclířova je využíván stále pro zemědělskou (živočišnou) výrobu.



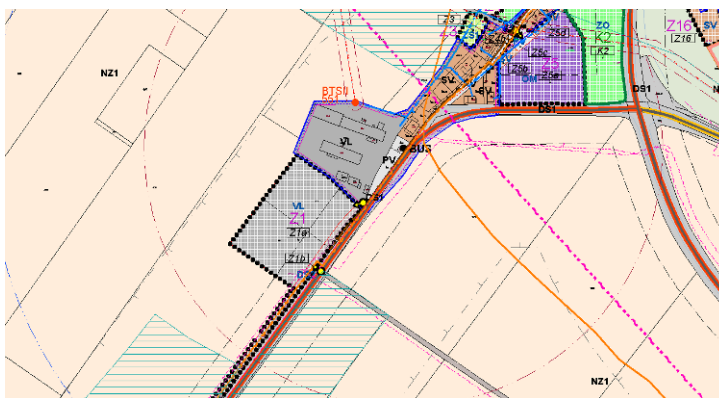
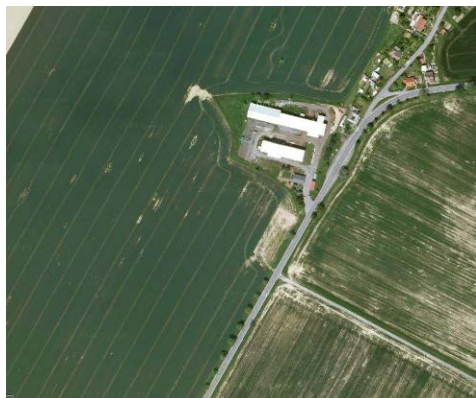
Původní zemědělský areál na severním okraji zástavby (západně od centrálního území) bude využíván pro zemědělskou výrobu jako součást areálu agroturistiky.

Původní zemědělský areál na jižním okraji zastavěného území sídla Koclířov (jižně od centrálního území) je vymezen jako plocha smíšené výroby.

ROZVOJ:

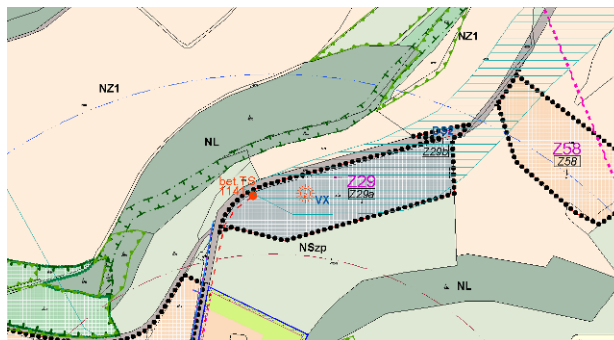
ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zastavitelná plocha Z1 je vymezena pro funkci lehký průmysl.



Plocha navazuje na stávající plochu lehké výroby. Leží při silnici I/34. Dopravní napojení lokality by mělo být řešeno buď ze stávajícího napojení na severním okraji, případně jižněji v místě napojení účelové komunikace tak, aby uspořádání tvořilo průsečnou křižovatku. Po jihovýchodním okraji lokality (mezi plochou výroby a trasou silnice i. třídy) bude vedena cyklostezka.

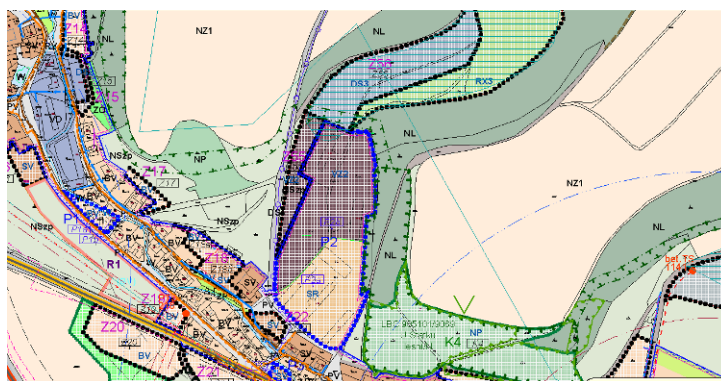
Zastavitelná plocha Z29 je vymezena pro funkci – výroba a skladování – se specifickým využitím – fotovoltaika.



Vymezená zastavitelná plocha vyjadřuje stávající stav v území. Fotonvoltaická elektrárna je v území realizována. Dle evidence katastru nemovitostí je pozemek veden jako trvalý travní porost. Stavba byla povolena jako dočasná, plocha bude po vypršení předepsané lhůty jejího trvání nebo po ukončení životnosti elektrárny navrátna do ZPF.



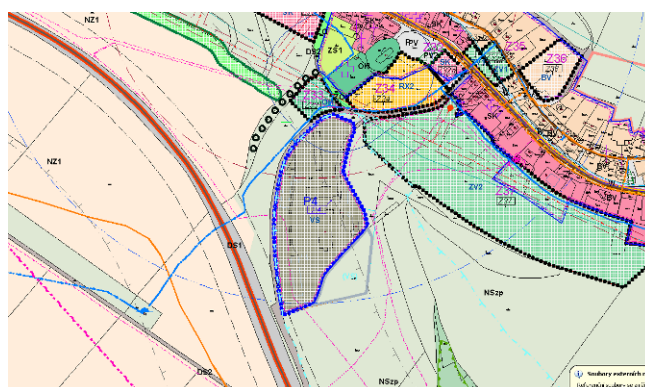
Zastavitelná plocha Z55 a plocha změny P2b v rámci **plochy přestavby P2** je vymezena pro funkci zemědělské výroby – agroturistika.



Lokalita je vymezena v původním zemědělském areálu na severním okraji kompaktní zástavby Koclířova. Záměrem vlastníka je provozování této části území jako součásti areálu agroturistiky. v této části je uvažováno s chovem hospodářského zvířectva, ukázkové chovy včetně zázemí pro návštěvníky areálu a zázemí farmy.



Plocha přestavby P4 je vymezena pro funkci – plochy smíšené výrobní.



Plocha je vymezena v původním zemědělském areálu jižně od centrálního území Koclířova. Stavební fond původního areálu je z dnešního pohledu nevyhovující a tudíž je potřeba pro plnohodnotné fungování tohoto areálu je postupná funkční a prostorová regenerace. Proto je areál vymezen jako plocha smíšené výroby, aby zde bylo mohla být pro provozována široká škála činností, nicméně s podmínkou, že nesmí negativně ovlivnit sousední obytné plochy. Důležitá bude organizace dopravní obsluhy tohoto areálu. Ten je jednak napojen na obslužnou komunikaci z centra Koclířova. Toto dopravní napojení by ale nemělo být využíváno pro nákladní dopravu, neboť ta by negativně ovlivňovala centrální území, obytné plochy sídla Koclířov, ale i navrhované plochy rekreace a veřejné zeleně. Pro nákladní dopravu by měla být využívána stávající účelová komunikace, která je

přivedena k areálu od jihu. Ta je napojena na silnici I/34 v západní části řešeného území, vedena je jihovýchodním směrem, kde poté kříží stávající trasu silnice I/35 podjezdem.

Další aktivity jsou roztroušeny v rozsahu celého sídla, především v plochách bydlení venkovského a ploch smíšených – v rámci těchto ploch mohou být nadále provozovány případně rozvíjeny, pokud vyhoví stanoveným podmínkám využití ploch.

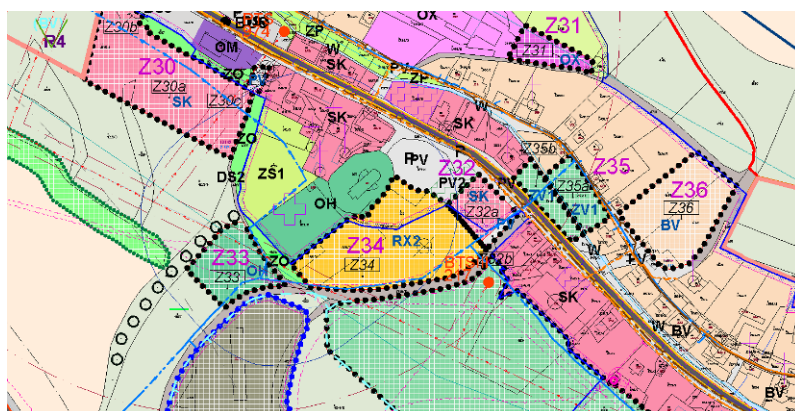
Rekreace

Funkce rekreace je v řešeném území zastoupena velice sporadicky. Spíše se jedná o možnosti využití území pro pěší turistiku a cykloturistiku.

Významným místem pro turisty je vyhlídkové místo na východním okraji řešeného území (sídlo Hřebeč).

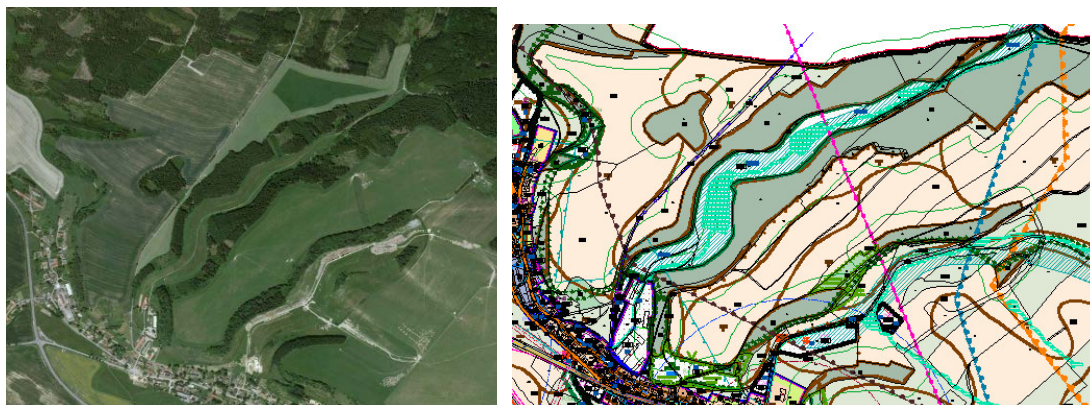


Jižně od centrálního území Koclířova je vymezena **zastavitelná plocha Z34** pro funkci rekreace se specifickým využitím – volnočasové aktivity.



Lokalita vyplňuje prostor mezi areálem hřbitova a kostela, veřejným prostranstvím, stávající místní účelovou komunikací a vymezenou zastavitelnou plochou. Lokalita využívá tedy prostoru, který je v blízkosti školy a školky, v těžišti sídla Koclířov. Jihovýchodně je navržena rozvojová plocha pro veřejnou zeleň. Obě tyto plochy významným způsobem posílí složku rekreace a veřejné zeleně, které v sídle Koclířov jsou zastoupeny sporadicky (dětská hřiště). Vymezením lokality by měly být vytvořeny podmínky pro možnost realizace záměru vybudování hřišť pro různé sporty, zázemí pro pořádání společenských akcí v přírodním prostředí, dětského hřiště apod.

V severní části řešeného území ve vazbě na původní zemědělský areál má majitel záměr provozovat areál agroturistiky spojený s farmovým chovem hospodářských zvířat (zvěře). Pro část tohoto areálu, která bude poměrně intenzivně využívána návštěvníky, kde budou realizovány ukázkové chovy zvířat a to vše v přírodním prostředí, je územním plánem vymezena **plocha změny v krajině K16** – umožňující zapojení funkcí vodohospodářské a rekreační v rámci ploch smíšených nezastavěného území - jedná se o specifické rekreační využití přírodních a zemědělských ploch – agroturistika.

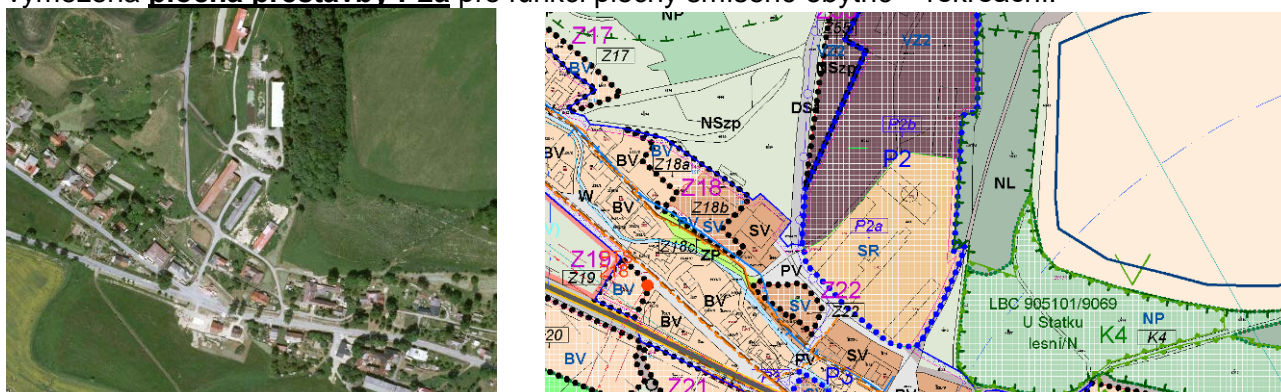


Tato část území se nachází v poměrně dlouhém sevřeném údolí obklopeném plochami lesa.



Na těchto plochách by měly být realizovány lehké stavby, převážně z přírodních materiálů jako např. přístřešky pro zvířata, ohrady, oplocení dále vybavení pro návštěvníky – např. mobiliář, dětské herní prvky, přístřešky s posezením pro odpočinek, manipulační plochy, účelové komunikace a cesty (v souladu s §18SZ).

Na jižním okraji areálu agroturistiky, v jižní části původního zemědělského areálu je vymezena **plocha přestavby P2a** pro funkci plochy smíšené obytné – rekreační.



V lokalitě se nacházejí původní zemědělské objekty, jejichž stavební stav není pěknou vizitkou.



V této části areálu má vlastník záměr vybudovat komerční část areálu agroturistiky- např. ubytování, restauraci, obchod apod. Lze tedy dovodit, že ve vztahu ke stávající převážně obytné zástavbě sídla Koclířov by se podmínky vzájemného sousedství rozdílných funkcí (negativní důsledky zemědělské výroby na životní a obytné prostředí sídla) měly zlepšit. Také estetické vnímání areálu, architektura objektů (předpokládáme nově realizovaných) by měla přinést do území novou vyšší kvalitu.

Sídelní zeleň

V sídle Koclířov se díky urbanistické struktuře sídla větší plochy veřejné zeleně nacházejí. Spíše se jedná o drobné plochy na rozšířených veřejných prostranstvích a to především ve vazbě na vodní tok Třebovky. Přesto se v sídle nachází kvalitní vzrostlá zeleň, která lemuje vodní toky a veřejná prostranství (solitéry), které z důvodu zachování charakteristického obrazu sídla je nutné maximálně chránit. drobné plochy jsou vymezeny jako plochy systému sídelní zeleně – přírodního charakteru (ZP).

veřejná prostranství např. :

- plocha zeleně s dětským hřištěm severozápadně od centra Koclířova (před bytovým domem)



- plocha veřejné zeleně ve vazbě na vodní plochu ve východní části Koclířova

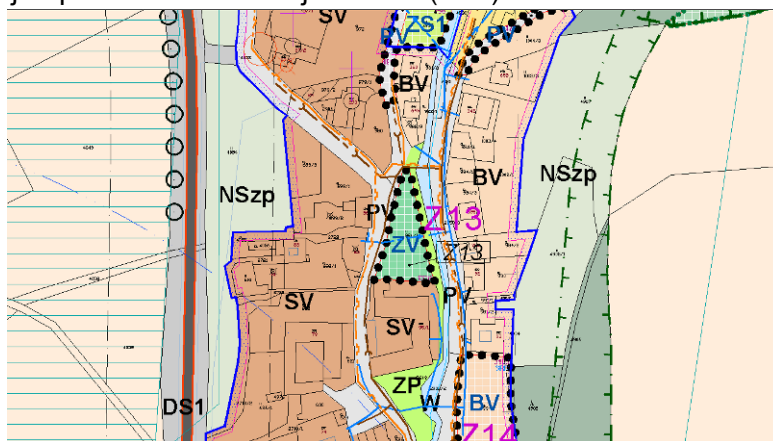


- úpravy v okolí kaple sv. Josefa v sídle Hřebeč



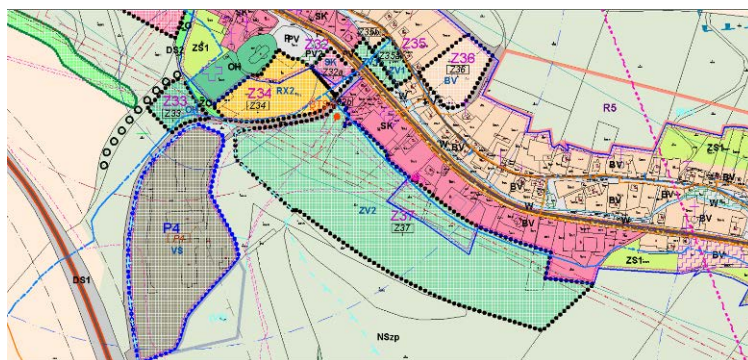
ROZVOJ:

Lokalita Z13 je vymezena pro funkci veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV1)



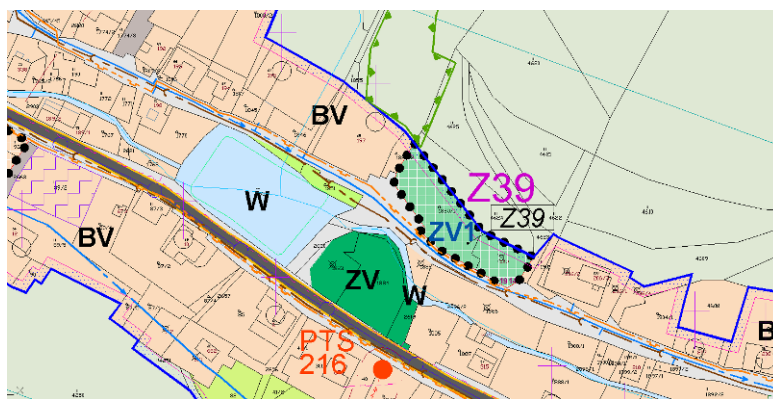
Lokalita se nachází v západní části sídla Koclířov. Lokalita je jako veřejné prostranství již v současné době vnímáno, nachází se zde kvalitní vzrostlá zeleň. Pozemek je ve vlastnictví Státního pozemkového fondu. Plocha by měla i nadále zůstat nezastavitelná a měla by být jako veřejné prostranství využívána i do budoucna.

Lokalita Z37 je vymezena pro funkci veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV2).



Lokalita je vymezena ve vazbě na centrální území sídla Koclířov, ve vazbě na navrhované plochy pro volnočasové aktivity. Složka veřejné zeleně se v sídle Koclířov uplatňuje především ve vazbě na vodní tok Třebovky a to především drobnými plochami. Větší plocha v sídle chybí. Proto územní plán vymezil plochu pro tuto funkci tak, aby vytvořil obci možnost realizovat záměr na vybudování plochy, která rozšíří obyvatelům příležitosti k denní rekreaci. Původní záměr byl vyčlenit pro tuto funkci daleko užší pás podél stávající zástavby. Ale ten, jak se ukazují při grafickém vyjádření limitů využití území, obtížně využitelný. Ochranná pásma procházející technické infrastruktury omezují nejen umístění zařízení, ale i výsadbu zeleně. Proto územní plán vymezuje plochu větších plošných parametrů, tak aby bylo možno znovu prověřit potřeby a prostorové možnosti. Uvažováno je s možností realizace záměru po částech, po etapách, podle především ekonomických možností obce. Realizace by měla probíhat pravděpodobně od severozápadu k jihovýchodu.

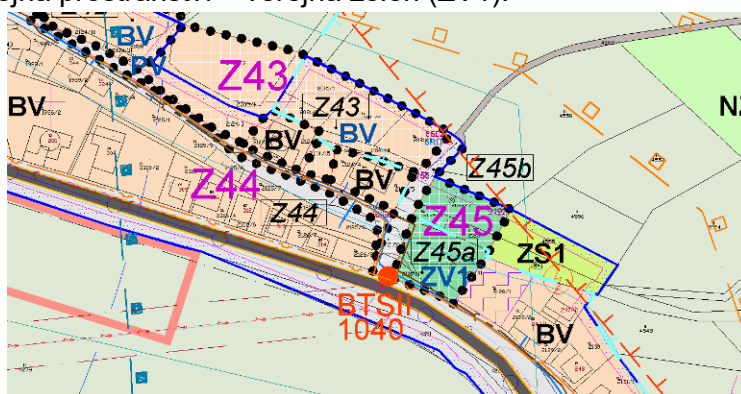
Lokalita Z39 je vymezena pro funkci veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV1).



Lokalita se nachází severně od stávající plochy veřejné zeleně, která byla upravena v sousedství vodní plochy ve východní části sídla Koclířov. V lokalitě se nachází kvalitní vzrostlá zeleň. Obec má záměr tuto lokalitu zachovat jako nezastavitelnou a veřejnou zeleň rozšířit i na vymezenou plochu.

Lokalita Z45 je vymezena pro funkci veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV1).

Lokalita Z45 je vymezena pro funkci veřejná prostranství – veřejná zeleň (ZV1).



Lokalita je vymezena ve východní části zastavěného území sídla Koclířov, severně od silnice III. třídy procházející sídlem. Lokalitou prochází vodoteč Třebovka, lokalita je zamokřená. Předpokládá se v lokalitě realizace revitalizačních opatření.

➤ **zeleň soukromá a vyhrazená:**

- podtyp (ZS1) představuje především soukromé zahrady u rodinných domů, je vymezena na okrajích zástavby, na hranicích mezi zastavěným a neurbanizovaným územím, v lokalitách, kde se nacházejí plošně významnější zahrady a sady

Plochy vyhrazené zeleně, především okrasné a užitkové zahrady, jsou většinou zahrnuty do ploch bydlení případně ploch smíšených obytných. Samostatně jsou vymezeny v lokalitách, kde se snaží územní plán zachovat např. hustotu zástavby (v lokalitách původní venkovské zástavby – okolí statků ap...), nebo na rozhraní nesourodých funkcí, aby se zástavba např. nepřibližovala nežádoucím způsobem k výrobním areálům, komunikacím s hlukovým zatížením apod.

- podtyp (ZS2) je vymezen na plochách zeleně, které jsou součástí církevního areálu na severní straně centrálního území sídla Koclířov. Tyto plochy jsou využívány v jiném režimu než zahrady u soukromých (rodinných) obytných objektů.

Rozvojová plocha:

- **plocha změny Z3b** na západním okraji sídla Koclířov (místní část Spáleníště). Lokalita leží mimo hranice zastavěného území.

- **plocha změny Z5b** na jižním okraji místní části Spáleníště jako zahrady v rámci rozvojové plochy pro bydlení směrem do krajiny, resp. směrem k silnicím I. třídy.
- **plocha změny Z8c** v severozápadní části sídla Koclířov vyjadřuje stávající způsob využití plochy.
- **zastavitelná plocha Z51** na jižním okraji severní části sídla Hřebeč. Plocha je využívána v souvislosti se sousedním obytným objektem – ležícím severně.
- **plocha změny Z58b** severně od sídla Koclířov byla vymezena jako zázemí usedlosti hospodáře areálu agroturistiky, z řešení územního plánu byla v upraveném návrhu po společném jednání vypuštěna..
- **zastavitelná plocha Z60** bude využívána jako zahrada.

➤ **zeleň ochranná a izolační:**

- stávající plochy izolační zeleně jsou vymezovány převážně jako drobné plochy např. v návaznosti na dopravní stavby.

Rozvojové plochy:

- plocha změny v krajině K2 je vymezena plocha východně od zastavitelné plochy Z5 z důvodu eliminace negativních důsledků provozu na silnici I. třídy a z důvodu respektování silničního ochranného pásma silnice I/35
- plocha změny Z4a na západním okraji zástavby místní části Spáleníště. Lokalita je vymezena na rozhraní zastavěného území a zemědělsky využívaných ploch.
- plocha změny Z8e,d je vymezena z důvodu eliminace negativních důsledků zemědělské výroby v areálu ležícím severozápadně a v části lokality, která je potenciálně ohrožena inundací toku Třebovky (záplavové území není vyhlášeno).
- plochy změny v krajině K5a a K5b jsou vymezeny jihozápadně od stávající zástavby z důvodu eliminace negativních důsledků provozu na silnici I/35 a z důvodu eliminace možného ohrožení zastavěného území vodní erozí.

Doprava

Doprava silniční

Koclířov leží na křižovatce silnic I. třídy č. 34 a 35 východně od Svitav, resp. na krajské silnici III. třídy č. 36824, která na zmiňovanou křižovatku navazuje.

Zmiňovaná krajská silnice odbočuje ze silnice I/35 u místní části Hřebeč, pokračuje zastavěným územím Koclířova, kde přímo obsluhuje řadu nemovitostí. Končí na křižovatce sil. I/34 a I/35 u místní části Spáleníště (západní okraj Koclířova).

Silnice I/34 České Budějovice – Třeboň – Pelhřimov – Havlíčkův Brod – Ždírec n. D. - Hlinsko - Svitavy – Koclířov. Končí na křiž. I/35 – dále pokračuje III/36824.

Silnice I/34 je mimo zastavěné území větších sídel v podstatě stabilizovanou trasou a její parametry jsou odpovídající dopravnímu zatížení. Návrhová kategorie silnice je S 9,5/70. V řešeném území (v místní části Spáleníště) přímo dopravně obsluhuje západní část zastavěného území při výjezdu na Svitavy.

Silnice I/35 — E442 Hrádek nad Nisou - Liberec - Hradec Králové - Litomyšl – Koclířov (křiž. I/34 a III/36824) – Hřebeč (III/36826) – Hřebečský tunel – M. Třebová - Mohelnice - Olomouc – Slovensko.

Současná trasa bude sice po realizaci navrhované trasy silnice R35 plnit funkci doprovodné silnice, ale zároveň bude i nadále zabezpečovat i významné dopravní vazby mezi většími sídly. Její

vedení je možné považovat za vyhovující předpokládaným potřebám a je tedy plně stabilizována v současné trase. Návrhová kategorie silnice je S 11,5/80.

V oblasti křižovatky obou státních silnic je stávající plocha skládky inertního materiálu pro jejich zimní údržbu.

Tunel Hřebeč (dl.355 m)

– vystavěný v letech 1994 až 1997 (poprvé v ČSR použita “západní“ metoda ražby tunelu - rakouská metoda). Jeden tubus ve směrovém oblouku se dvěma stoupajícími a jedním klesajícím pruhem.



západní portál a kaple sv. Josefa



východní portál vč. sanovaného svahu po sesuvu z r. 2006 (mimo řů)

Výsledky sčítání dopravy na silnicích I. tříd v řešeném území:

r. 2000 úsek:		T	O	M	S
I/34	5-0600	1024	2642	26	3692
I/35	5-0616	5260	4656	10	9926
I/35	5-0617	4221	5190	25	9436
I/35	5-0610	3509	6858	30	10397

r. 2005 úsek:		T	O	M	S
I/34	5-0600	1188	3743	21	4952
I/35	5-0616	5501	5625	21	11147
I/35	5-0617	5501	5625	21	11147
I/35	5-0610	5223	8032	42	13297

r. 2010 úsek:		T	O	M	S
I/34	5-0600	954	3625	24	4603
I/35	5-0616	3340	5355	25	8720
I/35	5-0617	3340	5355	25	8720
I/35	5-0610	3496	8071	74	11641

úsek:

5-0600 před zaústěním do I/35

5-0616 mezi I/34 a I/43

5-0617 mezi III/36824 a III/36824

5-0610 tunel Hřebeč

Silnice III/36824

Koclířov, Hřebeč (křiž. I/35 sjezd od M. Třebové, výjezd na M. Třebovou)– Koclířov – Koclířov, Spáleniště (křiž. Silnic I/34 a I/35)

Silnice III/36826

Hřebec (křiž. I/35) – křižovatka s I/35 – Boršov - Moravská Třebová (křiž. II/368)

Do území jihozápadně od Hřebce zasahuje samotné silniční ochranné pásmo ze silnice III/0436, která končí před hranicí řešeného území a dále se již jedná o místní obslužnou komunikaci.

Doprava místní

Průjezdný úsek silnice III. třídy spolu s vodním tokem Třebovka a pravobřežní místní obslužnou komunikací tvoří páteř takřka celého zastavěného území vlastního Koclířova. Šířkové uspořádání silnice nejeví známky kolizních míst a je adekvátní uvažovanému provozu. Šířkové poměry některých úseků obslužných komunikací jsou podlimitní – není dodržena minimální volná šíře. Taková místa jsou průjezdná pouze pro osobní automobily.

Západní část zastavěného území ležící za silnicí I/35 zvaná Spáleníště je obsluhována částečně přímo z I/34. Většina zástavby je dopravně napojena na průjezdnou místní obslužnou komunikaci, která mimoúrovňově kříží (podchází) sil. I/35.

Hřebec leží na průjezdném úseku silnice III/36826, která odbočuje z I/35 u západního tunelového portálu. Dopravní obsluhu převážné části Hřebce zajišťuje strohá síť místních obslužných komunikací, která za hranici zastavěného území přechází v síť účelových komunikací.

Odbočení ze silnice I/35 na sil. III/36826 je umožněno pouze ve směru od Koclířova - přikázaný směr jízdy (výjezd na I/35 pouze směrem na Koclířov). Výjezd z Hřebce na Moravskou Třebovou je možný pouze po sil. III. třídy, která je napojena na sil. I/35 východně od řešeného území.

Kromě výše uvedených silnic a místních komunikací územní plán vyznačil trasy stávající hlavní cestní sítě v krajině a to z následujících důvodů:

- zabezpečení propojení sousedních obcí
- umožnění přístupu k zemědělským a lesním pozemkům
- umožnění propojení zemědělských (lesních) podniků nebo farem mezi sebou
- zpřístupnění a prostupnost krajinou
- vytvoření důležitých krajinných prvků s funkcí ekologickou, půdoochrannou, vodohospodářskou a estetickou

NÁVRH:

Zastavitelné plochy pro místní komunikace jsou rozděleny na plochy veřejných prostranství – uliční prostory a plochy pro dopravní infrastrukturu silniční místní – komunikace obslužné a účelové.

Navrženými zastavitelnými plochami pro plochy veřejných prostranství jsou:

- Z4b** uvedení do souladu se stávajícím stavem v území z důvodu nově vymezované zastavitelné plochy pro zahradu na totožném pozemku - v místní části Spáleníště
- Z18c** uvedení do souladu se stávajícím stavem v území z důvodu nově vymezované zastavitelné plochy pro bydlení. Navrhovaná plocha veřejného prostranství zajistí logickou průjezdnost jinak slepé komunikace, která navazuje severozápadním směrem (pravobřežní místní obslužná kom.).
- Z25c** jedná se o vymezení veřejného prostoru dle stávajícího stavu v území v centru obce
- Z30b** plocha vymezena pro zajištění dopravního napojení zastavitelné plochy pro bydlení v centru obce
- Z30c** plocha vymezena pro zajištění dopravního napojení zastavitelné plochy pro bydlení v centru obce
- Z32b** zastavitelná plocha pro veřejné prostranství v místě proluky mezi stávající a navrhovanou plochou bydlení. Zajišťovat bude rovněž propojení centra s navrhovanou plochou veřejné zeleně a s plochou určenou k přestavbě (zemědělský areál).

- Z44** ve východní části Koclířova. Jedná se o vymezení dle stávajícího stavu v území. Pozemek je v KN veden jako trvalý travní porost.

Nová veřejná prostranství mohou logicky vzniknout v rámci realizace zástavby v zastavitelných plochách Z28, Z30a, Z40.

Zastavitelnými plochami pro plochy dopravní infrastruktury silniční místní jsou:

- Z1b** pro cyklistickou a in – line stezku z místní části Spáleníště do Svitav v souběhu se silnicí I/34. Plocha stezky odděluje silnici I/34 od zastavitelné plochy pro lehkou výrobu
- Z2** pokračování zastavitelné plochy pro cyklistickou a in – line stezku do Svitav
- Z6** účelová komunikace v ploše odděleného pozemku vedeného jako orná půda v severní části řešeného území
- Z7b** účelová komunikace pro zajištění dopravní obsluhy navrhované čistírny odpadních vod na severním okraji zastavěného území Koclířova.
- Z15** zastavitelná plocha pro místní obslužnou komunikaci. Původní trasa kom. rozdělovala zemědělský areál ve dví. Jedná se o uvedení do souladu se stavem v území.
- Z25b** pro zajištění dopravní obsluhy a možnosti vedení základní tech. vybavenosti pro zastavitelnou plochu pro bydlení Z25a. Dalším důvodem je zachování prostupnosti mezi centrem a okolní krajinou jižně od zastavěného území.
- Z26b** pro zajištění dostatečné plochy pro obratiště na konci oboustranně zastavované obslužné komunikace.
- Z29b** účelová komunikace severně od plochy fotovoltaické elektrárny.– uvedení do souladu se stávajícím stavem.
- Z46b** účelová komunikace především pro obsluhu navrhované plochy pro technickou infrastrukturu – komunikační zařízení. Jedná se o uvedení do souladu se stavem v území.
- Z50** zastavitelná plocha pro účelovou komunikaci zajišťující dopravní připojení stávající samoty na jižním okraji zastavěného území Hřebče.
- Z59** Jedná se o chybějící úsek účelové komunikace pro zajištění přístupu k lesním pozemkům JV od Koclířova – uvedení do souladu se stávajícím stavem. V KN je předmětný oddělený pozemek veden jako trvalý travní porost.
- Z63** Jedná se o chybějící úsek účelové komunikace pro zajištění přístupu k lesním pozemkům SV od Koclířova – uvedení do souladu se stávajícím stavem. V KN je předmětný oddělený pozemek veden jako trvalý travní porost.

Doprava hromadná

V řešeném území jsou celkem 4 autobusové zastávky, jejichž docházkové vzdálenosti rovnoměrně pokrývají téměř celé zastavěné území:

Koclířov, spáleníště	(na silnici I/34 při výjezdu na Svitavy)
Koclířov, škola	(na průjezdném úseku silnice III/36824)
Koclířov, pošta	(na průjezdném úseku silnice III/36824)
Koclířov, Hřebeč, tunel	(na silnici I/35 u západního tunelového portálu)

Jižní část Hřebče leží navíc v dostupnosti autobusové zastávky Kamenná Horka.

Autobusovou dopravu zajišťují 2 firmy:

ČSAD Ústí nad Orlicí, a.s.

linky č.:

680880

Moravská Třebová – Hřebeč – 3 × Koclířov – Svitavy

680754

Jevíčko – Mor. Třebová – Koclířov, spáleniště – Svitavy – Holice – Hradec Králové

680730

Olomouc – Mohelnice – Moravská Třebová – Koclířov, spáleniště - Svitavy

Zlatovánek spol. s r.o.

Linka č.:

680019

Jevíčko – Moravská Třebová – Hřebeč – Svitavy – Litomyšl – Proseč - Polička

Cyklistická doprava

Řešeným územím prochází tři značené cykloturistické trasy, které jsou vázány převážně na Hřebeč což svědčí o vysoké atraktivitě tamních turistických zajímavostí.

4044 Dětrichov – Koclířov - Hřebeč

4204 Svitavy – Kamenná Horka - Hřebeč

4029 Křenov – Hřebeč – Moravská Třebová

Trasy jsou vedeny po silnicích III. tříd a po místních komunikacích, vždy však společně s dopravou motorovou.

Cyklostezky se v řešeném území žádné nevyskytují.

Návrh:

Územní plán navrhuje dle zpracované Studie na cyklostezku a in-line stezku Koclířov – Svitavy zastavitelné plochy Z1b a Z2. Stezka bude trasována vpravo v souběhu se silnicí I/34 z místní části Spáleniště, kde bude navazovat na místní komunikaci. Mimo zastavěné území Koclířova bude od silnice I/34 oddělena širokým pásem zeleně.

Pěší doprava

V celém řešeném území se vyskytuje pouze jeden úsek chodníku a to z Hřebče k autobusové zastávce na sil. I/35 směr Moravská Třebová – včetně přechodu zmíněné silnice v těsné blízkosti západního portálu.

Ve zbytku řešeného území je provoz pěších veden společně s dopravou motorovou po místních obslužných komunikacích a v menší míře po průjezdném úseku silnice III. třídy.

Řešeným územím (místní částí Hřebeč) prochází červeně značená turistická trasa. Trasa je vedena po místních obslužných a účelových komunikacích.

Trasa: Březová nad Svitavou – Rudná – Kamenná Horka, horní – Hřebeč – Helvíkov

– Anenská Studánka ...

Doprava v klidu

Parkoviště se v řešeném území nacházejí v logických vazbách na potenciální cíle dopravy a to vždy na průjezdných úsecích silnic III. tříd.

Parkoviště před obecním úřadem (ObÚ, MŠ, ZŠ)

Parkoviště u hřbitova (hřbitov, kulturní dům)

Parkoviště oboustranné v centru Koclířova (prodejna, restaurace s penzionem)

Parkoviště Hřebeč (motorest a výchozí bod k naučným důlním stezkám)

Za zmínku dále stojí parkoviště v areálu Českomoravské Fatimy, s.r.o. využívané převážně pro pořádání soukromých akcí v rámci areálu.

Mimo tato parkoviště probíhá parkování osobních automobilů na souběžné místní obslužné komunikaci, kde to jen trochu umožňují trístní šířkové poměry. Ty jsou v řadě případů zhoršeny parkováním, skladováním materiálem, přístřešky ...

Železniční doprava

Řešené území není nijak dotčeno železniční dopravou.

Nejbližší železniční spojení zajišťuje železniční stanice Svitavy na křižovatce železničních tratí č. 260 a 261 (cca 5,5 km západně po silnici III. a I. třídy z centra Koclířova).

Hřebečtí to mají blíže do Moravské Třebové (8,3 km) na železniční trať č. 262.

Letecká doprava

Celé řešené území leží v ochranném pásmu radiolokačních prostředků letišť.

Doprava – limity využití území:

- Silniční ochranná pásma:
 - Silnice I.třídy 50 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu
 - Silnice II. a III. třídy 15 m od osy vozovky
- Pásma havarijního plánování:
 - Silnice I. tříd 200 m od osy vozovky
- Ochranná pásma letišť
 - OP radiolokačních prostředků letišť - celé řešené území

Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Celé řešené území leží v Chráněné oblasti podzemní akumulace vod Východočeská křída.

Řešené území leží na rozhraní dvou pomorí, Severního a Černého.

Severní moře

1 – 02 – 02 – 036 Třebovka Hlavní recipient odvodňující ¾ řešeného území, kterým protéká ve směru JV – SZ. Pramení jižně od křižovatky silnic I/35a III/36824

u Hřebče. Východně od jižního výběžku zastavěného území Koclířova je na toku stávající suchý poldr k eliminaci přívalových průtoků. Třebovka je levostranným přítokem Tiché Orlice v Ústí nad Orlicí. Z důvodu průchodu obcí je koryto Třebovky značně regulované, místy zatrubněné.

1 – 02 – 02 – 038 Povodí od Koclířovského lesa odvodňuje SZ až JZ část řú. Tato bezejmenná vodoteč tvoří západní hranici katastru. Pravostranně se vlévá do Mikulečského potoka v Opatovci a ten levostranně do Třebovky v Opatově severně od řešeného území.

Okrajově jsou v řešeném území zastoupeny povodí pomoří Černého moře:

4 – 10 – 02 – 069	Stříbrný potok	v jihovýchodním cípu
4 – 10 – 02 – 072	Hraniční potok	v severovýchodní části řú
4 – 10 – 02 – 076	Udáňský potok	ve východním cípu
4 – 15 – 02 – 003	Svitava	v západním cípu

(tyto recipienty řešeným územím neprotékají)

Ze stojatých vodních ploch stojí za zmínku jen rybník na toku Třebovky východně od centra obce. Vybudován byl pro potřeby požární ochrany – požární nádrž. Rozloha vodní hladiny je 0,224 ha.



přepadová hrana rybníka na Třebovce

V řešeném území se nachází množství ploch se systematickou trubní drenáží (meliorace), které mají za úkol svádět podzemní vody směrem k Třebovce (v menší míře k bezejmenné vodoteči odvodňující Povodí Koclířovského lesa).

V zájmu budoucích stavebníků musí být zachování funkčnosti těchto zařízení. V případě kolize stavby s drenáží je nutné její přepojení. Přerušení drenážního systému by mělo za následek výrazné zvýšení hladiny spodní vody což by mělo za následek podmáčení vlastních staveb či přilehlých pozemků.

Plochy s melioracemi se dotýkají vymezené zastavitelné plochy:

- Z2** cyklostezka podél sil. I/34 směr Svitavy
- Z3a** zastavitelná plocha pro bydlení v místní části Spáleníště – část
- Z3b** zastavitelná plocha pro zahradu v místní části Spáleníště – část
- Z29a** fotovoltaická elektrárna – stávající
- Z29b** rozšíření stávající místní komunikace při areálu fotovoltaické elektrárny

Územní plán vymezil plochy (dílčí povodí Třebovky) ve kterých budou po prověření odtokových poměrů navržena opatření pro eliminaci vodní a půdní eroze. Dle výsledků se může jednat např. o travnaté pásy, vodní plochy s možností akumulace, suché poldry ...

Limity využití území:

Manipulační pásmo vodních toků 6 m od břehové čáry

Vodoprávní úřad může pro nezbytně nutné potřeby a na nezbytně dlouhou dobu stanovit k užívání i větší šířku pozemku než je uvedeno výše.

Do ochranných (manipulačních) pásem vodních toků nebudou umístovány žádné stavby, které by mohly ovlivnit odtokové poměry v území nebo znemožnit možnost opravy a údržby koryta.

Vodovod

Obec Koclířov včetně místní části Hřebeč je napojena na skupinový vodovod Svitavy s celkovou vydatností napojených zdrojů 148,1 l/s. Z vrtů Olomoucká S1-3 s vydatností 65,0 l/s se voda čerpá do vodojemu Olomoucká ($2 \times 1000 \text{ m}^3$, mimo řešené území) a odtud opět čerpáním do vodojemu Koclířov. Akumulaci pro zásobní síť řešeného území zajišťují dva vodojemy.

VDJ Koclířov 420,0 m^3 , s max. hladinou 552,80 m n.m.

VDJ Hřebeč 10,0 m^3 , s max. hladinou 597,00 m n.m.

Hřebečský vodojem je zásoben výtlačným řadem od Koclířova přes automatickou tlakovou stanici, která je umístěna na východním okraji zastavěného území Koclířova. V návrhu územního plánu je plocha Hřebečského vodojemu vedena jako zastavitelná pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě, ozn. Z54 z důvodu existující stavby nevedené v katastru nemovitostí.

Koclířov a Hřebeč jsou koncovými odběrnými místy. S propojením směrem na další obce mimo řešené území není uvažováno (dle PRVK).

Vodovod je majetkem dobrovolného svazku obcí s názvem Skupinový vodovod Svitavy (obce sdružené ve svazku - Svitavy, Javorník, Kamenná Horka, Karle, Koclířov a Vendolí), provoz zajišťuje firma VHOS, a.s. Moravská Třebová.



vodojem Hřebeč

Vodní zdroje ani ochranná pásma vodních zdrojů se v řešeném území nevyskytují.

ROZVOJ:

Zastavitelná plocha **Z54** – technická infrastruktura – inženýrské sítě (VDJ Hřebeč)

Jedná se o uvedení do souladu se stavem v území.

k.ú. Koclířov:

Z1a	lehká výroba		4800 l/d	7,200 m^3/d	0,150 l/s
Z3a	bydlení	1RD	600 l/d	0,900 m^3/d	0,019 l/s
Z5a	bydlení	2RD	2700 l/d	4,050 m^3/d	0,084 l/s
Z7a	technická infrastruktura – ČOV		600 l/d	0,900 m^3/d	0,019 l/s
Z8b	bydlení	3RD	1650 l/d	2,475 m^3/d	0,052 l/s
Z18	bydlení	3RD	1650 l/d	2,475 m^3/d	0,052 l/s

Z19	bydlení	1RD	600 l/d	0,900 m ³ /d	0,019 l/s
Z21	bydlení	4RD	2100 l/d	3,150 m ³ /d	0,066 l/s
Z22	bydlení	1RD	600 l/d	0,900 m ³ /d	0,019 l/s
Z23	bydlení	1RD	600 l/d	0,900 m ³ /d	0,019 l/s
Z24	bydlení	2RD	1050 l/d	1,575 m ³ /d	0,033 l/s
Z25	bydlení	2RD	1050 l/d	1,575 m ³ /d	0,033 l/s
Z26	bydlení	2RD	1050 l/d	1,575 m ³ /d	0,033 l/s
Z27	bydlení	4RD	2100 l/d	3,150 m ³ /d	0,066 l/s
Z28	bydlení	4RD	2100 l/d	3,150 m ³ /d	0,066 l/s
Z30a	bydlení	7RD	3750 l/d	5,625 m ³ /d	0,117 l/s
Z32a	bydlení	1RD	600 l/d	0,900 m ³ /d	0,019 l/s
Z34	sportoviště		450 l/d	0,675 m ³ /d	0,014 l/s
Z36	bydlení	4RD	2700 l/d	4,050 m ³ /d	0,084 l/s
Z38	bydlení	3RD	1650 l/d	2,475 m ³ /d	0,052 l/s
Z40	bydlení	8RD	4200 l/d	6,300 m ³ /d	0,131 l/s
Z61	bydlení	1RD	600 l/d	0,900 m ³ /d	0,019 l/s
<u>Z62</u>	<u>bydlení</u>	<u>11RD</u>	<u>5850 l/d</u>	<u>8,775 m³/d</u>	<u>0,183 l/s</u>
		65RD	43050 l/d	64,575 m ³ /d	1,349 l/s

k.ú. Hřebeč:

Z53	komerce		600 l/d	0,900 m ³ /d	0,019 l/s
-----	---------	--	----------------	-------------------------	-----------

(uvedené počty RD v tabulce je nutno považovat za maximální)

Bilance nárůstu potřeb pitné vody pro občanskou vybavenost z důvodu nárůstu počtu obyvatel:

$$231 \text{ obyvatel} \times 20 \text{ l/d} = \mathbf{4620 \text{ l/d.}}$$

Limity využití území:

- Ochranné pásmo vodovodních řadů – vymezené vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu
- do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- nad průměr 500 mm – 2,5 m

Kanalizace

V současné době nemá obec vybudovanou kanalizaci a splaškové odpadní vody od obyvatel jsou odváděny do žump k vyvážení (60 %) či přes septiky do vodoteče.

Projektovou dokumentaci odkanalizování a ČOV obce Koclířov pro stavební povolení vypracovala firma VK CAD s.r.o. z Vysokého Mýta (červenec 2013). Územní plán tento zpracovaný dokument přebírá a respektuje. Nad rámec dokumentace je navrženo pouze kusé prodloužení stok do dosahu zastavitelných ploch s předpokladem produkce splaškových vod.

Kanalizace je projektovaná jako gravitační, pouze koncový (308 m) a začáteční úsek (138 m) jsou navrženy jako výtlačky. Stoková síť je vedena vždy po obou březích Třebovky kterou pouze 3 × kříží.

Umístění čistírny odpadních vod je navrženo za severní hranici zastavěného území Koclířova – logická poloha vůči toku Třebovky, do které budou vyčištěné vody vypouštěny.

V místní části Hřebeč bude i nadále probíhat individuální čištění odpadních vod s ohledem na hydrogeologické podmínky a v souladu se zákonem (v souladu s PRVK).

Problematika odkanalizování Hřebče byla okrajově řešena zmiňovanou PD odkanalizování Koclířova. Jako územní rezerva je (rovněž v DSP) uvažováno s gravitačním svedením splaškových

vod do jímky na vyvážení, která by měla být umístěna v ploše technického areálu – severně od tunelu na I/35. Splaškové vody by byly vyváženy na ČOV Koclířov.
Hřebeč má 20 obyvatel + motorest, návrh ÚP + 21 obyv.
Délka případného výtlačného řadu by se pohybovala okolo 1,7km

ROZVOJ:

Zastavitelná plocha **Z7a** – technická infrastruktura – inženýrské sítě ČOV

Limity využití území:

Ochranné pásmo kanalizační stoky je vymezeno vodorovnou vzdáleností od vnějšího líce stěny potrubí na každou stranu

- a) do průměru 500 mm včetně – 1,5 m
- b) nad průměr 500 mm – 2,5 m

Energetika – elektro:

Západně od řešeného území (k.ú. Svitavy) leží rozvodna 110/22 kV napojená nadzemním vedením VVN 110kV, které prochází řešeným územím jižně od Hřebče. Spolu s vedením VVN je na stožárech vedeno kabelové komunikační vedení.

Obec je napájena elektrickou energií distribučním primerním rozvodným systémem 22kV – vrchním vedením. Kmenové vedení z rozvodny Svitavy prochází řešeným územím ve směru SZ – JV a rovnoměrně distribuuje elektrickou energii na jednotlivé trafostanice.

K transformaci VN / NN slouží v sídle celkem 12 transformačních stanic 22/0,4 kV.

Koclířov

1. SY 827	PTS široká	100 kVA	distribuční	1981
2. SY 0551	BTSII,	630 kVA	cizí	1970
3. SY 0218	PTS široká,	160 kVA	distribuční	1947 = elektrifikace obce
4. SY 0477	BTS II,	100 kVA	distribuční	1974
5. SY 1141	bet.kabelová	1000 kVA	cizí	2008
6. SY 0687	PTS	160 kVA	distribuční	1977
7. SY 0974	PTS	400 kVA	distribuční	1992
8. SY 0217	BTSIII	250 kVA	distribuční	1963
9. SY 0216	PTS	160 kVA	distribuční	1947 = elektrifikace obce
10. SY 1040	BTSII	160 kVA	distribuční	1993
11. SY 0227	BTSII	50 kVA	cizí	1997

Hřebeč

12. SY 0219	zděná	500 kVA	společná	1954 (6 kobek), ČEZu 1 rozvad.
-------------	-------	---------	----------	--------------------------------

Trafostanice je uváděna jako zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě, neboť plocha TS je v KN oddělena pouze slučkově v ostatní ploše soukromých vlastníků.

Vlastní rozvod NN je v řešeném území veden jak vrchem - na sloupech a střešních konzolách (převážná část), tak zemními kabely (novější zástavba).

Specifickou plochou v řešeném území je fotovoltaická elektrárna Koclířov I, ležící severně od centra obce. Elektrárna má rozlohu 1,81 ha a její výkon je 0,428 MW. V územním plánu je plocha vedena jako zastavitelná – Z29a z důvodu nesouladu se stávajícím stavem na katastru nemovitostí.



fotovoltaická elektrárna Koclířov I

Bilance návrhu potřeb elektrické energie:

k.ú. Koclířov:

	P _i	P _s			
Z1a	99 kW	55 kW	lehká výroba		
Z3a	11 kW	4 kW	bydlení	1518	1RD
Z5a	22 kW	8 kW	bydlení	3788	2RD
Z7a	11 kW	4 kW	veř. infrastruktura – ČOV	12086	
Z8b	33 kW	12 kW	bydlení	2985	3RD
Z18	33 kW	12 kW	bydlení	4367	3RD
Z19	11 kW	4 kW	bydlení	1371	1RD
Z21	44 kW	16 kW	bydlení	5424	4RD
Z22	11 kW	4 kW	bydlení	1329	1RD
Z23	11 kW	4 kW	bydlení	1661	1RD
Z24	22 kW	8 kW	bydlení	4097	2RD
Z25	22 kW	8 kW	bydlení	3128	2RD
Z26	22 kW	8 kW	bydlení	3227	2RD
Z27	44 kW	16 kW	bydlení	4864	4RD
Z28	44 kW	16 kW	bydlení	5979	4RD
Z30a	77 kW	28 kW	bydlení	11407	7RD
Z32a	11 kW	4 kW	bydlení	2069	1RD
Z34	5 kW	2 kW	sportoviště	11515	
Z36	44 kW	16 kW	bydlení	3493	4RD
Z38	33 kW	12 kW	bydlení	3236	3RD
Z40	88 kW	32 kW	bydlení	12879	8RD
Z61	11 kW	4 kW	bydlení	1705	1RD
Z62	121 kW	44 kW	bydlení	15307	11RD
	830 kW	321 kW			

k.ú. Hřebeč:

Z53	11 kW	4 kW	komerce	2867
-----	-------	------	---------	------

celkem **852 kW** **329 kW**

Bilance nárůstu potřeb elektrické energie je uvažována jako maximální. Ve výpočtech není zahrnut podíl energií získaných z obnovitelných zdrojů (např.: fotovoltaika, tepelná čerpadla, topení dřevem ...) případně počet pasivních a nízkoenergetických domů. Rezerva rovněž vznikne možnou plynofikací zastavitelných ploch.

NÁVRH:

Dle poskytnutých ÚAP Svitavy je v trase stávajícího kmenového vedení VN 22 kV č.231, trasovaným západní částí řešeného území navrhována nová trasa velmi vysokého napětí VVN 110 kV do rozvodny Svitavy.

Dle sdělení provozovatele distribuční soustavy se žádná investice v oblasti VN a VVN v řešeném území neplánuje. Nová propojení VVN 110 kV budou směřovat z rozvodny Svitavy mimo katastrální území obce Koclířov.

Zastavitelná plocha **Z52** – technická infrastruktura – inženýrské sítě (pro stávající TS 0219 Hřebeč)

Limity využití území:

zařízení	ochranné pásmo [m] od krajních vodičů	
	§46(zák. 458/2000 Sb.)	§19 (zák. 222/94 Sb. vládní nař. 80/1957 Sb. §5)
nadzemní vedení		
napětí nad 35 kV do 110 kV včetně	12 m	15 m
napětí nad 1 kV do 35 kV včetně	7 m	10 m
podzemní (kabelové) vedení		
do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a sděl.	1 m od povrchu vedení	
elektrické stanice		
stožárové transformovny VN	7 m	10 m
kompaktní a zděné transformovny VN	2 m od vnějšího pláště	
vestavěné transformovny VN	1 m od obestavění	

PZN. §19 - zařízení postavená do roku 1995

Energetika – plyn:

V současné době není obec Koclířov vč. Hřebče a Spáleniště napojena na centrální zásobování zemním plynem. Řešené území není dotčeno ochrannými ani bezpečnostními pásmy vysokotlakých plynovodů, případně jiných zařízení jako regulační stanice, katodová ochrana, plynové zásobníky a pod.

V rámci návrhu územního plánu je navržena plynifikace zastavěného území samotného Koclířova přes místní část Spáleniště středotlakou plynovodní sítí. Ta bude napájena STL zásobní sítí města Svitavy v Průmyslové ulici z STL plynovodu PE dn 110. Koncepce vychází z návrhu zpracovaného již v roce 1999.

V místní části Hřebeč bude plynovod ukončen.

Spoje

V řešeném území je provedena částečná kabelizace sítě elektronických komunikací.

Zemní kabel byl položen podél průjezdného úseku silnice III/36824, napojen je z digitální ústředny ležící v centru obce.

Soustředěné množství podzemních vedení komunikační sítě v návaznosti na DTÚ zastavěné území zvláště nelimituje – ústředna je napojena z jihu.

Ve výkresové části jsou zakresleny pouze podzemní trasy elektronických komunikací. Vrchní vedení nejsou zaměřována.

Jižní cíp řešeného území Hřebče je dotčen ochranným pásmem komunikačního zařízení (televizního vysílače RS Kamenná Horka) 500 m.

Samotný vysílač leží v k.ú. Moravská Kamenná Horka a řešené území je dotčeno pouze jeho ochranným pásmem a soustředěním značného počtu radioreleových tras.

Severně od zastavěného území Hřebče zasahuje do řešeného území ochranné pásmo dalšího komunikačního zařízení (základnová stanice, OP R=500 m) ležícího na k.ú. Boršov u Moravské Třebové. Dále je toto zmiňované území dotčeno ochranným pásmem radiového spoje MV ČR.

Katastrální území Koclířova je dotčeno deseti RR trasami s vazbou na RS Kamenná Horka. Z nich 9 je průběžných a jedna v řešeném území končí na komunikačním zařízení (základnové stanici mobilního operátora Vodafone Czech Republic, a.s.) - jižně nad Koclířovem. OP kom. zařízení je 10 m + oplocení ppč.4292 (9,5 × 12,75 m).

V územním plánu je předmětný pozemek veden jako zastavitelná plocha pro technickou infrastrukturu – inženýrské sítě, ozn. Z46a z důvodu existující stavby nevedené v katastru nemovitostí.

Z obdobného důvodu je jako zastavitelná plocha, ale pro dopravní infrastrukturu silniční ozn. Z46b veden pozemek 429 užívaný jako přístupová účelová komunikace k vysílači.



digitální ústředna

Specifickým sdělovacím vedením je závěsná kabelová trasa vedená na stožárech vedení velmi vysokého napětí 110 kV procházejícího přes Hřebč..

ROZVOJ:

Zastavitelná plocha **Z46a** – technická infrastruktura – inženýrské sítě pro komunikační zařízení

Limity využití území:

- OP sítě elektronických komunikací je 1,5 m od krajního vedení
- OP komunikačních zařízení
- radiové směrové spoje
- OP radiového směrového spoje MV ČR
- OP radiolokačních zařízení letišť - celé řešené území

Nakládání s odpady

Nakládání s odpady v řešeném území se řídí zásadami stanovenými v Obecně závazné vyhlášce č.3/2010.

Odstraňování směsného (tuhého) komunálního odpadu je zajištěno sběrem do sběrných nádob – popelnic, případně odpadkových košů a odvozem specializovanou firmou (LIKO Svitavy a.s.) na řízenou skládku.

Recyklovatelné složky TKO (tříděný odpad) jsou separovány, nádoby na separované druhy odpadu jsou umístěny na dopravně dobře dostupných místech v obci.

Nebezpečný a velkoobjemový odpad, stejně jako kovový šrot jsou sbírány jednorázově a odváženy k likvidaci, resp. dalšímu zpracování.

Obec má záměr vybudovat separační dvůr v rámci výrobního areálu ležícím jižně od centrálního území Koclířova – plocha přestavby P4.

Těžba nerostů

Na řešeném území jsou evidovány:

- výhradní ložisko jílu Koclířov, č. ložiska 3192100, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Koclířov II, č. CHLÚ 19210002
- výhradní ložisko jílu Koclířov – Hřebeč3, č. ložiska 3144500, na kterém bylo stanoveno chráněné ložiskové území Koclířov III, č. CHLÚ 12920003
- východní hranici svodného území obce přesahuje CHLÚ Nová ves u Moravské Třebové, č. CHLÚ 12910000.

V řešeném území je evidováno několik lokalit potenciálních sesuvů.

V řešeném území se nachází rozsáhlá poddolovaná území po těžbě bituminózní břidlice:

- Koclířov 1 - Boršov
- Koclířov 2 – Boršov,

po těžbě jílu a hnědého uhlí:

- Koclířov 3

Územní plán neumísťuje do CHLÚ žádné záměry pro možnost nové zástavby mimo zastavěné území, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska. V chráněném ložiskovém území lze zřizovat stavby a zařízení, které nesouvisí s dobýváním výhradního ložiska, jen na základě závazného stanoviska dotčeného orgánu podle zákona č. 44/1988 o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) v platném znění

Požadavky vyplývající ze zvláštních zájmů

Část výrokové části ÚP d.5. Požadavky civilní ochrany je zpracována ve spolupráci projektanta a objednatele – obce Koclířov. Do návrhu územního plánu by měly být vymezeny plochy pro ochranu obyvatelstva s odvoláním na §20 vyhl. č. 380/202 Sb. Jelikož ale nebyly předány žádné podklady od dotčeného orgánu, byla tato část zpracována s maximální péčí vlastními silami zpracovatele a obce.

Územní plán respektuje podmínky a zájmy civilní ochrany, požární ochrany a požadavky Armády ČR, uplatněné k Zadání. Respektováno je pásmo havarijního plánování, stanovené podél silnic I. třídy.

Celé řešené území se nachází v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředí

Celé řešené území je územím, v němž lze vydat územní rozhodnutí a povolit stavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem bude s Vojenskou ubytovací a stavební správou Pardubice projednána výstavba:

- staveb vyšších než 15 m nad terénem;
- výstavba nebytových objektů (továrny, haly, skladové a obchodní komplexy, rozsáhlé stavby s kovovou konstrukcí apod.);
- staveb vyzařujících elektromagnetickou energii (ZS radiooperátorů, mobilních telefonů, větrných elektráren apod.);
- staveb dálkových kabelových vedení (el. energie NN, VN, VVN, trasy všech druhů telefonních kabelů) a dalších inženýrských sítí;
- změny využití území;
- nové trasy pozemních komunikací, jejich přeložky, rekonstrukce, výstavba, rekonstrukce a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;

- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky – výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy – výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, oprava a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků s nimiž přísluší hospodařit MO
- výstavba v ochranných pásmech stávajících vojenských objektů a zařízení

Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice ve svém stanovisku vydaném v rámci společného jednání uvádí požadavek na respektování parametrů příslušné kategorie komunikace včetně ochranného pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému.

Požární ochrana

Pro novou výstavbu bude zajištěn dostatečný zdroj požární vody podle ČSN 730873 Požární bezpečnost staveb – zásobování vodou a ČSN 752411 Zdroje požární vody a ČSN 752411. Příjezdové komunikace budou řešeny i pro příjezd požárních vozidel podle ČSN 730802, resp. ČSN 730804.

Krajina, územní systém ekologické stability

Koncepce uspořádání krajiny (Krajinné dominanty přírodního a kulturního charakteru)

Z krajinářského hlediska je řešené území členitou převážně lesozemědělskou krajinou. Do východní a severní části zasahují lesní plochy poměrně rozsáhlých lesních masivů z jihu zasahují poměrně menší lesní plochy, které tvoří jižní hranici řešeného území. Sídlo Koclířov charakteristické svojí polohou v podlouhlém údolí podél vodního toku Třebovky. Směrem na sever pak vybíhají boční údolí podél menších vodotečí.

Terén řešeného území se zvedá od západu směrem k východu, kde se nachází z pohledu ochrany přírody a krajiny velice významná část přírodního bohatství - Hřebečovský hřbet. Podél něho jsou vedeny významné skladebné části nadregionálního systému ekologické stability, evropsky významná lokalita NATURA 2000 Hřebečovský hřbet a přírodní rezervace Rohová. Tyto hodnoty spolu s lesními porosty v řešeném území budou chráněny před nežádoucími zásahy a nevhodnými záměry.

Charakter krajiny s remízou a liniovou zelení bude, respektující terénní uspořádání (střídání údolí a terénních hřbetů, bude respektována posilován i do budoucna. Cesty a vodoteče budou doplňovány liniovou zelení.

S ohledem na výše uvedené bude nutné velice citlivě vážit možnosti a podmínky farmového chovu hospodářských zvířat (zvěře), který pokud by byl provozován nevhodným způsobem, v intenzitách chovu, které překročí únosnou mez, může mít pro krajinu až devastující důsledky. Pokud ale bude provozován v rozumné míře tak, aby nedocházelo např. k likvidaci původního vegetačního pokryvu (nebude zlikvidováno původní rostlinstvo), bude respektována a naopak posilována složka mimolesní zeleně, může být toto novým podnětem pro posílení turistického ruchu k řešenému území.

Téměř celé řešené území patří do oblasti krajinného rázu Svitavská kotlina. Okrajově do východní části zasahuje oblast krajinného rázu Moravskotřebovská brázda.

Do území zasahují významné komunikace – především silnice I. třídy I/35 a I/34.

Doporučovaná opatření ke zkvalitnění zeleně a posílení krajinného rázu:

- Realizovat funkční systémy ekologické stability – doplňování skladebných částí navržených k založení a ochrana funkčních částí.
- Chránit, případně s dostatečným časovým předstihem nahrazovat a obnovovat stávající zeleň v krajině i sídle.
- Podél cest a vodotečí doplňovat liniovou zeleň (interakční prvky) vhodná místa zastavení doplnit odpočinkovým mobiliářem.
- V rámci návrhových lokalit bydlení budou v dostatečných prostorových parametrech uplatněny plochy veřejné a rekreační zeleně.
- Na rozhraní rozdílných funkcí a na hranicích aktivit s negativními vlivy na životní prostředí (hluk, emise....) jsou a budou doplněny plochy zeleně ochranné a izolační.

Další navrhovaná opatření:

- Obnova tradice solitérních stromů v krajině (zviditelnění rozcestí, soutoků, hranic pozemků apod., vhodné dlouhověké dřeviny – lípa, javor, jasan, bříza), přitom budou respektovány stávající významné stromy a skupiny stromů, které spoluvytvářejí charakter krajiny.
- Doplnění mimolesní zeleně ve formě remízků (na hůře využitelné plochy u rozcestí, u vodotečí, keřové k patám stožárů elektrického vedení apod., pro ozelenění jsou vhodné domácí druhy dřevin včetně keřového patra (viz ÚSES).
- Všechna doporučená opatření je nutné provádět na základě zpracovaného projektu.
- U realizací s minimálními zábory zemědělské půdy (solitérní a liniová zeleň) je žádoucí začít v předstihu.

Prostupnost krajiny

Systém cestní sítě je navržen k obnově v trasách původních cest v souladu se zpracovávanými KPÚ bude dále koordinován. Prostupnost krajiny bude zachována, resp. budou sledovány trasy původních a zvykových cest, které jsou vnímány obcí jako důležité trasy pro uživatele krajiny. Trasy jsou vyznačeny v územním plánu, přesné vedení cest bude upřesněno v podrobnějších dokumentacích podle lokálních podmínek a majetkových poměrů.

Prostupnost krajiny ve formě pěších cest a cyklotras může být také realizována na plochách neurbanizovaného území v souladu se stanovenými podmínkami využití ploch např. i jako součást liniových prvků ÚSES (biokoridory, interakční prvky). Návrh územního plánu nespecifikuje přesné trasování, regulativy (podmínky využití ploch) však umožňují trasovat cesty téměř kdekoli v krajině, a je tak umožněna variabilita při konkrétním vymezení. Cestní síť je doplněna doprovodnými porosty a plní v krajině i funkci ekologickou (protierozní opatření) a estetickou (doprovodná zeleň).

Severovýchodní a východní část řešeného území zasahuje migračně významné území. Toto území zahrnuje oblasti jak pro trvalý výskyt zájmových druhů, tak pro zajištění migrační propustnosti. V rámci migračně významných území je třeba zajistit ochranu migrační propustnosti krajiny jako celku tak, aby byla vždy zajištěna dostatečná kvalita lesních biotopů a variabilita jejich propojení širšího celkového kontextu krajiny. V těchto územích by měla být problematika fragmentace krajiny zařazována jako jedno z povinných rozhodovacích hledisek v rámci územního plánování a investiční přípravy.

Přehled zájmových území ochrany přírody, návrh VKP a památné stromy

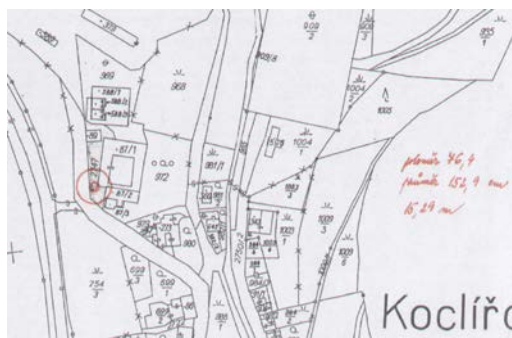
Dle zák. 114/92 Sb. ČNR, o ochraně přírody a krajiny, v platném znění jsou v řešeném území registrovány významné krajinné prvky:

- VKP č. 09189 – U statku
- VKP č. 09195 K vysokému poli
- VKP č. 09191 Lancovo údolí

- VKP č. 09190 Na houpačkách
- VKP č. 09194 Lamačovo údolí
- VKP č. 09192 Údolí nad rybníkem
- VKP č. 09193 Pod Hřebcovem

Z lokalit s obecnou ochranou jsou respektovány významné krajinné prvky ze zákona (rybníky, mokřady, vodní toky, údolní nivy).

V západní části sídla Koclířov roste na pozemku p.p.č. 2747 památný strom – buk lesní. Strom má stanovené ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku průměru kmene měřeného ve výšce 130 cm nad zemí. V tomto pásmu není dovolena žádná pro památný strom škodlivá činnost, například výstavba, terénní úpravy, odvodňování, chemizace. Památný strom je zakázáno poškozovat, ničit a rušit jej v jeho přirozeném vývoji. Jeho ošetřování musí být prováděno se souhlasem orgánu ochrany přírody, který ochranu památného stromu vyhlásil.



Východně od řešeného území se nachází evropsky významná lokalita Hřebečovský hřbet a přírodní rezervace Rohová (ochranné pásmo PR zasahuje do řešeného území).

Ochrana územního systému ekologické stability

Podle § 4 zákona č. 114/1992 Sb., v platném znění, zajišťuje vymezení systému ekologické stability uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivého působení na okolní méně stabilní části krajiny a na vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny. Ochrana ÚSES je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ. Jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát.

Územní systém ekologické stability respektuje ZÚR Pk s následným částečným upřesněním vymezení prvků.

V řešeném území je významnou plochou nadregionálního systému ekologické stability část nadregionálního biocentra NRBC 47 Boršov – Loučský les, která do řešeného území zasahuje. Na

západním a severním okraji této skladné části ÚSES jsou vymezeny dvě plochy změn v krajině K12 a K13 pro plochy přírodní krajinné zeleně, které doplňují okraj lesních ploch.

Trasa nadregionálního biokoridoru K 82 je dílčím způsobem upravena v místě kontaktu se sídlem Hřebeč. Úprava je provedena v souladu se ZÚR Pk, ale odlišně od vedení této skladebné části v územním plánu Moravská Třebová, kde je trasa ze severu vedena až na okraj zastavěného území sídla Hřebeč a nad tunelem, částečně zastavěným územím sídla Hřebeč, pokračuje jižním směrem. V ÚP Koclířov je ale uvažováno s jiným vedením NRBK K 82, protože jeho vedení nad



tunelem a zastavěným územím neposkytuje dostatečně komfortní podmínky. Na okraji řešeného území vstupuje do zastavěného území trasa komunikace III. třídy, u které je realizováno vyhlídkové místo směrem k východu (do okolí Moravské Třebové), plocha parkoviště, které je hojně využíváno řidiči velkých nákladních vozidel (TIR) a zástavba sídla Hřebeč je situována téměř na terénní hranu.



Prostor (terén) nad tunelem je upravený (zpevněný z důvodu bezpečnosti vozidel jedoucích po silnici I/35) a není vhodný k migraci zvířat. Proto považujeme za daleko vhodnější pro vedení NRBK využít stávajícího přemostění těsně za výjezdem z tunelu a průchod biokoridoru pod silnicí I/35.



Další vedení NRBK je vedeno mimo řešené území.

Ostatní skladebné části územního systému ekologické stability tvoří prvky lokálního ÚSES:

- do jihozápadního okraje řešeného území vstupuje od jihu lokální biokoridor, který pokračuje severozápadním směrem do lokálního biocentra, které je částečně vymezeno k založení v řešeném území, částečně na sousedním katastru. Lokální biokoridor pokračuje severním směrem po vodním toku (podél hranice řešeného území) do lokálního biocentra Lačnovský les. Toto LBC částečně zasahuje do sousedního k.ú.
- od východu vstupuje do řešeného území lokální biokoridor, který pokračuje západním směrem do lokálního biocentra Pod Hřebcovem
- severněji vstupuje od východu další LBK, který prochází lesními plochami, dále pokračuje západním směrem podél účelové komunikace do navrhovaného lokálního biocentra na houpačkách (lesní) – plocha změny v krajině K6. Odtud pokračuje LBK západním resp. jihozápadním směrem do LBC U Statku (zahrnuje VKP č. 09189). Lokální biokoridor obchází ze severu intenzivně využívanou část lokality agroturistiky, po okraji vymezené plochy změny v krajině pokračuje západním směrem. Po terénní hraně nad východním okrajem zastavěného území pokračuje severním směrem do lokálního biocentra Třebovka vymezeného východně od sportovního areálu na severním okraji západní části sídla Koclířov. Pro plochu LBC jsou vymezeny plochy změn v krajině K3a a K3b. LBK pokračuje dále k severu, lesními plochami obchází louku K15 a podél okraje lesních ploch pokračuje na sever mimo řešené území.
- Do jihovýchodního okraje řešeného území zasahuje část lokálního biocentra Na Hranici. Z tohoto LBC vychází LBK, který pokračuje východním směrem do NRBC 47
- Liniová zeleň, která plní funkci interakčních prvků, je vedena nebo doplněna podél vodotečí a cest v krajině.

Část prvků ÚSES má již dnes odpovídající prostorové parametry a zajištění jejich funkčnosti spočívá ve správném způsobu hospodaření (na PUPFL obnova přirozené dřevinné skladby dle stanoviště, na ZPF obnova květnatých luk a doplnění zeleně, v nivách vodotečí revitalizační opatření sledující m.j. doplnění břehových porostů, ochranného zatravnění, obnovu malých vodních nádrží či poldrů). Některé prvky bude nutné nově založit na orné půdě formou zatravnění, zalesnění či založení malých vodních ploch.

Prvky ÚSES s funkcí biocenter jsou vymezeny převážně jako plochy – **Přírodní krajinné zeleně – NP nebo plochy lesní NL**.

Zlepšení ekologické stability krajiny je územním plánem podpořeno vymezením **ploch smíšených krajinných – NSzp** zejména tam, kde je mimo zemědělské produkce vhodné podpořit funkci krajinnotvornou.

Mimo urbanizované území lze v rámci pozemkových úprav za podmínky:

- dodržení urbanistické koncepce stanovené územním plánem
- dodržení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených územním plánem
- respektování ochranných režimů stanovených územním plánem (např. ÚSES)
- respektování veškerých limitů využití území

měnit využití území uvedených kultur (druhů pozemků) bez nutnosti změny územního plánu, po projednání dle platných právních předpisů, následujícím způsobem:

- z orné na zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- ze zahrady na ornou, louku a pastvinu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z louky a pastviny na ornou, zahradu, vodní plochu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z vodní plochy na ornou, zahradu, louku a pastvinu, pozemek určený k plnění funkcí lesa
- z pozemků určených k plnění funkcí lesa na ornou, zahradu, louku a pastvinu, vodní plochu
- pro zajištění přístupu k pozemkům je možné vybudovat účelové komunikace na orné půdě, zahradě, louce a pastvině, vodní ploše, pozemcích určených k plnění funkcí lesa.

Tabulka prvků ÚSES

<i>prvek ÚSES</i>	<i>název</i>	<i>Funkční typ</i>	<i>stav</i>	<i>Cílová společenstva</i>	<i>rozloha (ha) v řešeném území</i>
NRBC 47	Boršov – Loučský les	částečně funkční	vegetační typ: BU, SU, DH, MB, rozsáhlý komplex zahrnující PR Rohová, zachovalé květnaté bučiny a suťové les, genová základna pro buk	lesní	15,38
			N: V PR dle plánu péče, ochrana jedle, podpora zachování přirozené dřevinné skladby		
NRBK 82	Boršov – Loučský les – K80	funkční	prochází ve směru S-J po svazích Hřebečovského hřbetu, kvalitní orosty BK, vegetační typ MB	lesní	mimo řešené území
			N: zvýšit zastoupení BK, JD, neprovádět holoseč		
LBC	Pod koclířovským lánem	chybějící	Orná půda, regulovaný vodní tok	vodní, dřevinná, travinná	2,01
LBC	Lačnovský les	funkční	les, vodní tok s břehovými porosty, nesouvislé porosty dřevin	lesní, vodní	5,21
LBC	Třebovka	Existující, částečně funkční	les, nesouvislé porosty dřevin, louky	lesní, dřevinná, travinná	3,05
LBC	U Statku	částečně funkční	les, nesouvislé porosty dřevin, louky	lesní	4,23
LBC	Na houpačkách	chybějící	Nesouvislé porosty dřevin, remíz, louky	dřevinná, travinná	4,01
LBC	Pod hřebovem	Existující, funkční	lesní porost	lesní	4,03
LBC	Na Hranici	Existující, funkční	lesní porost	Lesní	0,89
LBK	jižní hranice řešeného území - LBC mimo les (jihozápadní hranice řešeného území)	částečně funkční	regulovaný vodní tok, orná půda,	dřevinná, vodní	1,05 1,16
LBK	LBC mimo les (jihozápadní hranice řešeného území) - Lačnovský les	částečně funkční	orná půda, břehová zeleň, regulovaný vodní tok, orná půda	dřevinná, vodní	1,83
LBK	severní hranice řešeného území - LBC mimo les (východně od sportovního areálu na severním okraji Koclířova)	funkční	les, břehová zeleň, regulovaný vod	lesní, dřevinná, vodní	1,26
LBK	LBC mimo les (východně od sportovního areálu na severním okraji	částečně funkční	les, nesouvislé dřevinné porosty, louky, zemědělský areál	dřevinná, lesní, travinná	2,39

	Koclířova) – U Statku				
LBK	U Statku - LBC mimo les (severně od zástavby Koclířova)	částečně funkční	les, dřevinné porosty, louky, orná půda	dřevinná, lesní, travinná	3,24
LBK	LBC mimo les (severně od zástavby Koclířova) – východní hranice řešeného území	funkční	les, louky	dřevinná, lesní	1,75
LBK	Hřebcov – východní hranice řešeného území	funkční	les	lesní	0,69
LBK	jižní hranice řešeného území	funkční	les	lesní	0,21
LBK	Na Hranici – Boršov – Loučský les	částečně funkční	les, louky	dřevinná, lesní, travinná	1,47

Limity využití území:

- pásmo (50 m) od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa
- ÚSES – nadregionální a lokální
- VKP – registrované a ze zákona
- památný strom
- PR Rohová
- EVL NATURA 2000 Hřebečovský hřbet (v kontaktním území)

i.4 Funkční regulace

➤ **Vymezení pojmů pro stanovení podmínek pro využití ploch:**

- Zařízení je chápáno jako část objektu či provozovna, využitá pro jinou funkci než převažující funkce stavby (např. zařízení veřejného stravování v rámci administrativní budovy)
- Nízkopodlažní a vícepodlažní zástavba – hranici tvoří horní mez podlažnosti rodinných domů – 2 n.p. s podkrovím
- Drobná stavba – stavba související nebo podmiňující stavbu hlavní, např.:
 - stavby o jednom nadzemním podlaží do 25 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, nepodsklepené, jestliže neobsahují pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, neslouží k ustájení zvířat a nejde o sklady hořlavých kapalin a hořlavých plynů;
 - zimní zahrady o jednom nadzemním podlaží a skleníky do 40 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky
 - bazény do 40 m² zastavěné plochy
- Veřejná správa – veřejné budovy sloužící v místním měřítku potřebám občanů a jejich kontaktu se samosprávou a státní správou
- Administrativa – úřady a instituce mimo státní správu a samosprávu – správní budovy a kanceláře firem, podnikatelů
- Stavba pro výrobu a skladování je stavba určená pro průmyslovou, řemeslnou a jinou výrobu, popř. služby mající charakter výroby, a dále pro skladování výrobků, hmot a materiálů, kromě staveb pro skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby, další rozlišení funkčních regulativů je pro potřeby územního plánu vymezeno takto:
 - Výroba smíšená – výroba, která není přípustná v jiných funkčních plochách především z důvodů vyšší dopravní zátěže (četnost jízd a tonáž vozidel), i z důvodů překračování

limitů přípustného zatížení území hlukem, prachem, imisemi, které však nepřesahují hranice areálů. Jde např. o výrobu potravinářskou, textilní, elektrotechnickou, polygrafickou, výrobu stavební a stavebních hmot, dřevozpracující, servisy, opravny, strojírenství na bázi výroby spotřebních předmětů. Tyto plochy jsou využívány i pro občanské (komerční) vybavení především související s provozovanými výrobními či skladovacími činnostmi – např. prodejní sklady, prodejny. Provozovány zde mohou být i výrobní činnosti na bázi řemesel, opravárenské a servisní služby (výrobní služby) atd. V původních zemědělských areálech – zemědělská výroba a související provozy využívající a zpracovávající produkty, plodiny a suroviny produkované zemědělskou výrobou.

- Výrobní služby – výroba v malém rozsahu produkce a využívaných ploch, bez velkých nároků na přepravu (četnost i tonáž vozidel), bez negativních dopadů na životní prostředí, které nepřesahují hranice jednotlivých areálů, resp. výrobních objektů. Jde o výrobu řemeslnou, služby mající charakter výroby, servisní služby ap.
- Stavby sloužící zemědělské výrobě – obsluze ploch zemědělské půdy – stavby sloužící ukládání sena, slámy, polní hnojiště, přístřešky pro hospodářská zvířata na pastvinách, napáječky
- Maloobchod – rozptýlené prodejny, obchodní centra místní i obvodová, nabízející zboží denní potřeby, specializovaný sortiment přímo spotřebiteli
- Služby – nevýrobní i výrobní, sloužící občanům k zajišťování jejich denních potřeb – např. řemesla, sezónní a opravárenské služby, služby pečovatelské, zdravotní, půjčovny, poradenství...atd.
- Velkoobchod – stavby a plochy, ve kterých je zajišťován pohyb zboží mezi výrobcem a dodavatelem, resp. mezi dodavateli, bez přímého styku se spotřebitelem
- Odstavné plochy – plochy pro odstavování vozidel na časově neomezenou dobu
- Parkingy, parkovací plochy – plochy pro parkování vozidel; obvykle časově omezeno např. po dobu zaměstnání, nákupu, naložení vozidla... (krátkodobé a dlouhodobé)
- Pobytová rekreace – stavby, zařízení a plochy umožňující vícedenní rekreační pobyt s možností přenocování, stravování, atd., s možností rekreačního vyžití
- Drobné hospodářské zvířectvo – drůbež, králíci, holubi ap. a drobná zvířata – psi, kočky, exotické ptactvo
- Krátkodobé shromažďování odpadu – sběr komunálního odpadu do popelnic a kontejnerů, inertního odpadu do velkoobjemových kontejnerů, recyklovatelného odpadu do speciálních nádob, se zajištěním pravidelným odvozem na místo dalšího zpracování či odstraňování (likvidace)
- Negativní dopady na životní prostředí – hluk, prašnost, emise, vibrace ap..... z provozované činnosti, zatěžující území buď jednotlivě nebo v souhrnu nad limitní přípustnou mez hygienických předpisů – normovou hodnotu (konkrétní technický požadavek obsažený v příslušné české technické normě ČSN, jehož dodržení považuje konkrétní ustanovení za splnění jím stanovených požadavků)

➤ Stanovení podmínek pro využití ploch:

Pro každý typ případně podtyp plochy s rozdílným způsobem využití stanovuje územní plán podmínky využití v členění:

- Hlavní využití – stanovuje převažující účel využití plochy, které je blíže specifikováno jeho charakteristikou
- Přípustné využití hlavní – výčtem staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností je vymezen převládající způsob využití plochy, který je pro tu kterou plochu charakteristický
- Přípustné využití doplňkové – výčtem staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností jsou vymezeny možnosti využití, které jsou slučitelné s hlavním využitím, doplňují a rozšiřují škálu možností využití plochy, ale budou vždy tvořit jen doplněk k hlavnímu

- využití, nebudou samostatně tvořit hlavní využití vymezené plochy
- Podmíněně přípustné využití – výčtem staveb, zařízení, způsobu využití a případně činností jsou vymezeny možnosti využití, které jsou slučitelné s hlavním využitím a jsou přípustné za předpokladu splnění stanovené podmínky
- Nepřípustné využití - funkce, které jsou na plochách, ve stavbách a zařízeních vymezené plochy s rozdílným způsobem využití nevhodné, škodlivé, způsobující závady na životním prostředí a neslučují se s funkcí hlavní
- Činnosti, resp. stavby a zařízení, neuvedené ani v jedné z podmínek regulujících jejich využití jsou považovány za přípustné za podmínky, že:
 - jsou v souladu se stanovenými podmínkami pro využití typu plochy s rozdílným způsobem využití, ve kterém je záměr lokalizován (hlavní využití, pokud je stanoveno, resp. přípustné využití)
 - splňují hygienické podmínky pro umístění aktivity v lokalitě
 - jsou v souladu s charakterem území a požadavky pro ochranu architektonických a urbanistických hodnot území
 - při dostavbě stavebních proluk ve stabilizovaných plochách bude respektována obvyklá hustota zástavby v lokalitě (nebude docházet k nepřiměřenému zahušťování)
 - jsou v souladu s prioritami a zásadami koncepce rozvoje v řešeném území, neohrožují cíle ochrany hodnot a jejich rozvoj
 - jsou v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
 - nejsou v rozporu se záměry a strategií rozvoje obce
 - nejsou v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny
 - nenarušují krajinný ráz, dálkové pohledy na sídlo, nenarušuje významné horizonty a pohledové osy

➤ Plochy s rozdílným způsobem využití:

Celé řešené území je rozděleno do funkčních ploch podle převládající funkce ve vymezené ploše (lokalitě). Členění funkčních ploch vychází ze zásad, které jsou stanoveny ve vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území a z metodiky MINIS – minimální standard pro zpracování územních plánů v Pardubickém kraji. Vzhledem k určitým typickým a svébytným podmínkám v jednotlivých částech řešeného území, které by měly být i do budoucna chráněny, byly některé funkční typy ještě rozděleny do několika podtypů.

- Funkce BYDLENÍ je v řešeném území vyjádřena podle charakteru a způsobu užívání dvěma funkčními typy:
 - PLOCHY BYDLENÍ – bydlení - v bytových domech BH – zahrnuje drobné lokality západně od centrálního území Koclířova, kde jsou realizovány bytové domy.



- PLOCHY BYDLENÍ – bydlení – v rodinných domech – venkovské BV - zahrnují většinu obytných ploch v obou sídlech řešeného území. Jedná se o lokality převážně rodinných domů, původních stavení, statků apod. včetně doplňkových staveb, které mají charakter hospodářských stavení (stodoly, sýpky apod.), ale jedná se i spíše o drobnější objekty, garáže, kolny, altány apod.

- PLOCHY REKREACE jsou vymezeny z důvodu vytvoření podmínek pro realizaci záměru volnočasového areálu v centru obce jako plochy rekreace se specifickým využitím:
 - rekreace se specifickým využitím – volnočasové aktivity – zastavitelná plocha je vymezena ve vazbě na centrální území sídla Koclířov, jihovýchodně od areálu kostela a hřbitova. V lokalitě má obec záměr vybudovat areál pro volnočasové aktivity, který významně zkvalitní podmínky denní rekreace obyvatel. Nebude se jednat o sportovní areál, ale pokud budou realizována hřiště, budou s přírodním povrchem, pobytové louky, herní mobiliář pro děti různého věkové struktury.
- PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ jsou vymezovány dle charakteru staveb, zařízení a způsobu využití.
 - občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední – do této plochy s rozdílným způsobem využití je ze stávajících objektů zahrnut objekt penzionu a restaurace v centru Koclířova a motorest v Hřebči. Dále je tímto způsobem vymezena plocha přestavby a navazující zastavitelná plocha v sídle Hřebeč tak, aby byla rozšířena možnost vhodného využití stávajícího areálu ležícího severně od vjezdu do tunelu, který je v současné době využíván velmi extenzivně.
 - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS – zahrnuje plošně významnější areály - fotbalové hřiště na severním okraji západní části zástavby Koclířova, dále ÚP vymezuje plochu přestavby pro možnost realizace drobnějšího sportoviště ve východní části Koclířova
 - občanské vybavení – hřbitovy – takto je vymezena plocha stávajícího hřbitova na jižním okraji centrálního území Koclířova, vymezena je rozvojová plocha pro možnost jeho rozšíření
 - občanské vybavení – se specifickým využitím – církevní – zahrnuje areál kláštera Redemptoristů, sídlo Českomoravské Fatimy – Fatimského apoštolátu. Jedná se o areál se specifickým způsobem a režimem užívání a kostel v Hřebči
 - Drobné provozovny a ostatní zařízení občanského vybavení nejsou samostatně vymezovány, jsou součástí především ploch smíšených a ploch bydlení.
- PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ
 - Veřejná prostranství – uliční prostory PV – byly vyčleněny z důvodů zdůraznění urbanistické struktury, která je pro sídla typická. Budoucí rozvoj by měl tuto strukturu respektovat a citlivě na ni navázat. Plochy PV vymezují i rozšířené uliční prostory s vysokým podílem veřejné zeleně, předzahrádek (sídlní zeleně) apod.
 - Veřejná prostranství – veřejná zeleň - ZV1, ZV2 – zahrnuje plochy sídlní zeleně s parkově upravenou zelení, případně s plochami břehových porostů podél vodního toku Třebovky, které jsou doplněny plochami a zařízeními pro denní rekreaci obyvatel (dětská a malá sportovní hřiště). Vymezena je rozvojová plocha Z37 pro funkci veřejné zeleně s označením ZV2, která se funkčně neodlišuje od ZV1, ale charakter úprav zeleně a tím i působení takto vytvořeného rekreačního zázemí sídla (areálu) by mělo mít přírodní charakter.
- PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ
 - Plochy smíšené obytné – venkovské SV – zahrnují plochy především s původní venkovskou obytnou zástavbou v západní části sídla Koclířov, kde se prolíná řada funkcí, které ve vymezené ploše dnes vedle sebe fungují nebo mohou fungovat. Představují původní zástavbu venkovského charakteru, umožňují integraci bydlení s drobnou výrobou a případně i zemědělstvím, případně i občanským vybavením.
 - Plochy smíšené obytné – komerční SK – jsou vymezeny v centrálním území Koclířova pro zdůraznění významu centra. Složí především pro komerční obslužnou sféru (maloobchod, služby, administrativa), pro veřejné občanské vybavení (škola, školka, obecní úřad apod.) a případně pro nerušící výrobní činnosti. Své místo zde má i funkce bydlení včetně přechodného ubytování.
 - Plochy smíšené obytné – rekreační SR – jsou vymezeny v jižní areálu agroturistiky, kde je záměr vybudování komerčního zázemí pro návštěvníky a realizace objektů pro zajištění provozu areálu.

- PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY jsou rozděleny do tří podtypů:
 - Dopravní infrastruktura silniční – silniční síť DS1 – plochy a zařízení především státní silniční sítě, významných místních komunikací - v řešeném území silnice I. a III. tříd, místní komunikace do Dětrichova
 - Dopravní infrastruktura silniční místní DS2 – místní obslužné a účelové komunikace, cesty převážně mimo zastavěné území
 - Dopravní infrastruktura silniční – doprava v klidu DS3 – plochy pro parkování a odstavování vozidel
- PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY
 - Technická infrastruktura – inženýrské sítě TI – zahrnuje plochy sloužící stávajícím i navrhovaným zařízením a stavbám pro technickou infrastrukturu – v řešeném území např. vodojem, vysílač, navrhovaná čistírna odpadních vod
- PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ
 - Výroba a skladování – lehký průmysl VL – zahrnuje stávající výrobní plochu v západní části řešeného území při silnici I/34 a zastavitelnou plochu Z1 navazující na stávající plochu.
 - Drobná a řemeslná výroba VD – zahrnuje drobnější areály výroby a služeb v zastavěném území (západní část zastavěného území Koclířova). Jedná se o plochy, které jsou v kontaktu se stávající obytnou zástavbou a tak by činnosti zde provozované neměly svými případnými negativními důsledky (hluk, prach, vibrace, dopravní zátěž apod.) obtěžovat navazující plochy a snižovat pohodu bydlení v nich.
 - výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ1 je vymezena v ploše zemědělského areálu na severním okraji sídla Koclířov
 - výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ2 je vymezena v ploše původního zemědělského areálu na severovýchodním okraji sídla Koclířov v přestavbové ploše P2, který prochází funkční a prostorovou přestavbou s cílem vybudování areálu agroturistiky, tedy vnitřní uspořádání areálu, kde se budou pohybovat i návštěvníci je odlišné od klasického zemědělského areálu
 - Výroba a skladování – se specifickým využitím – fotovoltaika VX je vymezena v ploše fotovoltaické elektrárny severně od sídla Koclířov. Jelikož není územním plánem podporováno další budování takových ploch v řešeném území, je toto využití specifikováno v konkrétní ploše, kde jsou fotovoltaické panely již instalovány. Instalaci fotovoltaických panelů na střechách např. výrobních objektů územní plán nebrání.
- PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ
 - Plochy smíšené výrobní VS zahrnují původní areál zemědělské výroby, který prochází funkční a prostorovou přestavbou jižně od centrálního území sídla Koclířov
 - Drobné provozovny a zařízení s výrobním charakterem v obci jsou zařazeny do převažujících funkcí lokality – bydlení individuálního nebo do ploch smíšených obytných, případně komerčních.
- PLOCHY SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ byly rozděleny do podtypů:
 - Zeleň - soukromá a vyhrazená ZS1 – plochy užitkových a okrasných zahrad, plochy sadů a pod. Tyto plochy byly vymezeny především v okrajových částech sídel, aby byl ochráněn přirozený přechod mezi urbanizovaným územím a volnou krajinou, případně na rozhraní rozdílných funkcí.
 - Zeleň - soukromá a vyhrazená ZS2 – plochy zeleně jako součásti církevního areálu kláštera Redemptoristů, sídlo Českomoravské Fatimy – Fatimského apoštolátu
 - Zeleň - ochranná a izolační ZO – plochy zeleně s izolační funkcí umístěné zejména v návaznosti na stávající i navrhované plochy výrobní a dopravní
 - Zeleň – přírodního charakteru – ostatní plošně drobnější plochy zeleně v zastavěném území, především břehové porosty vodního toku Třebovka, převážně bez další konkrétního využití

- PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
 - plochy smíšené krajinné NS_{zprv} (z – s funkcí zemědělskou, p – s funkcí přírodní, r - s funkcí nepobytové rekreace a v - s funkcí vodohospodářskou). Část zemědělských ploch, převážně trvalých travních porostů, ostatní plochy apod. byly vymezeny v tomto funkčním typu z důvodů ochrany a zdůraznění krajinného rázu. Pro zvýšení retenční schopnosti území jsou v prostoru mezi zastavěnými, případně intenzivně zemědělsky využívaným územím a přírodně hodnotnými lokalitami a podél vodotečí vymezeny plochy, kde by měl být změněn způsob jejich obhospodařování – např. na trvalé travní porosty. Aby nezastupitelná funkce ploch travních porostů a pastvin včetně solitérní zeleně byla podpořena, jsou tyto plochy vyčleněny do samostatného funkčního podtypu. Do těchto ploch jsou zařazeny i liniové prvky lokálního systému ekologické stability.
 - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
 - Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ1 slouží zemědělské velkovýrobě
 - Plochy zemědělsky obhospodařované půdy NZ2 slouží zemědělské činnosti (pěstební činnost) v malém rozsahu soukromým zahradám a sadům
- Ostatní funkční plochy jsou vymezovány v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obec. požadavcích na využívání území:
 - Plochy vodní a vodohospodářské:
 - Vodní plochy a toky
 - Plochy lesní:
 - Plochy lesa
 - Plochy přírodní:
 - Přírodní krajinná zeleň

územní plán sleduje především možnost stabilizace event. posílení hlavní funkce sídel – bydlení. Vytváří pro tuto funkci podmínky především vymezením stávajících ploch bydlení, vymezením zastavitelných ploch, ploch přestavby a stanovením vhodných podmínek využití (funkčního regulativu).

Územní plán se rovněž snaží ochránit krajinný ráz především v těch částech území, které váží na systém ekologické stability, VKP, na plochy lesa nebo ekologicky, krajinářsky a jinak významné lokality. Doplnuje a vymezuje plochy zeleně tak, aby byly lemovány účelové komunikace v krajině liniovou zelení a tím byl chráněn a posilován krajinný ráz.

Jako vhodnou formu bydlení stanovuje územní plán nízkopodlažní zástavbu venkovského charakteru.

Stávající plochy sídlení zeleně jsou respektovány a stabilizovány, posilována je funkce především veřejné zeleně.

i.5. Veřejně prospěšné stavby a opatření

Plochy a koridory pro VPS a VPO jsou v územním plánu vymezeny z důvodů vymezení ploch s možností vyvlastnění a z důvodu určení pozemků, pro které lze uplatnit předkupní právo ve prospěch oprávněné osoby (§101 SZ). Pokud se jedná o "veřejně prospěšný záměr" na pozemcích ve vlastnictví oprávněné osoby, nejsou plochy pro tyto záměry v územním plánu definovány jako plochy pro VPS a VPO (takové vymezení by postrádalo význam).

Vybrané záměry územního plánu jsou charakterizovány jako veřejně prospěšné. Územní plán vymezuje plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření v souladu se zadáním a na základě prověření záměrů v rámci vlastního zpracování územního plánu.

Územní plán vymezil plochy a koridory pro veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění a plochy veřejných prostranství s možností uplatnění předkupního práva ve prospěch Obce Koclířov.

Vymezené plochy a koridory **pouze s možností vyvlastnění** jsou rozčleněny podle toho, jaká veřejně prospěšná stavba nebo opatření by v nich měla být realizována:

- Koridor pro VPS technické infrastruktury - VT. Tímto způsobem je vyznačen koridor pro budoucí vedení tras inženýrských sítí a to na pozemcích, které nejsou v současnosti ve vlastnictví Obce Koclířov.
- koridory pro VPS dopravní a technické infrastruktury – VDT. Takto je vymezen koridor pro vedení technické infrastruktury (plynovod) a pro vedení cyklostezky podél komunikace I/34.
- Veřejně prospěšná opatření
 - plochy vymezených prvků ÚSES resp. jejich částí vymezených k založení (plochy změn v krajině) – VU.

Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství, pro které lze uplatnit **pouze předkupní právo**:

- Tímto způsobem jsou vyznačeny plochy veřejných prostranství – uliční prostory a veřejné zeleně, které slouží této funkci, ale nejsou v majetku obce.

Pro VPS technické infrastruktury jsou vymezeny koridory, které vymezují plochu, do které budou umístěny (mohou být umístěny) jednotlivé trasy vedení technické infrastruktury dle podrobnější dokumentace (měřítko, v kterém je územní plán zpracován, neumožňuje přesné vymezení tras TI). Územní plán nerozlišuje pro jaké konkrétní vedení je koridor vymezován (vodovod, kanalizace, plynovod). Práva k pozemkům, do kterých koridory pro VPS zasahují, lze vyvlastnit resp. zřídit věcné břemeno.

i.6. Podmínky pro udržitelný rozvoj území

Zpracování vyhodnocení vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo Zadáním požadováno.

Územní plán svými návrhy vytváří podmínky pro další rozvoj obce.

Územní plán stabilizuje stávající plochy v sídle a vytváří podmínky pro jejich rozvoj v oblasti bydlení, občanské vybavenosti, v oblasti veřejných prostranství a zeleně, rekreace a výroby.

Pro potřeby rozvíjejících se lokalit je navrženo doplnění a zkvalitnění technické infrastruktury a dopravních tras.

Rozvojové plochy pro bydlení byly prověřovány s ohledem na jejich vymezení v platné územně plánovací dokumentaci, některé s ohledem na odůvodnitelný rozsah navrhovaných ploch byly redukovány. Doplněny jsou další drobné plochy vhodné pro tuto funkci uvnitř nebo ve vazbě na zastavěné území. Jako nejvhodnější formu bydlení navrhuje územní plán pro sídlo Koclířov bydlení v rodinných domech venkovského charakteru, ve vazbě na centrální území Koclířova se mohou uplatnit i stavby charakteru např. viladomu. Funkce bydlení je významně zastoupena i v plochách smíšených obytných - venkovských.

Rovněž i rozvojové plochy pro další funkční složky jsou vymezeny uvnitř nebo v přímé vazbě na zastavěné území. Výjimkou je zastavitelná plocha pro bydlení – vymezená pro bydlení a zázemí hospodáře (majitele a provozovatele) areálu agroturistiky.

Navržené řešení územního plánu stabilizuje a rozvíjí sociální pilíř udržitelného rozvoje.

Stávající plochy výroby jsou stabilizovány. Zařazením do jednotlivých typů s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami jejich využití jsou plochy rozděleny do několika kategorií a to především podle způsobu jejich využití a jejich možného vlivu na životní prostředí.

Navržené řešení územního plánu stabilizuje a rozvíjí ekonomický pilíř udržitelného rozvoje.

Řešení územního plánu vytváří podmínky pro posílení environmentálního pilíře udržitelného rozvoje. Územní plán respektuje stávající přírodní hodnoty území. Vymezuje plochy pro skladebné části územního systému ekologické stability (regionální i lokální úrovně). Stanovenými podmínkami využití ploch, stanovenou urbanistickou koncepcí i koncepcí uspořádání krajiny vytváří podmínky pro posílení krajinného rázu – liniová zeleň v krajině podél cest a vodotečí, zakládání remízků, solitérní zeleň...

j) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Zadání územního plánu předložil pořizovatel k posouzení Krajskému úřadu Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, který po posouzení jeho obsahu a na základě kritérií uvedených v příloze č. 8 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů, neuplatnil požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Proto nebylo zpracováno ani vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

k) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona (SZ)

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, nebylo zadáním ÚP požadováno.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

l) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 stavebního zákona zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno, nebylo zadáním ÚP požadováno.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené územním plánem:

Z3	max 1 stavební pozemek pro RD	1518 m ²
Z5	max. 3 stavební pozemky pro RD	3789 m ²
Z8	max. 2 stavební pozemky pro RD	2985 m ²
Z18	max. 3 stavební pozemky pro RD	1495 m ² + 2493 m ²
Z19	max. 1 stavební pozemek pro RD	1371 m ²
Z21	max. 4 stavební pozemky pro RD	5424 m ²
Z22	max. 1 stavební pozemek pro RD	1329 m ²
Z23	max. 1 stavební pozemek pro RD	1661 m ²
Z24	max. 2 stavební pozemky pro RD	4097 m ²
Z25	max. 2 stavební pozemky pro RD	3146 m ²
Z26	max. 2 stavební pozemky pro RD	3224 m ²
Z27	max. 5 stavebních pozemků pro RD	4864 m ²
Z28	max. 7 stavebních pozemků pro RD	5979 m ²
Z36	max. 1 stavební pozemek pro RD	3493 m ²
Z38	max. 2 stavební pozemky pro RD	3236 m ²
Z40	max. 8 stavebních pozemků pro RD	12879 m ²
Z41	-	1660 m ²
Z61	max. 1 stavební pozemek pro RD	1705 m ²

Z62 max. 11 stavebních pozemků pro RD 15307 m²

celkem jsou vymezeny plochy pro **57** stavebních pozemků pro RD **81645 m²**

plochy přestavby pro bydlení vymezené územním plánem

P1 max. 1 stavební pozemek pro RD 1574 m²

P5 max. 3 stavební pozemky pro RD 3615 m²

celkem jsou vymezeny plochy pro **4** stavební pozemky pro RD **5189 m²**

Celkem jsou vymezeny plochy pro **61** stavebních pozemků pro RD.

Jednoznačně převládajícím objektem pro bydlení je územním plánem uvažován rodinný dům.

Vývoj počtu obyvatel v letech 1971 - 2010

Rok	Číslo obce	Název obce	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistě- hováí	Vystě- hováí	Přírůstek přirozený	Přírůstek migrační	Přírůstek celkový	Stav 31.12.
1971	578231	Koclířov	887	20	14	27	41	6	-14	-8	879
1972	578231	Koclířov	879	14	13	31	54	1	-23	-22	857
1973	578231	Koclířov	857	20	14	30	45	6	-15	-9	848
1974	578231	Koclířov	848	22	9	30	49	13	-19	-6	842
1975	578231	Koclířov	842	21	10	30	36	11	-6	5	847
1976	578231	Koclířov	847	21	16	34	31	5	3	8	855
1977	578231	Koclířov	855	18	13	38	25	5	13	18	873
1978	578231	Koclířov	873	14	13	16	40	1	-24	-23	850
1979	578231	Koclířov	850	17	12	41	28	5	13	18	868
1980	578231	Koclířov	868	16	19	22	38	-3	-16	-19	849
1981	578231	Koclířov	831	12	12	29	37	-	-8	-8	823
1982	578231	Koclířov	823	10	14	29	52	-4	-23	-27	796
1983	578231	Koclířov	796	6	16	37	15	-10	22	12	808
1984	578231	Koclířov	808	11	11	22	50	-	-28	-28	780
1985	578231	Koclířov	780	14	11	20	46	3	-26	-23	757
1986	578231	Koclířov	757	5	8	31	38	-3	-7	-10	747
1987	578231	Koclířov	747	8	15	13	34	-7	-21	-28	719
1988	578231	Koclířov	719	8	16	13	28	-8	-15	-23	696
1989	578231	Koclířov	696	11	15	24	22	-4	2	-2	694
1990	578231	Koclířov	694	6	18	1	29	-12	-28	-40	654
1991	578231	Koclířov	675	8	12	29	22	-4	7	3	678
1992	578231	Koclířov	678	13	3	24	21	10	3	13	691
1993	578231	Koclířov	691	7	13	23	23	-6	-	-6	685
1994	578231	Koclířov	685	8	13	11	57	-5	-46	-51	634
1995	578231	Koclířov	634	6	8	22	23	-2	-1	-3	631
1996	578231	Koclířov	631	10	7	30	49	3	-19	-16	615
1997	578231	Koclířov	615	5	8	26	11	-3	15	12	627
1998	578231	Koclířov	627	5	6	19	38	-1	-19	-20	607
1999	578231	Koclířov	607	7	6	15	19	1	-4	-3	604
2000	578231	Koclířov	604	9	5	58	13	4	45	49	653
2001	578231	Koclířov	660	6	6	25	24	-	1	1	661
2002	578231	Koclířov	661	10	9	31	26	1	5	6	667
2003	578231	Koclířov	667	9	9	27	24	-	3	3	670
2004	578231	Koclířov	670	9	6	31	10	3	21	24	694
2005	578231	Koclířov	694	7	9	25	25	-2	-	-2	692
2006	578231	Koclířov	692	6	9	20	10	-3	10	7	699

2007	578231	Koclířov	699	6	6	15	21	-	-6	-6	693
2008	578231	Koclířov	693	9	6	13	12	3	1	4	697
2009	578231	Koclířov	697	9	5	19	24	4	-5	-1	696
2010	578231	Koclířov	696	10	7	13	25	3	-12	-9	687
2011	578231	Koclířov	688	7	11	18	23	-4	-5	-9	679
2012	578231	Koclířov	679	9	7	13	11	2	2	4	683

Dokončené byty

rok	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
Počet dokončených bytů	0	1	13	0	0	0	2	1	3	3

Z výše uvedených tabulek vyplývá, že za posledních 15 let se zvýšil počet obyvatel o 76, za posledních 10 let o 16 obyvatel. Největší přírůstek obyvatel byl zaznamenán v roce 2000 (49 přírůstek celkový – 58 přistěhovalých) a v roce 2004 (24 – 31 přistěhovalých).

Za posledních 10 let bylo dokončeno 23 bytů.

Pro výpočet potřeby nových bytů na 10 let je uvažováno s průměrným nárůstem za posledních 15 let tj. 50 obyvatel za 10 let.

Budeme-li počítat na jednu domácnost 2,3 obyv., pak docházíme k číslu 22 bytů.

Odborný odhad potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:	
Požadavky vyplývající z demografického vývoje	22 b.j.
Požadavky vyplývající z nechtěného soužití	10 b.j.
Požadavky vyplývající z polohy obce v rozvojové oblasti (z blízké polohy I/35)	15 b.j.
Celkem	47 b.j.

Vzhledem k charakteru sídel a předpokládanému zájmu žadatelů se odhaduje poměr b.j. takto:
100% bytů v rodinných domech 47 b.j.

Na 1 b.j. v rodinném domě cca 1700 m²

Výpočet potřeby zastavitelných ploch pro bydlení:

Pro bydlení v rodinných domech cca 47 x 1700 = 79900 m²
Rezerva 20% 95880 m²

Potřeba ploch pro bydlení cca 9,6 ha

Územním plánem jsou vymezeny plochy v rozsahu 8,2 ha.

Zastavěné území lze považovat za intenzivně využitě, výrazné zahuštění zástavby není žádoucí. V různých částech obou sídel je typická jiná forma zástavby, některé části jsou zastavěny z větší hustotou (především novodobá zástavba), v jiných je charakterická rozvolněnější (původní historická zástavba, statky). V rámci zastavěného území lze umístit maximálně 13 staveb rodinných domů v prolukách tak, aby nedošlo k nežádoucímu zahuštění zástavby, vzhledem k terénním podmínkám a dalším faktorům optimálně lze uvažovat s počtem 5 proluk k zastavění.

Územní plán stanovuje maximální počet stavebních pozemků v rámci vymezených zastavitelných ploch, minimální počet není určen. Lze tedy očekávat, že v některých vymezených zastavitelných plochách stanovený maximální počet nebude naplněn (stavební uspořádání nebude využívat maximální využití, které připouští ÚP). Překročení stanoveného maximálního počtu není přípustné. Při odborném odhadu reálné budoucí zástavby jsou tedy navržené maximální počty regulovány koeficientem A = 0,9.

Pro plochu Z62 je stanovena podmínka etapizace, tedy její realizace je možná pouze za předpokladu významně pozitivního vývoje vzniku nových staveb pro rodinné bydlení v ZP Z 40.

Určení pozemků v lokalitě Z62 k zastavění nebude umožněno dokud nebudou splněny podmínky etapizace. Proto nebude tato plocha v závěrečném posouzení započítána. Potřeba vymezení této plochy bude následně prověřena ve zprávě o uplatňování územního plánu a případně bude tato plocha změnou územního plánu z řešení vypuštěna.

Některé zastavitelné plochy jsou podmíněně zastavitelné a nelze očekávat, že podmínky budou ve všech případech splněny. Z tohoto důvodu je maximální navržený výsledný návrh regulován odborně stanoveným koeficientem $B = 0,9$.

Závěr:

Územní plán vymezuje zastavitelné plochy pro maximálně 61 stavebních pozemků pro rodinné domy. Tento počet bude snížen o 11 (vyplývá ze stanovené etapizace v rámci Z62) a dále regulován stanovenými koeficienty A a B. Do navrhovaného počtu bude započítáno 5 proluk k zastavění.

- $61 - 11 = 50$ RD
- $50 \cdot 0,9 \cdot 0,9 = 40,5$ tj. 41 RD
- $41 + 5 = 46$ RD

Návrh územního plánu v časovém horizontu 10 let předpokládá a kapacitně odpovídá v optimálním případě reálnému vzniku 46 rodinných domů, což odpovídá stanovené potřebě obce Koclířov.

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa

Správní území obce Koclířov:

Celková výměra pozemků:	1728 ha
Orná půda	666 ha
Zahrady	22 ha
Ovocné sady	5 ha
Trvalé travní porosty	454 ha
Zemědělská půda (celkem)	1146 ha
Lesní půda	464 ha
Vodní plochy	4 ha
Zastavěné plochy	13 ha
Ostatní plochy	102 ha

Zemědělský půdní fond:

V řešeném území se vyskytují půdy s kvalitou těchto půdních jednotek:

- HPJ 14 Ilimerizované půdy a hnědozemě illimerizované, včetně slabě oglejených forem na sprašových hlínách a svahovinách; středně těžké s těžkou spodinou, vláhové poměry jsou příznivé
- HPJ 20 Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, terciérních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené

- HPJ 25 Kambizemě modální a vyluhované, eubazické až mezobazické, výjimečně i kambizemě pelické na opukách a tvrdých slínovcích, středně těžkém flyši, permokarbonu, středně těžké, až středně skeletovité, půdy s dobrou vodní kapacitou
- HPJ 30 Kambizemě eubazické až mezobazické na svahovinách sedimentárních hornin - pískovce, permokarbon, flyš, středně těžké lehčí, až středně skeletovité, vláhově příznivé až sušší
- HPJ 43 hnědozemě illimerizované oglejené na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 44 oglejené půdy na sprašových hlínách; středně těžké, bez štěrku, náchylné k dočasnému zamokření
- HPJ 47 Pseudogleje modální, pseudogleje luvické, kambizemě oglejené na svahových (polygenetických) hlínách, středně těžké, ve spodině těžší až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 50 Kambizemě oglejené a pseudogleje modální na žulách, rulách a jiných pevných horninách (které nejsou v HPJ 48,49), středně těžké lehčí až středně těžké, slabě až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému zamokření
- HPJ 56 nivní půdy na nivních uloženinách; středně těžké s příznivými vláhovými poměry

Zastavitelné plochy jsou navrženy po okrajích zastavěného území tak, aby navržená zástavba vyhovovala z hlediska urbanistického, ekonomického a z hlediska technických podmínek. Doplněny jsou i zastavitelné plochy ve stavebních mezerách uvnitř zastavěného území (nejsou uvažovány jako proluky).

Navrženy jsou rozvojové plochy pro bydlení v rodinných domech – venkovské a plochy smíšené obytné - venkovské, plochy pro občanské vybavení, pro rekreaci, pro dopravní infrastrukturu a veřejná prostranství, výrobu i zeleň sídelní i krajinnou. Plochy byly prověřeny i z hlediska přírodních a krajinářských hodnot – proto veškeré rozvojové záměry pro funkce urbanizovaného území navazují na zastavěné území nebo dotvářejí urbanizované území, plochu sídel zkompaktňují a nevytvářejí zbytkové plochy, které by byly nevhodné pro zemědělské obhospodařování. Výjimkou je zastavitelná plocha bydlení pro hospodáře areálu agroturistiky spojeného s farmovým chovem hospodářských zvířat (zvěře).

Podél toku Třebovky se nachází zemědělská půda převážně v I. a II. třídě ochrany, to znamená, že pás kvalitních chráněných půd se táhne celým údolím, ve které je situováno zastavěné území sídla Koclířov. Je logické a žádoucí, aby rozvoj zástavby navazoval na zastavěné území, z toho vyplývají předpokládané zábory kvalitních půd.

Zastavitelné plochy jsou navrženy po okrajích zastavěného území tak, aby navržená zástavba vyhovovala z hlediska urbanistického, ekonomického a z hlediska technických podmínek. Doplněny jsou i zastavitelné plochy ve stavebních mezerách uvnitř zastavěného území.

Východní okraj zastavěného území, kde jsou půdy s nižším stupněm ochrany, je pro výstavbu méně vhodný z důvodu konfigurace terénu. Plochy na východním okraji, které je pro výstavbu možné použít jsou v návrhu ÚP použity. Pro výstavbu je z hlediska konfigurace terénu výrazně vhodnější západní okraj zastavěného území. Zemědělská půda I. třídy ochrany zasahuje z velké části do celého zastavěného území a na západním okraji vytváří navazující souvislý pruh. Z tohoto důvodu není možné vymezit na západním okraji rozvojové plochy bez toho, aby současně nezasahovaly do I. třídy ochrany. Při vymezení těchto ploch bylo nutné vzít rovněž do úvahy možnosti napojení nových lokalit na dopravní a technickou infrastrukturu, ochranu před hlukem ze silničního provozu na komunikacích I. třídy a ochranu před přívalovými vodami.

Plochy byly prověřeny i z hlediska přírodních a krajinářských hodnot – veškeré rozvojové záměry pro funkce urbanizovaného území navazují na zastavěné území nebo dotvářejí urbanizované území,

plochu sídel zarovnávají a nevytvářejí zbytkové plochy, které by byly nevhodné pro zemědělské obhospodařování.

Další plochy s půdami I. třídy ochrany se nacházejí na východním okraji sídla Koclířov, v lokalitě jižně od centrálního území sídla Koclířov, v prostoru křižovatek silnic I. třídy I/34 a I/35, kde dochází ke střetu s chráněným ložiskovým územím. V této části je prakticky veškerý rozvoj omezen pouze na dorovnání okraje zastavěného území.

Zemědělská půda ve II. třídě ochrany se nachází převážně v západní a jižní části řešeného území a severně od centrálního území sídla Koclířov.

V okolí sídla Hřebeč se chráněné půdy I. a II. třídy ochrany nevyskytují, ale rozvoj zástavby je omezován přítomností CHLÚ.

Naprostá většina zastavitelných ploch pro bydlení **vychází ze současně platné ÚPD**. Jejich vymezení bylo prověřováno a upřesňováno. Obecně je možno tyto plochy charakterizovat takto: leží uvnitř zastavěného území nebo na zastavěném území sídla bezprostředně navazují. Plochy nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušují hydrologické poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Ve věci návrhu Územního plánu Koclířov byla vydána tato souhrnná stanoviska OZPZ Pk, v jejichž rámci vydal orgán ochrany ZPF **nesouhlas** s vynětím ze ZPF:

Stanovisko k návrhu pro SJ - č.j. KrÚ 2220/2014/OŽPZ/Se ze dne 29. 1. 2014
důvod nesouhlasu :

- vypustit lokalitu č. Z11 využití pro rekreaci – **lokalita byla vypuštěna**
- vypustit nebo přehodnotit lokality č. Z56 a Z57 – **lokalita Z56 byla vypuštěna, lokalita Z57 byla změněna na nezastavitelnou plochu K16 s jinými podmínkami využití**

Stanovisko k upravenému návrhu - č.j. KrÚ 64021/2014/OŽPZ/Se ze dne 14.10.2014
důvod nesouhlasu:

- vypustit lokality 58a a 58b - **lokality byly vypuštěny**
- vypustit lokalitu K16 (změněná lokalita Z57) - **lokalita byla upravena na plochy smíšené krajinné – možné umístění staveb dle §18 SZ**

Stanovisko k upravenému návrhu pro VJ - č.j. KrÚ 73392/2014/OŽPZ/Se ze dne 19.12.2014
důvod nesouhlasu:

- vypuštění lokalit č. 58a a 58b i z výkresové části – nesoulad textové a výkresové části (při vystavení dokumentace na internet byla omylem vystavena předchozí verze výkresů s oběma lokalitami, v textové části byly lokality již vypuštěné) - **lokality byly vypuštěny z textové i výkresové části.**

V důsledku nesouhlasných stanovisek byly namítané lokality v průběhu projednávání územního plánu vypuštěny či upraveny tak, jak požadoval orgán OZPF. K dalším lokalitám nebyly vzneseny připomínky, což lze chápat tak, že souhlas by byl vydán, nebýt konkrétní sporné lokality. Po 1. dubnu 2015 nebyla doplněna žádná nová lokalita.

Ve věci projednávaného územního plánu sice nebylo vydané souhlasné stanovisko, nicméně bylo vyhověno požadavku orgánu ochrany ZPF a ve smyslu ustanovení §4, odstavce 4 stavebního zákona by měl být dotčený orgán vázán svým předchozím stanoviskem. Jestliže byl v odůvodnění nesouhlasného stanoviska specifikován důvod, proč není vydán souhlas, pak odstraněním nedostatku by měl být dle našeho názoru souhlas vydán a zásada uplatňování ustanovení §4 odst. 3 zákona č. 334/1992 by se neměla uplatňovat, zvláště proto, že v rámci

opakovaného veřejného projednání byla provedena pouze úprava, požadovaná orgánem ZPF – vypuštění ploch č. 58a a 58b.

Stanovisko k upravenému návrhu pro opakované VJ - č.j. KrÚ 31171/2015/OŽPZ/Se ze dne 12.06.2015

důvod nesouhlasu:

- doplnit odůvodnění převahy jiného veřejného zájmu předkládaných ploch na I. a II. třídě ochrany dle §4 odst. 3 zákona č. 334/1992

Odůvodnění lokalit vymezených návrhem územního plánu jako plochy změn, v lokalitách nad rámec vymezených rozvojových ploch platnou ÚPD, které se plošně dotýkají chráněných půd (I. a II. třídy ochrany).

Zemědělská půda v I. třídě ochrany se nachází převážně podél toku Třebovky, to znamená, že pás kvalitních chráněných půd se táhne celým údolím, ve kterém je situováno zastavěné území sídla Koclířov. Je logické a žádoucí, aby rozvoj zástavby navazoval na zastavěné území, využíval vybudované technické a dopravní infrastruktury, aby zástavba nebyla nežádoucím způsobem rozvíjena do volné krajiny. Z těchto důvodů ale vyplývají předpokládané zábory kvalitních půd, pokud má mít obec vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj.

Další plochy s půdami I. třídy ochrany se nachází na východním okraji sídla Koclířov, v lokalitě jižně od centrálního území sídla Koclířov, v prostoru křižovatek silnic I. třídy I/34 a I/35 a v jihozápadní části řešeného území.

Zemědělská půda ve II. třídě ochrany se nachází převážně v západní a jižní části řešeného území a severně od centrálního území sídla Koclířov.

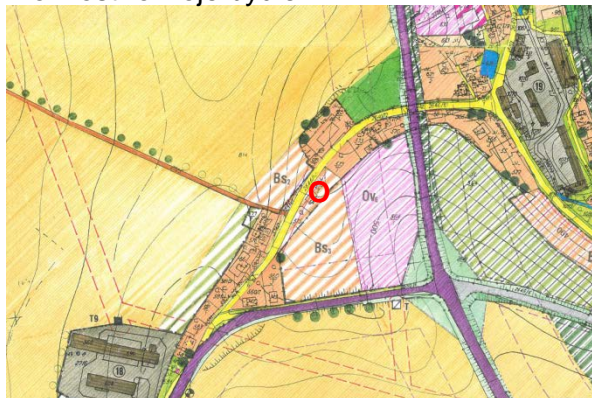
Možnosti rozvoje sídla jsou významně ovlivněny i jinými faktory, např. přírodní hodnoty krajiny, krajinný ráz, významné plochy lesa, výrazná konfigurace terénu v návaznosti na zastavěné území (leží v sevřeném údolí), rozsah CHLÚ a poddolovaná území, průchod nadřazené silniční sítě s negativními důsledky provozu na této komunikaci apod.

V průběhu zpracování návrhu územního plánu byly prověřeny plochy vymezené v platné ÚPD. Většina ploch změn, vymezených v novém územním plánu jsou vymezeny v lokalitách, které platná ÚPD vymezila jako plochy, kde je možno realizovat výstavbu. Navíc rozsah zastavitelných ploch je novým návrhem výrazně redukován.

Odůvodnění lokalit:

Plocha změny Z4a

Je vymezena na západním okraji západní části sídla Koclířov. Plocha je vymezena v platné ÚPD pro možnost rozvoje bydlení.

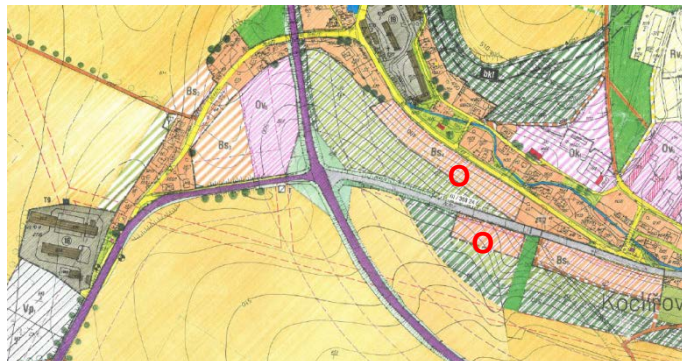


Při bližším posouzení využitelnosti plochy, při zohlednění zkušeností místních obyvatel bylo konstatováno, že tato plocha vzhledem k vodohospodářským poměrům není vhodná pro zástavbu, jelikož je ohrožována vodní erozí ze zemědělských ploch ležících severozápadně. Proto nový návrh pro využití této plochy zohledňuje tyto skutečnosti a navrhuje tuto plochu využít ne pro zástavbu, ale

pro izolační zeleň, která sníží ohrožení ostatních ploch vodní erozí. Tento způsob využití je v souladu s § 19 odst. (1) bod g) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Zastavitelná plocha Z23

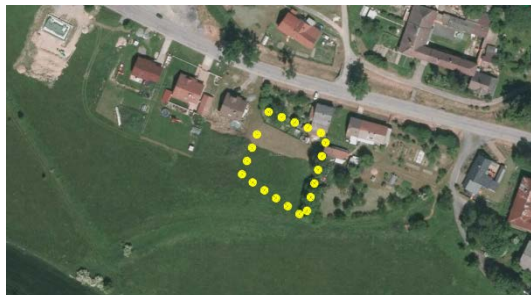
Je vymezena na jižním okraji západní části sídla Koclířov. Stanovené podmínky pro využití této plochy připouští zde realizovat pouze jeden stavební pozemek o max. výměře 800m².



Plochy vypuštěné z řešení

Platný územní plán vymezil v západní části sídla Koclířov (západně od řešené lokality) na chráněných půdách I. třídy ochrany plochy pro rozvoj bydlení v rozsahu cca 2,2 ha, které nový návrh ÚP do svého řešení nezahrnul.

Vymezená zastavitelná plocha o plošném rozsahu 0,17 ha dosahuje cca 8% rozsahu těchto vypuštěných ploch. Z toho 0,08 ha může být vymezeno jako stavební pozemek, 0,09 bude tvořit zahrada.



Vymezení plochy respektuje parcelní hranice sousedních zastavěných pozemků, resp. jejich vrcholů, které propojuje a vytváří tak podmínky pro možnost zastavění proluky ve stávající zástavbě. Tento způsob vymezení je v souladu s § 18 Cíle územního plánování odst. (1), (4) zákona č. 183/2006 Sb. v platném znění.

Zastavitelná plocha Z55

Zastavitelná plocha je vymezena na západním okraji stávajícího zemědělského areálu. Vymezená plocha je již v současné době součástí areálu, ale zásady pro vymezení hranice zastavěného území neumožnily její zahrnutí do zastavěného území. Plocha je zaplácena nesoustavným oplocením, takže její zahrnutí do zastavěného území by mohlo být zpochybněno. Proto byla plocha vymezena územním plánem jako plocha změny. Se zástavbou v této ploše uvažováno není, ale měla by i nadále být součástí areálu. Je žádoucí, aby výrobní aktivity, ať už zemědělské nebo jiné, byly soustředěny do ploch, které jsou pro tento způsob využití vhodné (brownfield). Tento způsob vymezení plochy stávajícího areálu je v souladu se stanovenými prioritami dle platných ZÚR Pk, kapitola 1. podkapitola 1. Stanovení priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území, odst. (07) bod b). Není žádoucí rozšíření funkcí výroby do jiných lokalit v sídle, kde je převažující funkcí bydlení, aby tyto plochy byly zatěžovány např. důsledky provozovaných činností nebo negativními důsledky zvýšené dopravní zátěže, která by touto aktivitou byla indukována.



Vymezená plocha vymezuje prostor mezi hranicí zastavěného území vymezenou v souladu s právními předpisy a místní komunikací vedenou po obvodu areálu.

Plocha změny v krajině K2

Plocha je vymezena na jihovýchodním okraji západní části sídla Koclířov. Plocha leží ve výseči vymezené trasami silnic I. tříd a hranicí stávající zástavby.

Plocha byla v platné ÚPD celá určena k zástavbě – pro bydlení a občanské vybavení.



Při bližším posouzení využitelnosti plochy, při zohlednění zkušeností místních obyvatel bylo konstatováno, že tato plocha vzhledem k vodohospodářským poměrům není vhodná pro zástavbu. Důsledky vodní eroze ze zemědělských ploch ležících jižně v současné době ohrožují stávající zástavbu. Proto je nutné zvýšit retenční schopnost lokality, nezhoršovat novou zástavbou a zpevněnými plochami odtokové poměry v lokalitě. Proto je v návrhu územního plánu vypuštěna z řešení plocha pro rozvoj občanského vybavení a plocha pro rozvoj bydlení je plošně redukována. Na jihovýchodním okraji zastavitelné plochy je pak vymezena plocha změny pro zeleň soukromou a vyhrazenou a plocha bydlení je vymezena jen v pásu podél stávající místní komunikace.



Rozsah ploch vymezených platnou ÚPD pro možnost zástavby na chráněných půdách je tak novým způsobem vymezení ploch významně redukován.

Kromě záborů ZPF pro zastavitelné plochy jsou v tabulkové části vyhodnoceny zábory zemědělského půdního fondu také pro plochy změn v krajině. Vyhodnocení je provedeno v souladu s metodickým doporučením Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP. V tabulkové části je vyhodnocení provedeno s ohledem na druh pozemku, kvality půdy – třídy ochrany a investic do půdy. Závěry jsou patrné v součtových částech tabulek.

Tabulky - ***Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond***

Katastrální území Koclířov

Tabulka č.1: **Urbanizované funkce- zastavitelné plochy**

Katastrální území Koclířov

označení lokality	způsob využití plochy	celkový zábor ZPF (ha)	zábor ZPF podle druhu pozemku (ha)						zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					investice do půdy (ha)	vymezení plochy v platné ÚPD	zachování funkčního využití	poznámka - rozšíření odůvodnění
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovoc. sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.				
Z3a	SV - plo. smíšené obyt. venkovské	0,15	0,02							0,02				část	ano	ano - v rámci podmínek využití	jiný název plochy RZV - určení shodné, soulad se stavem v území
						0,13				0,13							
Z5a	SV - plo. smíšené obyt. venkovské	0,38	0,38							0,38				ne	ano	ano - v rámci podmínek využití	jiný název plochy RZV - určení shodné, výrazná plošná redukce (na cca 20%)
Z8b	BV - bydlení v rod. domech venkov.	0,30						0,30				0,30		ne	ne	-	
Z17	BV - bydlení v rod. domech venkov.	0,14						0,14					0,14	ne	ne	-	
Z18a	BV - bydlení v rod. domech venkov.	0,15						0,15					0,15	ne	ano	ne - původně pro OK	významná redukce ploch určených pro zástavbu, zohlednění stávajícího charakteru sídla v lokalitě, plochy v zastavěném území - dle metodiky se nemá vyhodnocovat
Z18b	SV - plo. smíšené obyt. venkovské	0,18						0,18					0,18	ne	ano	ne - původně pro OK	významná redukce ploch určených pro zástavbu, zohlednění stávajícího charakteru sídla v lokalitě, plochy v zastavěném území - dle metodiky se nemá vyhodnocovat
Z19	BV - bydlení v rod. domech venkov.	0,14				0,14			0,14					ne	ano	ano	leží v zastavěném území - dle metodiky se nevyhodnocuje, výrazná plošná redukce (na cca 10%)
Z21	BV - bydlení v rod. domech venkov.	0,54						0,54	0,33				0,21	ne	ano	ano	výrazná plošná redukce - prostavěnost původní plochy
Z22	SV - plo. smíšené obyt. venkovské	0,00												ne	-	-	není zábor
Z23	BV - bydlení v rod. domech venkov.	0,17						0,17	0,14				0,03	ne	ne	částečně	zarovnání okraje sídla - proluka, v platné ÚPD vymezeno pro zahrady a indiv. rekreaci
Z24	BV - bydlení v rod. domech venkov.	0,41						0,41				0,41		ne	ano	ano	
Z25a	BV - bydlení v rod. domech venkov.	0,23						0,23	0,23					ne	ano	ano	doplnění okraje sídla - pl. mezi stávající zástavbou a místní komunikací
Z26a	SV - plo. smíšené obyt. venkovské	0,32						0,32	0,15				0,17	ne	ano	ano	doplnění okraje sídla - pl. mezi stávající zástavbou a místní komunikací

Z27	BV - bydlení v rod. domech venkov.	0,48				0,42		0,06	0,36				0,12	ne	ano	ano	částečně v zastavěném území, využití přirozeného dělení území a konfigurace terénu, zkompaktnění hranice zástavby
Z28	BV - bydlení v rod. domech venkov.	1,15	0,46			0,58		0,11				0,60	0,55	ne	ano- částečně	částečně	částečné doplnění proluky v ZÚ, zbývající část leží v zastavěném území - dle metodiky se nevyhodnocuje
Z30a	SK - plo. smíš. obyt. komerční	1,14						1,14	0,82				0,32	ne	ano	ano	rozšíření a posílení funkce centra s ohledem na udržitelný rozvoj sídla
Z32a	SK - plo. smíš. obyt. komerční	0,00												ne	ano	ano - původně pro OV	jiný název plochy RZV - určení shodné
Z36	BV - bydlení v rod. domech venkov.	0,35						0,35					0,35	ne	ano	ano	
Z38	BV - bydlení v rod. domech venkov.	0,32						0,32				0,32	0,00	ne	ano	ano	
Z40	BV - bydlení v rod. domech venkov.	1,29	0,50					0,79					1,29	ne	ano	částečně	pův. část. pro zahrady
Z41	BV - bydlení v rod. domech venkov.	0,17						0,17	0,17					ne	ano	ano	
Z61	BV - bydlení v rod. domech venkov.	0,17						0,17	0,14				0,03	ne	ano	ano	doplnění okraje sídla - pl. mezi dvěma komunikacemi, využití možnosti napojení na TI
Z62	BV - bydlení v rod. domech venkov.	1,53						1,53		0,02			1,51	ne	ano	ano	minimální zásah do II. třídy
plochy bydlení celkem		9,70	1,36			1,27		7,08	2,48	0,55	0,00	1,63	5,05				
Z34	RX-rekreace - volnočas. aktivity	0,42	0,27					0,15			0,42			ne	ano	ne - původně pro OV	zvýšená ochrana civilizačních a kulturních hodnot v centru sídla v přímé vazbě na nemovitou KP
plochy rekreace celkem		0,42	0,27					0,15			0,42						
Z31	OX - obč. vybav. specif. - církev	0,18						0,18					0,18	ne	ano	ano	
Z33	OH - obč. vybav. - hřbitovy	0,39						0,39	0,38				0,02	ne	ne	-	potřeba rozšíření stávající omezené kapacity hřbitova - vazba na stávající zařízení
Z53	OM - obč. vybav.- komerční malá	0,27	0,27								0,27			ne	ano	ano	
plochy obč. vybavení celkem		0,84	0,27					0,57	0,38	0,00	0,27		0,19				
Z4b	PV- veřejná prostranství - uliční p.	0,01						0,01		0,01					ano	ano	soulad se skutečným stavem v území
Z8a	PV- veřejná prostranství - uliční p.	0,09	0,09						0,01			0,08		ne	ano	ano	prostupnost území
Z9	PV- veřejná prostranství - uliční p.	0,05						0,05	0,05					ne	ano	ano	prostupnost území
Z13	ZV1- veř. prostr. - veřejná zeleň	0,13						0,13	0,13					ne	ano	ano	jiný název plochy RZV - určení shodné - denní rekreace obyvatel, veřejně prospěšný záměr s uplatněním předkupního práva
Z18c	PV- veřejná prostranství - uliční p.	0,04						0,04					0,04	ne	ano	ano	
Z25c	PV- veřejná prostranství - uliční p.	0,02				0,02			0,02					ne	ano	ano - v rámci podmínek využití	vyjádření stávajícího stavu

Z30b	PV- veřejná prostranství - uliční p.	0,04				0,04		0,04					ne	ano	ano	v zastavěném území, zajišťuje prostupnost územím
Z30c	PV- veřejná prostranství - uliční p.	0,01					0,01	0,01					ne	ano	ano	v zastavěném území, zajišťuje prostupnost územím
Z32b	PV- veřejná prostranství - uliční p.	0,00											ne	ano	ne	původně pro OV - rozšíření veř. prostranství v souladu s platnou legislativou
Z35a	ZV1- veř. prostr. - veřejná zeleň	0,21					0,21	0,21					ne	ano	ne - původně pro OV	původně pro OV, v zastavěném území, zahuštění zástavby nežádoucí, revitalizace území podél stávajícího vodního toku
Z35b	ZV1- veř. prostr. - veřejná zeleň	0,16				0,16		0,16					ne	ano	ne	původně pro OV, v zastavěném území, zahuštění zástavby nežádoucí, revitalizace území podél stávajícího vodního toku
Z37	ZV2- veř. prostr. - veřejná zeleň	2,52					2,52	0,12			0,05	2,35	ne	ano	ano	jíný název plochy RZV - určení shodné - z ploch sportu a rekreace na plochy s výrazně převyšujícím podílem zeleně - ochrana zastavěného území, minimální zásah do I. tř.
Z39	ZV1- veř. prostr. - veřejná zeleň	0,13				0,13		0,01				0,12	ne	ano	částečně	původně pro bydlení, v zastavěném území, posílení funkce veřejného prostranství v podružném centru sídla
Z44	PV- veřejná prostranství - uliční p.	0,10					0,10	0,10					ne	ano	ano	rozšíření veřejné komunikace - dle zákonných podmínek
Z45a	ZV1- veř. prostr. - veřejná zeleň	0,14				0,01	0,13	0,10	0,04				ne	ano	ano	jíný název plochy RZV, určení obdobné - revitalizační opatření, zamokřená plocha pro bydlení nevhodná, průchod vodoteče
Z45b	PV- veřejná prostranství - uliční p.	0,05	0,01			0,01	0,03	0,04	0,01				ne	ano	ano	nezbytné rozšíření veřejného prostranství, soulad se skutečným stavem v území
plochy veřejných prostr. celkem		3,71	0,10			0,37	3,24	1,02	0,05		0,13	2,51				
Z1b	DS2 - dopr. infrastr.silniční místní	0,15	0,15						0,15				ne	ano	ano	nutno zajistit průchod cyklostezky, vymezeno jako VPS
Z2	DS2 - dopr. infrastr.silniční místní	1,97	1,97					0,44	1,53				část	ano	ano	bezkolizní vedení cyklostezky
Z6	DS2 - dopr. infrastr.silniční místní	0,21	0,21					0,06			0,15		ne	ano	ano	
Z7b	DS2 - dopr. infrastr.silniční místní	0,07	0,05				0,05	0,01			0,06		ne	ano	ano	prostupnost krajiny - doplnění
Z15	DS2 - dopr. infrastr.silniční místní	0,09				0,09		0,02			0,07		ne	ano	ano	soulad se skutečným stavem v území
Z25b	DS2 - dopr. infrastr.silniční místní	0,07					0,07	0,07					ne	ano	ano	soulad se skutečným stavem v území
Z26b	DS2 - dopr. infrastr.silniční místní	0,04					0,04				0,04		ne	ano	ano	soulad se skutečným stavem v území
Z29b	DS2 - dopr. infrastr.silniční místní	0,05	0,05								0,05		ano	ano	ano	soulad se skutečným stavem v území
Z46b	DS2 - dopr. infrastr.silniční místní	0,18					0,18		0,01	0,10	0,07		ne	ano	ano	část - soulad se skutečným stavem v území, zajištění prostupnosti krajiny
Z50	DS2 - dopr. infrastr.silniční místní	0,17					0,17			0,17			ne	ano	ano	

Z59	DS2 - dopr. infrastr.silniční místní	0,06					0,06		0,02			0,05	ne	ano	ano	soulad se skutečným stavem v území
pl. a koridory dopr. infr. celkem		3,05	2,43			0,09	0,56	0,60	1,71	0,27	0,32	0,15				
Z1a	VL - výroba s klad. - lehký průmysl	1,75	1,75						1,75				ne	ano	ano	rozšíření stávající plochy výroby
Z29a	VX-výr. a sklad. fotovoltaika	1,96					1,96				1,96		ano	ne	-	dočasná stavba - realizováno
Z55	VZ2- zeměděl. výr. - agroturistika	0,49					0,49		0,36			0,14	ne	ne	-	doplnění okraje stávajícího areálu - proluka mezi stávajícím areálem a komunikací
plochy výroby a skladování celk.		4,21	1,75				2,45		2,11		1,96	0,14				
Z7a	TI - tech. infrastruktura - inž. sítě	1,21					1,21	1,19			0,01		ne	ano	ano - značkou	zajištění likvidace OV - veřejně prospěšný záměr
Z46a	TI - tech. infrastruktura - inž. sítě	0,01					0,01			0,01			ne	ne	-	již realizováno - není zaneseno v KN
Z52	TI - tech. infrastruktura - inž. sítě	0,00											ne	-	-	stávající trafostanice
Z54	TI - tech. infrastruktura - inž. sítě	0,02					0,02					0,02	ne	ano	ano - značkou	realizováno - není v KN
plochy technické infrastruktury celkem		1,25					1,25	1,19		0,01	0,01	0,02				
Z3b	ZS1 - zeleň soukr. a vyhrazená	0,32	0,32						0,32				část	ano	ano	přechod sídla do krajiny, přirozený rámec
Z4a	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,16	0,16						0,16				ne	ano	ne - původně pro bydlení	nový ÚP nepřipouští zástavbu - redukce ploch určených pro zástavbu, vyjádřen stávající stav v území, regulace platné ÚPD toto využití připouští
Z5b	ZS1 - zeleň soukr. a vyhrazená	0,18	0,18						0,18				ne	ano	ano - původně pro bydlení	Součást plochy s hlavním využitím pro bydlení, zohledněn potenciální rozsah hlukového zatížení
Z8c	ZS1 - zeleň soukr. a vyhrazená	0,08					0,08	0,08					ne	ano	ano	zůstává součástí ZPF, vyjádření stávajícího stavu v území
Z8d	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,39					0,39	0,39					ne	ano	ano	izolace výroba a sport, vyjádření stávajícího stavu v území
Z8e	ZO - zeleň ochranná a izolační	0,17					0,17				0,17		ne	ano	ano	
Z51	ZS1 - zeleň soukr. a vyhrazená	0,00											ne	ano	ne - pro čov	změna koncepce likvidace OV v sídle, vyžaduje stávající stav, lokalita nad tunelem nevhodná pro zástavbu
Z60	ZS1 - zeleň soukr. a vyhrazená	0,26					0,26		0,26				část	ano		zůstává součástí ZPF
pl. syst. sídelní zeleně celkem		1,56	0,66				0,90	0,47	0,92	0,00	0,17					
ZÁBOR ZPF CELKEM		24,74	6,84			1,72	16,20	6,13	5,34	0,98	4,23	8,06				

Tabulka č.2 **Zábory pro ÚSES:**

označení lokality	způsob využití plochy	celková výměra PZK(ha)	třída ochrany
K1a	přírodní krajinná zeleň - NP	1,42	II.
K1b	přírodní krajinná zeleň - NP	0,31	II.
K3a	přírodní krajinná zeleň - NP	0,17	V.
K3b	přírodní krajinná zeleň - NP	0,88	III. a V.
K4	přírodní krajinná zeleň - NP	2,84	III., IV. a V.
K6	přírodní krajinná zeleň - NP	3,55	II. a IV.
K12	přírodní krajinná zeleň - NP	1,03	III.
K13	přírodní krajinná zeleň - NP	0,58	III.
K14	přírodní krajinná zeleň - NP	0,74	III.
zábor ZPF celkem		11,52	

Tabulka č.3 **zábory ostatní (izolační zeleň, VKP):**

označení lokality	způsob využití plochy	celková výměra lokality (ha)	třída ochrany	vymezení plochy v platné ÚPD	zachování funkčního využití	poznámka - rozšíření odůvodnění
K2	zeleň ochranná a izolační -ZO	1,79	I. a II.	ano	ano - v rámci stanovených podmínek využití	bylo pro občanskou vybavenost a bydlení - izolační funkce proti negativním dopadům provozu na silnici I. tř. na obytné plochy a jako protierozní opatření
K5a	zeleň ochranná a izolační -ZO	0,68	I. a V.	ano	ano	protihlukové a protierozní opatření
K5b	zeleň ochranná a izolační -ZO	1,82	III. a V.	ano	ano	protihlukové a protierozní opatření
K17	přírodní krajinná zeleň - NP	0,59	V.			
K18a-c	přírodní krajinná zeleň - NP	4,69	IV. a V.			
K19	přírodní krajinná zeleň - NP	4,47	III. a IV.			
zábor ZPF celkem		14,04				

Tabulka č.4 **zábory ostatní (zalesnění):**

označení lokality	způsob využití plochy	celková výměra lokality (ha)	třída ochrany	vymezení plochy v platné ÚPD	zachování funkčního využití	poznámka - rozšíření odůvodnění
K8	plochy lesní - NL	3,34	II. a IV.	ano	ano	posílení funkce lesa - doplnění mezi stávajícími plochami PUPFL
K10	plochy lesní - NL	0,79	V.			
K11	plochy lesní - NL	1,23	V.			
zábor zpf pro zalesnění celkem		5,36				

Pozemky určené k plnění funkcí lesa:

V řešeném území se nachází 464 ha lesní půdy. Jedná se o plochy lesů hospodářských – převážně lesy jehličnaté. Lesy zvláštního určení se nacházejí východně od řešeného území.

Návrh územního plánu respektuje plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa – navrhované řešení se nedotýká ploch PUPFL, není navrhován zábor PUPFL.

Zalesnění je navrhováno v lokalitách – plochy změn v krajině: K8, K10 a K11. viz tab. č.4. lokality pro zalesnění jsou vymezeny na základě konkrétních požadavků.

Zalesnění je dále obecně uvedeno jako podmíněně přípustné využití na zemědělských plochách.

Odůvodnění odnětí ZPF v rozvojových lokalitách:

Charakteristiky, lokalizace a podrobné odůvodnění vymezení jednotlivých rozvojových ploch je uvedeno především v kapitole i. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty – textové části odůvodnění územního plánu. Následující odůvodnění je podrobněji vztaženo k problematice ochrany ZPF.

Většina zastavitelných ploch pro bydlení vychází z řešení platné ÚPD. Jejich vymezení bylo prověřováno a upřesňováno. Obecně je možno tyto plochy charakterizovat takto: leží uvnitř zastavěného území nebo na zastavěném území sídla bezprostředně navazují. Plochy nenarušují organizaci zemědělského půdního fondu, nenarušují hydrologické poměry v území ani síť zemědělských účelových komunikací.

Výjimkou je plocha bydlení hospodáře areálu agroturistiky **Z58**. Vymezení respektuje jak záměry vlastníka tak zájmy dotčených orgánů. Vlastník plánuje realizaci objektů pro bydlení a zázemí uvnitř svého areálu, kde bude provozovat farmový chov hospodářských zvířat (zvěře). Celý areál, včetně využití původního zemědělského areálu (PP P2) je uvažován se zaměřením na agroturistiku.

Plocha výroby **Z1** v souladu s řešením platné ÚPD rozšiřuje stávající plochu výroby v západní části řešeného území, západně od trasy silnice I/34.

Rozvojové plochy areálu agroturistiky, myšleno intenzivně využívané plochy se stavebními objekty, zpevněnými plochami apod. váží na lokalitu původního zemědělského areálu ležícím na severním okraji zástavby sídla Koclířov, v údolí východně od místní komunikace do Dětřichova. Původní zemědělský areál je vymezen jako plocha přestavby pro výše jmenovaný účel. Na tento areál navazuje zastavitelná plocha **Z55**, která navazuje na severozápadní okraj areálu a rozšiřuje plošné možnosti jeho využití až k místní komunikaci. Plocha výroby specifické – fotovoltaika **Z29** je vymezena jako zastavitelná, přestože fotovoltaická elektrárna je realizována. Pozemek je ale dle evidence KN stále veden jako trvalý travní porost a tudíž není možno tuto plochu zahrnout do zastavěného území. Stavba byla povolena pouze jako dočasná na dobu max. 30 let (dotčený orgán neuvádí, kdy povolení bylo vydáno), po ukončení životnosti nebo této lhůty bude plocha navracena do ZPF.

V řešeném území je vymezeno několik zastavitelných ploch pro účelové komunikace. Jedná se především o trasy, které se buď obnovují, nebo se tímto způsobem reálně využívají. Jsou to komunikace, které slouží převážně zemědělské výrobě a zajišťují prostupnost krajiny.

Většina ploch změn v krajině je vymezena v souvislosti s podmínkami ochrany přírody a krajiny (ÚSES, VKP, vzrostlá zeleň). PZK K15 a K16 jsou vymezeny jako rozvojové, protože je navrženo rozšíření spektra funkcí smíšených ploch nezastavěného území, které se zde nacházejí. Vymezením plochy K15 jsou vytvořeny podmínky pro vznik rekreačního nepobytového zázemí obce, kdy zde může mohou vzniknout záměry jako pobytová louka s mobiliárem, sezónní areál pro chov a rekreační využití koní apod. Plocha K 16 je navržena jako součást rozsáhlého areálu farmy, kde vedle funkcí přírodních a zemědělských bude umožněn vznik vodních ploch a zařízení pro agroturistiku (dle stanovených podmínek využití). V předmětné lokalitě je znám záměr do jisté míry specifické zemědělské výroby, která bude spojena s komerčně rekreačním využitím (agroturistika).

PZK K2 a K5a,b jsou navrženy pro vznik izolační zeleně chránící stávající zástavbu Koclířova, vymezení ploch pro zalesnění bylo upraveno na základě požadavků dotčeného orgánu.

Z výše popsaných důvodů vyplývá, že navržené změny K15 a K16 nejsou trvalými zábory ZPF, jedná se o rozšíření spektra funkcí smíšených ploch, na kterých bude provozována specifická forma zemědělské výroby a tudíž nejsou jako zábory ZPF ani vyhodnoceny.

Ve spolupráci zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o. a Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 19. 1. 2015) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námitky. Ve stanovené lhůtě byla uplatněna jedna námitka.

Námitka č. 1, kterou podal: Libor M., Biskupice

1. Nesouhlasím s grafickým vymezením cestní sítě v krajině ve výkresové části návrhu územního plánu přes pozemky v mém vlastnictví (příloha č. 1 - 4) parc. č. 4646, 4648, 4658, 4815 v k.ú. Koclířov. Nesouhlasím s grafickým vymezením části cesty na mém pozemku parc. č. 4815. Nesouhlasím s grafickým trasováním cesty na mých pozemcích parc. č. 4646, 4648, 4657 a 4658 (označené Z63).
2. Jako vlastník pozemků parc. č. 4773, 4834, 4835, 4767, 4833, 4837 (příl. č. 7-12) v k.ú. Koclířov nesouhlasím s vymezením LBC u Statku v navrženém rozsahu. Požaduji, aby pozemky byly zahrnuty do plochy farmy, protože jsou využívány k pastvě zvířat od roku 1999. Požaduji, aby LBC byl zmenšen do vymezeného rozsahu (příloha č. 5) a to do části pozemku parc. č. 4833, který je mechanizací svahově nedostupný. V rámci pozemkových úprav dojde ke směně části pozemků v mém vlastnictví za pozemky pana Jiřího A. a paní Marie A. kteří tyto směněné pozemky budou využívat jako zahradu – jejich vyjádření je přílohou č. 6. Nyní jsou pozemky intenzivně zemědělsky obdělávané a využívané. Pozemky nelze vyvlastnit, neboť jsem je získal od státu jako restituent bez jakýchkoliv břemen a závazků.

Způsob vyřízení: bodu 1 námitky se vyhovuje částečně - části námitky, týkající se parcel č. 4646, 4648, 4657 a 4658 se nevyhovuje. Části námitky, týkající se parcely č. 4815 se vyhovuje. V návrhu bude příslušná část komunikace vymezena na pozemku obce.

Odůvodnění: Z63 je vymezena na pozemcích parc. číslo 4677 a 4647, které jsou ve vlastnictví obce Koclířov. Do pozemků parc. číslo 4646, 4648, 4657 a 4658 ve vlastnictví podavatele námitky tato návrhová plocha nezasahuje.

Na základě čl. 11 odst. 4 Listiny základních práv a svobod „*Vlastnické právo všech vlastníků má stejný zákonný obsah a ochranu.*“ Veřejně přístupná účelová komunikace tedy nemůže vzniknout proti vůli vlastníka dotčeného pozemku. Nucené omezení vlastnického práva je možné pouze ve veřejném zájmu a na základě zákona. Zákon o pozemních komunikacích (ani jiný právní předpis) nikde neuvádí právo vlastníka nemovitosti (i pozemku) na to, aby byla jeho nemovitost napojena bezprostředně a nejekonomičtějším způsobem. Vzhledem k tomu, že na pozemku parc. č. 4815 fakticky žádná komunikace neexistuje, není ji možné bez souhlasu vlastníka vybudovat. Vedle nezbytného souhlasu vlastníka je podmínkou veřejného užívání soukromého pozemku též existence nutné a ničím nenahraditelné komunikační potřeby. Primárním smyslem účelových komunikací je zajistit přístup vlastníků k jejich nemovitostem (i pozemkům) tam, kde neexistuje jiná alternativa přístupu a kde tento přístup zjevně není upraven soukromoprávním institutem (např. věčným břemenem). Pouze v takovémto úzkém rozsahu potřeb vlastníků je možné spatřovat veřejný zájem. Existují-li jiné způsoby, jak dosáhnout zajištění komunikačního spojení, aniž by došlo k omezení vlastnického práva, je třeba dát před omezením vlastnického práva přednost těmto jiným způsobům - buď vůbec nezasáhnout do vlastnických práv vlastníka posuzované cesty (tj. ona alternativní cesta by nebyla v jeho vlastnictví) nebo do nich zasáhnout s menší intenzitou. Vždy je ale také nutné posoudit délku posuzované komunikace a délku případného alternativního přístupu, kvalitu obou variant (povrch, sklon), nutnost případných nákladných úprav a typ pozemků, jejichž přístupnost má být řešena, zda je alternativní cesta udržovaná a průjezdná i při špatném počasí a v zimním období a je tím vhodná pro nezbytný obslužný provoz z hlediska obhospodařování okolních pozemků a lesa.

Vzhledem k tomu, že sporný pozemek vede kolem pozemku obce, bude nová účelová komunikace vymezena na obecním pozemku.

Způsob vyřízení: bod 2 námitky se zamítá.

Odůvodnění: Předmětná lokalita je součástí nejen lokálního biocentra, které bylo vymezeno a schváleno Územním plánem obce Koclířov již v roce 2001, ale především součástí registrovaného významného krajinného prvku (VKP) č. 09 189 U statku. Dotčený orgán ochrany přírody požaduje vymežit plochy VKP jako plochy NP – přírodní krajinná zeleň. Dle § 4, odst. 2

zákona č. 114/1992 o ochraně přírody a krajiny jsou významné krajinné prvky chráněny před poškozováním a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. Mezi nepřipustné zásahy patří zejména umisťování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů. Rozhodnutí o zrušení významného krajinného prvku může orgán ochrany přírody vydat pouze v případě veřejného zájmu.

Vymezení systému ekologické stability, zajišťujícího uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní méně stabilní části krajiny a vytvoření základů pro mnohostranné využívání krajiny stanoví orgány územního plánování a ochrany přírody ve spolupráci s orgány vodohospodářskými, ochrany zemědělského půdního fondu a státní správy lesního hospodářství. Ochrana systému ekologické stability je povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků tvořících jeho základ; jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Vyžaduje-li vytváření systému ekologické stability změnu v užívání pozemku, se kterou jeho vlastník nesouhlasí, nabídne mu pozemkový úřad v rámci komplexních pozemkových úprav výměnu jeho pozemku za jiný ve vlastnictví státu v přiměřené výměře a kvalitě jako je původní pozemek, a to pokud možno v téže obci, ve které se nachází převážná část pozemku původního. Územní plánování je také mimo jiné povinné chránit krajinný ráz, kterým je zejména přírodní, kulturní a historická charakteristika určitého místa či oblasti. Krajinný ráz je chráněn před činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu. Zásahy do krajinného rázu, zejména umisťování a povolování staveb (včetně oplocení), mohou být prováděny pouze s ohledem na zachování významných krajinných prvků, zvláště chráněných území, kulturních dominant krajiny, harmonické měřítko a vztahy v krajině. K umisťování a povolování staveb, jakož i jiných činnostem, které by mohly snížit nebo změnit krajinný ráz, je nezbytný souhlas orgánu ochrany přírody.

Nejpozději do 7 dnů od opakovaného veřejného jednání (tj. do 7. 7. 2015) mohli vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti uplatnit své námítky k částem, které byly od veřejného jednání změněny. Ve stanovené lhůtě nebyla uplatněna žádná námítka.

Zpracoval: Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby

p) Vyhodnocení připomínek

- A) Do 30 dnů od společného jednání (tj. do 5. 2. 2014) mohly sousední obce a každý uplatnit své připomínky k návrhu ÚP. Ve stanovené lhůtě byly podány 3 připomínky:

Připomínka číslo 1, kterou podalo Ředitelství silnic a dálnic ČR, Čerčanská 12, 140 00 Praha 4

- Požadujeme respektovat OP stávajících silnic I. tř. I/34 a I/35 dle zákona. Do OP silnice I/34 zasahují zastav. plochy Z1-VL a Z5-OM. Umisťovat stavby v OP silnice I. tř. lze jen s povolením přísl. silničního SÚ. Upozorňujeme, že zeleň, stavby a opatření na ploše Z5 – ZO musí splňovat mj. i podmínky pro rozhledové trojúhelníky uvedené v ČSN 736 102, dále podmínky §15 a §33 z. č. 13/1997 a podmínky souvisejících norem a předpisů (ČSN 736101 a TP 99). Do OP silnice I/35 plochy přestavby P4-VS a P7-OM a lesní plochy K7, K8 a K9. Umisťovat stavby v OP silnice I. tř. lze jen s povolením přísl. silničního SÚ. Vysazování lesních porostů musí splňovat podmínky §15 a §33 z. č. 13/1997 a podmínky souvisejících norem a předpisů (ČSN 736101 a TP 99).

Způsob vyřízení v návrhu – požadavek je v návrhu respektován, podrobněji lze řešit v rámci územního řízení.

- Plochu Z2-DS2 požadujeme řešit v souladu se souvisejícími zákony a tech. předpisy. Vedení cyklostezky požadujeme odsouhlasit s majetkovým správcem silnice I/34 ŘSD ČR.

Způsob vyřízení v návrhu – podrobnosti lze řešit v rámci územního řízení.

- Z34-RX2 – požadujeme stanovit podmínku „v rámci územního řízení bude zpracována studie, která prokáže nepřekročení hygienických limitů z dopravy v chráněných vnitřních a venkovních prostorech“

Způsob vyřízení v návrhu – zpracováno do podmínek pro lokalitu č. Z34,

- plochy rezerv R1-R6 jsou orientovány na frekventovanou silnici I/35. Případné přeřazení do zastavitelných ploch musí být podmíněno prokázáním splnění hygienických limitů z dopravy na silnici I. třídy

Způsob vyřízení v návrhu – R1, R2 a R4 jsou vypuštěny z řešení, část R6 je vymezena jako rozvojová plocha pro bydlení č. 61, podmínka je zpracována. R5 leží mimo vliv silnice I/35.

- Z1-VL a Z1-DS připojení požadujeme řešit pomocí stávajících sjezdů a způsobem odpovídajícím přísl. tech. normám a předpisům. Dojde-li k podstatnému nárůstu zatížení části silnice, jejíž stavební nebo technický stav tomuto nárůstu neodpovídá, bude ŘSD ČR postupovat dle §39 zák. č. 13/1997 – osoba, která nárůst způsobila je povinná uhradit náklady spojené s nezbytnou úpravou dotčené silnice.

Způsob vyřízení v návrhu – požadavek je v návrhu respektován, podrobněji lze řešit v rámci územního řízení.

- Protihluková opatření z provozu na silnici I. tř. pro nově vzniklou zástavbu nebudou hrazena z prostředků státu a budou realizována mimo pozemky silnic I. třídy. Na podmínky zalesnění ploch v OP upozorňujeme v bodě 1. Podmínky požadujeme zpracovat do čl. 46 textové části.

Způsob vyřízení v návrhu – podrobnosti lze řešit v rámci územního řízení.

Připomínka číslo 2, kterou podal Libor M., Biskupice

- Nesouhlasím s grafickým vymezením cestní sítě v krajině ve výkresové části (příloha č. 1 a č. 2) návrhu územního plánu přes pozemky v mém vlastnictví parc. č. 4730, 4739, 4741, 4704, 4698, 4683, 4831, 4825, 4826, 4815 v k.ú. Koclířov (viz. příloha č. 3) z důvodu, že v tomto území bylo vydáno územní rozhodnutí k oplocení pro chov hospodářských zvířat a zvěře. Přístup k lesnímu pozemku parc. č. 4699 je zajištěn cestou parc. č. 4941 ve vlastnictví Lesů ČR za podmínek ve vyjádření č. j. LCR161/000082/2012 (viz. příloha č. 4). V tomto případě je dostačující, jak je uvedeno v textové části v článku 16 - doprava pěší a cyklistická v bodě e): „trasování komunikací pro pěší a cyklisty je umožněno v rámci stanovených podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití“ a v článku 66 v bodě c) - cestní síť v krajině: „trasování bude prověřeno ve vztahu ke konkrétním podmínkám“. V plochách zemědělsky obhospodařované půdy (NZ1) a v plochách smíšených krajinných (NSzp) je zřízení cest zajišťující prostupnost krajiny uvedeno jako využití přípustné doplňkové.

Způsob vyřízení v návrhu - účelové komunikace na uvedených pozemcích byly vypuštěny z návrhu, ponechána byla jen krátká část mezi pozemky lesa (p.č. 4941 ve vlastnictví ČR) a cesta podél lesa na p.č. 4647, 4677, které jsou ve vlastnictví obce Koclířov, je v grafické části jako návrhová cesta v krajině Z63.

- Jako vlastník pozemků parc. č. 4773, 4834, 4835, 4767, 4833, 4837 v k.ú. Koclířov nesouhlasím s vymezením LBC u Statku v navrženém rozsahu. Požaduji, aby pozemky byly zahrnuty do plochy farmy, protože jsou využívány k pastvě zvířat od roku 1999. Požaduji, aby LBC byl zmenšen do vymezeného rozsahu (příloha č. 5) a to do části pozemku parc. č. 4833, který je mechanizací svahově nedostupný. V rámci pozemkových úprav dojde ke směně části pozemků v mém vlastnictví za pozemky pana Jiřího A. a paní Marie A., kteří tyto směněné pozemky budou využívat jako zahradu – jejich vyjádření je přílohou č. 6. Nyní jsou pozemky intenzivně zemědělsky obdělávané a využívány. Pozemky nelze vyvlastnit, neboť jsem je získal od státu jako restituent bez jakýchkoliv břemen a závazků.

Způsob vyřízení v návrhu – předmětná lokalita je součástí nejen lokálního biocentra, které bylo vymezeno a schváleno Územním plánem obce Koclířov již v roce 2001, ale především součástí registrovaného významného krajinného prvku (VKP) č. 09 189 U statku. Dotčený orgán ochrany přírody požaduje vymežit plochy VKP jako plochy NP – přírodní krajinná zeleň. Připomínce nelze vyhovět.

Připomínka č. 3, kterou uplatnila Obec Koclířov, Koclířov 123, 569 11 Koclířov

1. Zast. plocha Z2 - cyklostezka – vymezeno v šíři oddělených parcel – požadavek vymezení ve větší šíři – cca dvojnásobně.

Způsob vyřízení v návrhu – požadavek je v návrhu respektován, rozšířeno na cca dvojnásobek.

2. Z3 – změnit funkční využití z ZS1 na SV (ze zahrady pro zástavbu).

Způsob vyřízení v návrhu – zapracováno jako Z3a, ve zbývajících částech je ponechána soukromá zeleň, vzhledem k limitům by zde bylo umístění RD značně problematické.

3. Z5 + K2 – zeleň do tvaru L (podél silnic první třídy) – východní část pro zeleň ZO vymezit širší (až k propustce) – v severovýchodní části vymezit zastavitelnou plochu umožňující bydlení - SV s možností umístit RD se zahradou směrem k silnici (plocha ZS1), dopravní napojení z místní komunikace.

Způsob vyřízení v návrhu – upravena plocha K2, plochy Z5a–d byly částečně vypuštěny a upraveny na Z5a a Z5b – plochy smíšeného bydlení a soukromé zeleně.

4. parcela p.č. 4067 (Tesařovi) – navrhnout rozvojovou plochu pro ZS1 – cca polovina pozemku přiléhající ke stávající zástavbě (západní).

Způsob vyřízení v návrhu – zařazeno jako plocha Z60 – zeleň soukromá.

5. Z14 – změna na zahrady ZS1 + zachovat cestu za areál.

Způsob vyřízení v návrhu – upraveno jako stabilizovaná plocha soukromé zeleně RZV.

6. Z8 – v trase kanalizace další plocha změny - pro cestu PV1/DS2 – cesta mezi plochami změn pro ZO a BV - prodloužení plochy změny Z8a; rozvoj pro ZS1, ZO a BV zachovat, cestu "podél areálu" z řešení vypustit.

Způsob vyřízení v návrhu – Na úkor plochy změny Z8b byla prodloužena plocha změny Z8a (PV), z návrhu řešení byla vypuštěna část plochy změny Z07b v úseku podél výrobního areálu a tato plocha byla prodloužena jižním směrem a napojena na plochu Z8a (zajištění průjezdu). Původní vymezení části plochy Z7b bylo vymezeno v části jako stabilizovaná plocha výroby a část byla zahrnuta do plochy změny Z8e. Původní plocha Z8d byla prodloužením plochy Z8b na dvě části a to na nově vymezenou část Z8d (východní část) a Z8e západní část (pro ZO)

7. Z16 – vypustit

Způsob vyřízení v návrhu - Upraveno, vymezeno jako stabilizovaná plocha NSzp.

8. R1 - vypustit

Způsob vyřízení v návrhu - R1 byla vypuštěna.

9. Z11 – ponechat (SV – nezastavitelné území, chceme zachovat nějakou možnost)

Způsob vyřízení v návrhu - změněno využití na plochy NSz, upraven způsob využití.

10. Z10 a Z12 – cesta – fyzicky funguje

Způsob vyřízení v návrhu - ZP Z10 a Z12 byly z řešení vypuštěny. Obě původně zastavitelné plochy jsou vymezeny jako stabilizované plochy funkce NSzp, dopravní napojení lokality K15 bylo vymezeno prostřednictvím doplňkové charakteristiky ploch RZV - cestní síť v krajině.

11. cesta jihozápadním směrem - jižně od plochy P4 a silnice I. třídy – "Kostelní" – vyznačit jako doplňkovou charakteristiku - cestní síť v krajině

Způsob vyřízení v návrhu - Vyznačeno prostřednictvím doplňkové charakteristiky ploch RZV - cestní síť v krajině.

12. Z20 vypustit – K5a - ZO - zeleň trasovat podél cesty

Způsob vyřízení v návrhu - Z20 vypuštěna, K5a nově vymezena podél stávající cesty

13. R2 vypustit z řešení BV – ponechat jako veřejnou zeleň

Způsob vyřízení v návrhu - R2 vypuštěna z řešení, ponecháno jako stabilizovaná plocha NSzp.

14. R3 změnit na zastavitelnou plochu

Způsob vyřízení v návrhu - Původní ÚR R3 byla nově vymezena jako Z61 - bydlení venkovské.

15. Z24 za zástavbou zrušit rozvoj BV - v zastavěném území vymežit jako zahrady – ZS 1, mimo zastavěné území smíšené plochy nezastavěného území, BV jen v severovýchodní části vymezené plochy (p.č. 4758, 4757)

Způsob vyřízení v návrhu - Vymezení původní ZP Z24 bylo zredukováno na její východní část (BV). Původní části plochy, ležící v ZÚ byly vymezeny jako stabilizované plochy ZS1, části mimo zastavěné území jako stabilizované plochy NSzp.

16. Z58 – zmenšení plochy bude iniciovat dotčený orgán

Způsob vyřízení v návrhu – na základě nesouhlasného stanoviska orgánu ochrany ZPF byla lokalita z návrhu vypuštěna

17. cesta podél lesa p.č. 4647, 4677– severovýchodně od obce, je na ní rozsudek – TTP, vyznačit překryvem jako cestu nebo jako zastavitelnou plochu pro DS2

Způsob vyřízení v návrhu – V KN je p.č. 4677 vedena jako ostatní plocha - ostatní komunikace, tedy v této ploše je vymezena stabilizovaná plocha DS2, na p.č.4647a na části p.č. 4641 je navržena nová ZP Z63 pro DS2.

18. R4 – vypustit – sesuvné území

Způsob vyřízení v návrhu - R4 byla vypuštěna z řešení.

19. Z36 – jižní část zeleň – kaple se stromy – vymežit jako veřejné prostranství; západní část jako stabilizované BV, východní část zastavitelné pro jeden RD

Způsob vyřízení v návrhu - Severozápadní část původně vymezené ZP Z36 byla jako zastavěný stavební pozemek vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení, jihozápadní část byla dále upravena, p.č. 2615/15 byla zahrnuta do stabilizované plochy veřejného prostranství.

20. R6 – předělat na BV a ubrat o část chráněného ložiskového území - vymežit jako zastavitelnou plochu – rozsah dle bilancí potřeb vymezení ploch pro bydlení

Způsob vyřízení v návrhu - ÚR R6 byla z řešení vypuštěna, její část ležící mimo CHLU byla nově vymezena na ZP Z62 pro BV.

21. Hřebeč – počkáme na vyjádření báňského úřadu (Z47, Z48, Z49)

Způsob vyřízení v návrhu – Původní ZP Z47 byla z řešení vypuštěna a lokalita byla upravena - východní část je součástí zastavěného stavebního pozemku - je vymezena jako stabilizovaná plocha bydlení, západní část byla vyhodnocena jako proluka a byla vymezena jako součást zastavěného území, funkčně byla vymezena jako stabilizovaná plocha ZS1.

Původní ZP Z48 byla z řešení vypuštěna. Části lokality, byly vymezeny jako stabilizované plochy bydlení, zbývající část byla vymezena jako stabilizovaná plocha zeleně přírodního charakteru. Původní plocha Z49 byla z řešení vypuštěna, obě plochy jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha NSzp.

22. K7 – pokud vypadne – cesta bude vedena podél stabilizovaného lesa.

Způsob vyřízení v návrhu - byla z řešení vypuštěna, její plocha byla vymezena jako stabilizovaná plocha NZ1, trasování cesty bylo změněno tak, že vede podél stabilizovaného lesa.

23. cesta k Z40 – vyznačit liniovou zeleň, mezi Z3 a Z4 směrem severozápad, totéž podél DS2 - stabilizované

Způsob vyřízení v návrhu - liniová zeleň podle předmětných cest byla vymezena prostřednictvím doplňkové charakteristiky ploch RZV.

24. cesta severně od Z58 – pan Maňák nechce na svých pozemcích

Způsob vyřízení v návrhu - možnost zřízení cesty je přípustná v rámci regulativu upraveno, dle požadavku.

25. Z42 a Z43 - BV – vypustit – chráněné ložiskové území (báňský úřad)

Způsob vyřízení v návrhu - ZP Z42 a Z43 byly z řešení vypuštěny, jejich části ležící v zastavěném území byly vymezeny jako stabilizované plochy ZS1, části ležící mimo ZÚ byly vymezeny jako stabilizované plochy NSzp.

B) Nejpozději do 7 dnů od veřejného jednání (tj. do 19. 1. 2015) mohl každý uplatnit své připomínky. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

C) Nejpozději do 7 dnů od opakovaného veřejného jednání (tj. do 7. 7. 2015) mohl každý uplatnit své připomínky k částem, které byly od veřejného jednání změněny. Ve stanovené lhůtě nebyla podána žádná připomínka.

Zpracoval: Městský úřad Svitavy, Odbor výstavby

q) Údaje o počtu listů odůvodnění územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

I. Územní plán

II.A – textová část odůvodnění územního plánu (počet stran: 126)

II.B – grafická část:

II.B1	Koordinační výkres	1:5000
II.B2	Výkres širších vztahů	1:50000
II.B3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5000

Zpracoval: Atelier „AURUM“ s.r.o.

Poučení

Proti Územnímu plánu Koclířov vydanému formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů)

.....
Rudolf Kala
místostarosta obce

.....
Jiří Tesař
starosta obce

Vyvěšení vyhlášky dne

Sejmutí vyhlášky dne.....

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po vyvěšení veřejné vyhlášky.